

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 124 korteriühistu

registrikood: 80154639

telefon: +372 5177228

e-posti aadress: oismaetee124@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 124 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2002 aastast.

Korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017. aasta jooksul on tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomaniike elukvaliteet.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 57425 eur ja kulud olid 52443 eur.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 4080 eur. Korteriühistu maksis palka 3937 eur 2-le inimesele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 520	12 027	
Nõuded ja ettemaksed	29 141	24 021	8
Kokku käibevarad	36 661	36 048	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	78 820	99 199	8
Kokku põhivarad	78 820	99 199	
Kokku varad	115 481	135 247	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 106	19 310	3
Võlad ja ettemaksed	7 831	7 273	2,4,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 227	4 115	5
Kokku lühiajalised kohustised	30 164	30 698	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 820	99 199	3,5
Kokku pikaajalised kohustised	78 820	99 199	
Kokku kohustised	108 984	129 897	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 549	6 549	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 199	-1 180	
Aruandeaasta tulem	1 147	-19	
Kokku netovara	6 497	5 350	
Kokku kohustised ja netovara	115 481	135 247	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 780	51 911	5
Annetused ja toetused	585	360	
Muud tulud	60	307	
Kokku tulud	57 425	52 578	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 039	-27 538	5
Jagatud annetused ja toetused	-585	-360	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 125	-8 666	
Tööjõukulud	-10 694	-10 814	7,8
Kokku kulud	-52 443	-47 378	
Põhitegevuse tulem	4 982	5 200	
Intressikulud	-3 835	-5 219	5
Aruandeaasta tulem	1 147	-19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 982	5 200	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 120	-683	8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-534	3 982	
Kokku rahavood põhitegevusest	-672	8 499	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 583	18 530	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 583	18 530	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-19 583	-18 530	3
Makstud intressid	-3 835	-5 219	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 418	-23 749	
Kokku rahavood	-4 507	3 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 027	8 747	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 507	3 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 520	12 027	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 549	-1 180	5 369
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2016	6 549	-1 199	5 350
Aruandeaasta tulem		1 147	1 147
31.12.2017	6 549	-52	6 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 124 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	70	402
Sotsiaalmaks	175	749
Kohustuslik kogumispension	0	18
Töötuskindlustusmaksed	2	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	247	1 182

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	98 926	20 106	78 820		3,991	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	98 926	20 106	78 820			
Laenukohustised kokku	98 926	20 106	78 820			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	118 509	19 310	85 530	13 669	3,991	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	118 509	19 310	85 530	13 669		
Laenukohustised kokku	118 509	19 310	85 530	13 669		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 723	4 723	
Võlad töövõtjatele	424	424	
Maksuvõlad	247	247	2
Muud võlad	487	487	
Saadud ettemaksed	1 950	1 950	8
Kokku võlad ja ettemaksed	7 831	7 831	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 269	4 269	
Võlad töövõtjatele	447	447	
Maksuvõlad	1 182	1 182	2
Muud võlad	313	313	
Saadud ettemaksed	1 062	1 062	8
Kokku võlad ja ettemaksed	7 273	7 273	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2017. aastal laekusid remonditasud elanikelt 36514 eur, laekus projekti Roheline õu toetus 360 eur. Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 124 korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 14673 eur, kindlustus 671 eur, laenu tasuti summas 19583 eur, intressikulud laenudelt olid 3835 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2016 olid 4115 eur, sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2017 on 2227 eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 266	19 154
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 514	32 757
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 780	51 911

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	8 017	8 107	8
Sotsiaalmaksud	2 677	2 707	
Kokku tööjõukulud	10 694	10 814	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	83

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	107 961	1 950	123 151	1 062

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 080	4 220

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2018

Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 124 korteriühistu (registrikood: 80154639) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ALLEV	Juhatuse liige	14.03.2018
URMAS REKAND	Juhatuse liige	14.03.2018
VAIKE GUSSEV	Juhatuse liige	21.03.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	57425	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5177228
E-posti aadress	oismaetee124@gmail.com