

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õismäe tee 124

registrikood: 80154639

tänava/talu nimi, Õismäe tee 124

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13513

telefon: +372 5177228

e-posti aadress: oismaetee124@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 124 tegutseb iseseisvalt alates 2002 aastast.

KÜ Õismäe 124 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. aasta jooksul on tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomaniike elukvaliteet.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 55042 eur ja kulud olid 47588 eur.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 2962 eur. Korteriühistu maksis palka 3344 eur 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 033	5 036	
Nõuded ja ettemaksed	23 850	24 587	8
Kokku käibevara	37 883	29 623	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	137 040	154 852	8
Kokku põhivara	137 040	154 852	
Kokku varad	174 923	184 475	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 812	17 107	3,5
Võlad ja ettemaksed	10 514	5 812	2,4,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 243	2 202	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	32 569	25 121	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	137 040	154 852	3,5
Kokku pikaajalised kohustused	137 040	154 852	
Kokku kohustused	169 609	179 973	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 549	6 549	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 047	-2 807	
Aruandeaasta tulem	812	760	
Kokku netovara	5 314	4 502	
Kokku kohustused ja netovara	174 923	184 475	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 243	54 365	6
Annetused ja toetused	514	1 530	5
Tulu ettevõtlusest	163	0	5
Muud tulud	122	102	
Kokku tulud	55 042	55 997	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 013	-26 020	5
Jagatud annetused ja toetused	-514	-1 530	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 641	-8 471	
Tööjõukulud	-8 420	-11 897	7,8
Kokku kulud	-47 588	-47 918	
Põhitegevuse tulem	7 454	8 079	
Intressikulud	-6 642	-7 319	5
Aruandeaasta tulem	812	760	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 454	8 079	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 442	4 630	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 743	-11 004	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 639	1 705	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 107	16 430	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 107	16 430	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 107	-16 430	3,5
Makstud intressid	-6 642	-7 319	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 749	-23 749	
Kokku rahavood	8 997	-5 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 036	10 650	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 997	-5 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 033	5 036	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 549	-2 807	3 742
Aruandeaasta tulem		760	760
31.12.2013	6 549	-2 047	4 502
Aruandeaasta tulem		812	812
31.12.2014	6 549	-1 235	5 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 124 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	284	54
Sotsiaalmaks	498	129
Kohustuslik kogumispension	13	3
Töötuskindlustusmaksed	4	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	799	188

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	154 852	17 812	78 882	58 158	3,991	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	154 852	17 812	78 882	58 158		
Laenukohustused kokku	154 852	17 812	78 882	58 158		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	171 959	17 107	75 759	79 093	3,991	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	171 959	17 107	75 759	79 093		
Laenukohustused kokku	171 959	17 107	75 759	79 093		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 470	8 470	
Võlad töövõtjatele	435	435	
Maksuvõlad	799	799	2
Muud võlad	246	246	
Saadud ettemaksed	564	564	8
Kokku võlad ja ettemaksed	10 514	10 514	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 103	5 103	
Võlad töövõtjatele	334	334	
Maksuvõlad	188	188	2
Muud võlad	187	187	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 812	5 812	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2014. aastal laekusid remonditasud elanikelt 38533 eur, vanametalli üleandmise eest 163 eur, laekus energiamärgise toetus 96 eur, laekus projekti Roheline õu toetus 418 eur. KÜ Õismäe tee 124 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 12743 eur, kindlustus 676 eur, laenu tasuti summas 17107 eur, intressikulud laenudelt olid 6642 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2013 olid 2202 eur, sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2014 on 4244 eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 751	21 026
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 492	33 339
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 243	54 365

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 306	9 025
Sotsiaalmaksud	2 114	3 012
Puhkusereservimuudatus	0	-140
Kokku tööjõukulud	8 420	11 897
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	160 890	564	179 439	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 962	4 479

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2015

Korteriühistu Õismäe tee 124 (registrikood: 80154639) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ALLEV	Juhatuse liige	12.05.2015
VAIKE GUSSEV	Juhatuse liige	12.05.2015
URMAS REKAND	Juhatuse liige	15.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5177228
E-posti aadress	oismaetee124@gmail.com