

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 124 korteriühistu

registrikood: 80154639

telefon: +372 5177228

e-posti aadress: oismaetee124@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Õismäe tee 124 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2002 aastast.

Korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023. aasta jooksul on tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomanike elukvaliteet.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 59908 eur ja kulud olid 59643 eur.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 3770 eur.

Korteriühistu maksis palka 5797 eur 2-le inimesele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 040	13 194	
Nõuded ja ettemaksed	20 525	14 027	2,5,8
Kokku käibevarad	25 565	27 221	
Kokku varad	25 565	27 221	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 547	17 468	3,4,8
Kokku lühiajalised kohustised	15 547	17 468	
Kokku kohustised	15 547	17 468	
Netovara			
Reservkapital	6 549	6 549	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 204	1 829	
Aruandeaasta tulem	265	1 375	
Kokku netovara	10 018	9 753	
Kokku kohustised ja netovara	25 565	27 221	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 779	55 246	5,6
Annetused ja toetused	121	140	5
Muud tulud	8	0	
Kokku tulud	59 908	55 386	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 507	-33 233	5
Jagatud annetused ja toetused	-121	-140	5
Mitmesugused tegevuskulud	-9 244	-9 355	
Tööjõukulud	-12 771	-11 177	7,8
Kokku kulud	-59 643	-53 905	
Põhitegevuse tulem	265	1 481	
Intressikulud	0	-106	
Aruandeaasta tulem	265	1 375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	265	1 481
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 498	8 437
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 921	-6 624
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 154	3 294
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	13 248
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	13 248
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-13 248
Makstud intressid	0	-106
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-13 354
Kokku rahavood	-8 154	3 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 194	10 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 154	3 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 040	13 194

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 549	1 829	8 378
Aruandeaasta tulem		1 375	1 375
31.12.2022	6 549	3 204	9 753
Aruandeaasta tulem		265	265
31.12.2023	6 549	3 469	10 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 124 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 498	5 498	8
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 027	15 027	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 525	20 525	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 124	6 124	8
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 903	7 903	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 027	14 027	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	265	502
Sotsiaalmaks	439	831
Kohustuslik kogumispension	0	6
Töötuskindlustusmaksed	10	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	714	1 351

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 899	12 899	
Võlad töövõtjatele	539	539	
Maksuvõlad	714	714	3
Muud võlad	396	396	
Saadud ettemaksed	999	999	8
Kokku võlad ja ettemaksed	15 547	15 547	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 265	15 265	
Võlad töövõtjatele	208	208	
Maksuvõlad	1 351	1 351	3
Muud võlad	138	138	
Saadud ettemaksed	506	506	8
Kokku võlad ja ettemaksed	17 468	17 468	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	-3 387	33 339			29 952
Toetus		140		-140	0
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-24 501	-24 501
Remonditasude arvelt tasutud laenu			-13 248		-13 248
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-106	-106
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-3 387	33 479	-13 248	-24 747	-7 903
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-3 387	33 479	-13 248	-24 747	-7 903

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	-7 903	37 507			29 604
Toetus		121		-121	0
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-44 631	-44 631
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-7 903	37 628		-44 752	-15 027
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-7 903	37 628		-44 752	-15 027

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	22 272	21 907	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	37 507	33 339	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 779	55 246	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	9 567	8 380	8
Sotsiaalmaksud	3 204	2 797	
Kokku tööjõukulud	12 771	11 177	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	20 425	13 927

Kokku nõuded ja ettemaksed	20 425	13 927
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	999	506
Kokku võlad ja ettemaksed	999	506

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 770	4 480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1665 EUR
korter 2	1191 EUR
korter 3	1688 EUR
korter 4	1488 EUR
korter 5	2047 EUR
korter 6	977 EUR
korter 7	1515 EUR
korter 8	2122 EUR
korter 9	2153 EUR
korter 10	947 EUR
korter 11	1430 EUR
korter 12	2122 EUR
korter 13	1932 EUR
korter 14	839 EUR
korter 15	1333 EUR
korter 16	1751 EUR
korter 17	2062 EUR
korter 18	1124 EUR
korter 19	1528 EUR
korter 20	1835 EUR
korter 21	1943 EUR
korter 22	1090 EUR
korter 23	1480 EUR
korter 24	2043 EUR
korter 25	1683 EUR
korter 26	1006 EUR
korter 27	1431 EUR
korter 28	1455 EUR
korter 29	1702 EUR
korter 30	1443 EUR
korter 31	1710 EUR
korter 32	1852 EUR
korter 33	2188 EUR
korter 34	1016 EUR
korter 35	1345 EUR
korter 36	1708 EUR
korter 37	1844 EUR
korter 38	1225 EUR
korter 39	1291 EUR
korter 40	1586 EUR
korter 41	2841 EUR
korter 42	1081 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1627 EUR
korter 44	2175 EUR
korter 45	2162 EUR
korter 46	915 EUR
korter 47	1405 EUR
korter 48	1625 EUR
korter 49	1762 EUR
korter 50	927 EUR
korter 51	1494 EUR
korter 52	1930 EUR
korter 53	2224 EUR
korter 54	1136 EUR
korter 55	1506 EUR
korter 56	3072 EUR
korter 57	1640 EUR
korter 58	950 EUR
korter 59	1292 EUR
korter 60	1793 EUR
korter 61	1730 EUR
korter 62	923 EUR
korter 63	1319 EUR
korter 64	1614 EUR
korter 65	2088 EUR
korter 66	1193 EUR
korter 67	1443 EUR
korter 68	2024 EUR
korter 69	1527 EUR
korter 70	1231 EUR
korter 71	1846 EUR
korter 72	2128 EUR
Kokku:	115413 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2024

Tallinn, Õismäe tee 124 korteriühistu (registrikood: 80154639) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ALLEV	Juhatuse liige	22.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5177228
E-posti aadress	oismaetee124@gmail.com