

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 124 korteriühistu

registrikood: 80154639

telefon: +372 5177228

e-posti aadress: oismaetee124@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Õismäe tee 124 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2002 aastast.

Korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020. aasta jooksul on tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomaniike elukvaliteet.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 56449 eur ja kulud olid 55103 eur.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 4520 eur.

Korteriühistu maksis palka 4001 eur 2-le inimesele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 394	14 733	
Nõuded ja ettemaksed	24 644	25 376	8
Kokku käibevarad	39 038	40 109	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 669	35 439	8
Kokku põhivarad	13 669	35 439	
Kokku varad	52 707	75 548	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 860	21 792	3
Võlad ja ettemaksed	8 040	6 616	2,4,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	392	3 079	5
Kokku lühiajalised kohustised	30 292	31 487	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 669	35 439	3
Kokku pikaajalised kohustised	13 669	35 439	
Kokku kohustised	43 961	66 926	
Netovara			
Reservkapital	6 549	6 549	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 073	1 562	
Aruandeaasta tulem	124	511	
Kokku netovara	8 746	8 622	
Kokku kohustised ja netovara	52 707	75 548	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 124	55 702	5,6
Annetused ja toetused	289	361	5
Muud tulud	36	55	
Kokku tulud	56 449	56 118	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 704	-32 979	5
Jagatud annetused ja toetused	-289	-361	5
Mitmesugused tegevuskulud	-9 745	-9 717	
Tööjõukulud	-11 365	-10 729	7,8
Kokku kulud	-55 103	-53 786	
Põhitegevuse tulem	1 346	2 332	
Intressikulud	-1 222	-1 821	5
Aruandeaasta tulem	124	511	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 346	2 332	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	800	1 782	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 263	917	
Kokku rahavood põhitegevusest	883	5 031	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 702	21 792	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 702	21 792	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-21 702	-21 792	5
Makstud intressid	-1 222	-1 821	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 924	-23 613	
Kokku rahavood	-339	3 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 733	11 523	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-339	3 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 394	14 733	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 549	1 562	8 111
Aruandeaasta tulem		511	511
31.12.2019	6 549	2 073	8 622
Aruandeaasta tulem		124	124
31.12.2020	6 549	2 197	8 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 124 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	410	378
Sotsiaalmaks	680	624
Kohustuslik kogumispension	5	0
Töötuskindlustusmaksed	8	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 103	1 006

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	35 529	21 860	13 669		3,991	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	35 529	21 860	13 669			
Laenukohustised kokku	35 529	21 860	13 669			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	57 231	21 792	35 439		3,991	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	57 231	21 792	35 439			
Laenukohustised kokku	57 231	21 792	35 439			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 379	5 379	
Võlad töövõtjatele	316	316	
Maksuvõlad	1 103	1 103	2
Muud võlad	211	211	
Saadud ettemaksed	1 031	1 031	7
Kokku võlad ja ettemaksed	8 040	8 040	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 338	4 338	
Võlad töövõtjatele	240	240	
Maksuvõlad	1 006	1 006	2
Muud võlad	160	160	
Saadud ettemaksed	872	872	7
Kokku võlad ja ettemaksed	6 616	6 616	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	1 365	36 514			37 879
Toetus	0	361		-361	0
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-11 187	-11 187
Remonditasude arvelt tasutud laenud			-21 792		-21 792
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-1 821	-1 821
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 365	36 875	-21 792	-13 369	3 079
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 365	36 875	-21 792	-13 369	3 079
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	3 079	34 926			38 005
Toetus	0	289		-289	0
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-14 689	-14 689
Remonditasude arvelt tasutud laenud			-21 702		-21 702
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-1 222	-1 222
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 079	35 215	-21 702	-16 200	392
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 079	35 215	-21 702	-16 200	392

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 198	20 902
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	34 926	34 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 124	55 702

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	8 521	8 662	8
Sotsiaalmaksud	2 844	2 067	
Kokku tööjõukulud	11 365	10 729	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	38 213	1 031	60 529	872

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 520	2 750

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1265 EUR
korter 2	918 EUR
korter 3	1305 EUR
korter 4	1324 EUR
korter 5	1649 EUR
korter 6	772 EUR
korter 7	1370 EUR
korter 8	1603 EUR
korter 9	1642 EUR
korter 10	786 EUR
korter 11	1116 EUR
korter 12	1741 EUR
korter 13	1555 EUR
korter 14	860 EUR
korter 15	1032 EUR
korter 16	1418 EUR
korter 17	1582 EUR
korter 18	754 EUR
korter 19	1419 EUR
korter 20	1549 EUR
korter 21	1548 EUR
korter 22	1148 EUR
korter 23	1170 EUR
korter 24	1687 EUR
korter 25	1314 EUR
korter 26	799 EUR
korter 27	1218 EUR
korter 28	1201 EUR
korter 29	1309 EUR
korter 30	1104 EUR
korter 31	1059 EUR
korter 32	1607 EUR
korter 33	2035 EUR
korter 34	725 EUR
korter 35	1011 EUR
korter 36	1367 EUR
korter 37	1749 EUR
korter 38	812 EUR
korter 39	1313 EUR
korter 40	1402 EUR
korter 41	1928 EUR
korter 42	796 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1059 EUR
korter 44	1275 EUR
korter 45	1713 EUR
korter 46	780 EUR
korter 47	1048 EUR
korter 48	1416 EUR
korter 49	1401 EUR
korter 50	744 EUR
korter 51	1002 EUR
korter 52	1745 EUR
korter 53	1671 EUR
korter 54	866 EUR
korter 55	1192 EUR
korter 56	1942 EUR
korter 57	1448 EUR
korter 58	846 EUR
korter 59	999 EUR
korter 60	1510 EUR
korter 61	1448 EUR
korter 62	730 EUR
korter 63	990 EUR
korter 64	1308 EUR
korter 65	1590 EUR
korter 66	818 EUR
korter 67	1074 EUR
korter 68	1663 EUR
korter 69	1243 EUR
korter 70	885 EUR
korter 71	1348 EUR
korter 72	1718 EUR
Kokku:	91434 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Tallinn, Õismäe tee 124 korteriühistu (registrikood: 80154639) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ALLEV	Juhatuse liige	08.06.2021
URMAS REKAND	Juhatuse liige	10.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5177228
E-posti aadress	oismaetee124@gmail.com