

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Nisu 10

registrikood: 80154622

tänavatänu nimi, Nisu 10-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 5090678

e-posti aadress: mare@a-akvaarium.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Võlad tarnijatele	12
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 7 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Sõlmitud püsilepingud järgmiste teenuste osutamiseks-

Vee ja kalisatsiooniteenus	Tallinna Vesi
Prügiveoteenus	Prügivedu Tallinn
Üldelekter	Eesti Energia AS

Raamatupidamine Skywell OU

2001 aastal oli loodud maja haldamiseks KÜ Nisu 10.

Majas, kus tegutseb KÜ Nisu 10, asuvad 8 korterit.

Teostatud tööd

2002 aastal kogutati osamaksed ja remondimaksed.

2003 aastal vahetati aknad trepikodades uuete vastu.

2004 aastal jätkati tööd maja heakorramises.

2005 aastal teostati дренаazitööd ja elektritööd.

2006 aastal lõpetati elektritööd majas.

2007 aastal vahetati aknad pööningus ja paigaldati vihmaveerennid.

2008 aastal sillutati parkimisplats maja ees.

2009 aasta oli pühendatud raha remondifondi kogumiseks.

2010 aastal teostati saniteerimistööd majas, gaasitorustike renoveerimine, trepikoja remont.

2012 tehtud maksed remondifondist elamu renoveerimise projekti eest 2399 , energiasaude eest 600 EUR, ehitusloa eest 128 EUR, pinnase ja kivide utiliseerimine 471 EUR, ekskavaatori ja kalluri töö eest 654 EUR, kokku 4252 EUR

Personal

Keskmine töötajate arv on 0 töötajat. Pole sõlmitud töölepingud.

Palgakulu puudub.

Juhatus

Juhatus ei saa tasu oma töö eest.

Juhatus ei kasuta erisoodustuseid.

Korteriomanike laekumata üüriarved

31.12.2012 nõudeid korteriomanike vastu puuduvad

Korteriomanike ettemaksed

31.12.2012 kohustus

krt.2 ees summas - 7.00 euro

krt.6 ees summas 88.50 euro

Maksmata hankijate arved

Maksmata hankijate arved puuduvad

Ettemaks hankijatele

Aarius Projekt OÜ 1199.40

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Hooldus ja haldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt majanduskava järgi, kinnitatud üldkoosoleku poolt.

2012 aastal ühistu on oma liikmetelt kogunud

Haldustasu summas $4.79 \times 8 \text{ krt.} \times 12 \text{ kuu} = 459.84 \text{ euro}$ Hooldustasu summas $3.20 \times 8 \text{ krt.} \times 12 \text{ kuu} = 307.20$ **Korteriühistu poolt vahendatud kommunaalmaksed****TULUD 2012****KULUD 2012**

Elekter	184.32	Elekter	24.19	+ 160.13
Prügivedu	550.56	Prügivedu	547.06	3.50
Vesi	752.96	Vesi	666.22	86.74
KOKKU	1487.84	KOKKU	1237.47	+250.37

KASUTAMATA REMONDITASUD

2012 aasta jooksul ühistu on oma liikmetelt kogunud sihtotstarbeline remonditasu 25.56 EUR korteri kohta

 $25.56 \times 8 \times 12 = 2453.76 \text{ EUR}$

Aruandeperioodil on remondivahendite arvelt tasuti 3052.34 EUR

1. Balti Soojus Inspektor OÜ, energiaaudiit : 600 EUR

2. Aarius Projekt OÜ, korterelamu rekonstrueerimisprojekt 1199.40 EUR

3. Multivara Transport, pinna- ja kivid utiliseerimine 471.12 EUR

4. Multivara Transport OÜ, ekskaavaator-laaduri ja kalluri töötamine 654 EUR

5. Tallinna Linnakantselei 127.82

Kasutamata rem.fondi algsaldo**01.01.2012 + 1857.65 euro**

Tulud 2012 a. +2453.76

Kulud 2012 a. -3052.34

Kasutamata rem.fondi lõppsaldo**31.12.2012 a. + 1259.18 euro**

Kasutamata remonditasud on korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondi kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Nisu 10 tegevjuhtkonddeklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nisu 20 finantsseisundit, majandustulmust ja rahavoogusid;

kõik tedaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Nisu 10 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 589	2 937	2
Nõuded ja ettemaksed	1 199	90	
Kokku käibevara	2 788	3 027	
Kokku varad	2 788	3 027	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	95	172	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 259	1 857	
Kokku lühiajalised kohustused	1 354	2 029	
Kokku kohustused	1 354	2 029	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	588	588	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	410	429	
Aruandeaasta tulem	436	-19	
Kokku netovara	1 434	998	
Kokku kohustused ja netovara	2 788	3 027	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 178	3 178
Tulu ettevõtlusest	150	0
Kokku tulud	3 328	3 178
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 581	-2 455
Mitmesugused tegevuskulud	-313	-746
Kokku kulud	-2 894	-3 201
Põhitegevuse tulem	434	-23
Finantstulud ja -kulud	2	4
Aruandeaasta tulem	436	-19

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	434	-23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 861	206
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	77	557
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 348	744
Kokku rahavood	-1 348	744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 937	2 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 348	744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 589	2 937

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	588	429	1 017
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2011	588	410	998
Aruandeaasta tulem		436	436
31.12.2012	588	846	1 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nisu 10 2012 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tuunustatud arvestus ja aruandlusepõhiõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Nisu 10 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skemmi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahalise tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivaletidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

NISU 10 KÜ-s põhivara materiaalne ja immateriaalne põhivara puudub

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulevaste perioodide tulud

Tulevaste perioodide tuludes kajastatud kasutamata remondifond

Tulevaste perioodide kulud

Tulevaste perioodide kulud kajastatud remonditööde summa, mis ületab remondifondis kumuleeritud raha.

Tulud

Tulud kajastatud bilansis on tulud KÜ Nisu 10 haldustegevusest, hooldustegevusest ja tulud saadud viivistest.

Kommunalvahendusest KÜ Nisu 10 poolt saadud tulu ei kajasta bilansis, kuna kommunaalkulud on võrsed kommunalkuludega ning tulu kommunaalvahendusest puudub.

Kulud

Kulud kajastatud bilansis on kulud haldustegevusest ja hooldustegevusest.

Kommunaalkulud ei kajasta bilansis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Arvelduskontod	1 589	2 937	2
Kokku raha	1 589	2 937	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	0	90	3
Kokku nõuded ostjate vastu	0	90	3

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Eesti	0	33	4
Kokku võlad tarnijatele	0	33	4

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	264	264	5
Haldustasu	460	460	5
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 454	2 454	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 178	3 178	5

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Pangateenused	5	6	6
Liikmemaks EKÜL	31	31	6
Majanduskulud	66	23	6
Muru niitmine	0	75	6
Raamatupidamiseteenused	211	610	6
Muud	0	1	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	313	746	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isikliku auto hüvitis	0	0

Tehingus osapooltega puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2013

Korteriühistu Nisu 10 (registrikood: 80154622) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KIVIRAND	Juhatuse liige	09.04.2013
AIVO KÜTT	Juhatuse liige	26.06.2013
ÜLLE RÄSTA	Juhatuse liige	29.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090678
E-posti aadress	mare@a-akvaarium.ee