

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Astangu 68

registrikood: 80154467

tänavatalu nimi, Astangu 68-73

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13519

telefon: +372 6404892, +372 56956352

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Astangu 68 tegutseb põhikirja alusel.

Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib viieliikmeline juhatus.

Ühistu ostab haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenust OÜ Haabersti Haldus.

2014.a. jooksul oli tehtud järgmised tööd:

- 1.Katuse,maja otsa,rõdu pliidide ja trepikoja uste remont;
- 2.Veearvestite kontroll ja vahetus;
- 3.Elamu heakorratöö.

KÜ Astangu 68 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 224	3 757	2
Nõuded ja ettemaksed	21 718	20 759	3
Kokku käibevara	26 942	24 516	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	116 338	2 897	3
Kokku põhivara	116 338	2 897	
Kokku varad	143 280	27 413	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 304	7 826	4
Võlad ja ettemaksed	7 173	8 878	5
Kokku lühiajalised kohustused	19 477	16 704	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	116 338	2 897	4
Kokku pikaajalised kohustused	116 338	2 897	
Kokku kohustused	135 815	19 601	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 975	4 975	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 837	1 965	
Aruandeaasta tulem	-347	872	
Kokku netovara	7 465	7 812	
Kokku kohustused ja netovara	143 280	27 413	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 607	46 956	6
Annetused ja toetused	128	128	7
Muud tulud	955	1 248	8
Kokku tulud	32 690	48 332	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 559	-30 537	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 793	-9 707	10
Tööjõukulud	-9 820	-6 627	11
Kokku kulud	-31 172	-46 871	
Põhitegevuse tulem	1 518	1 461	
Intressikulud	-1 865	-589	12
Aruandeaasta tulem	-347	872	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 518	1 461
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-114 400	12 484
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	116 214	-19 702
Kokku rahavood põhitegevusest	3 332	-5 757
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 865	-589
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 865	-589
Kokku rahavood	1 467	-6 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 757	10 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 467	-6 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 224	3 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 975	1 965	6 940
Aruandeaasta tulem		872	872
31.12.2013	4 975	2 837	7 812
Aruandeaasta tulem		-347	-347
31.12.2014	4 975	2 490	7 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Raha

Ühistul on pangakontod Swedbangas ja SEB Pangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus realiseerimine antud perioodil. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarved	5 224	3 757
Kokku raha	5 224	3 757

Ühistul on pangakontod Swedbangas ja SEB pangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakontode jääk 31.detsembri seisuga on võrreldud pankadega, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtete saldoga. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 755	2 755		
Ostjatelt laekumata arved	2 755	2 755		
Muud nõuded	128 642	12 304		116 338
Laenunõuded	128 642	12 304		116 338
Jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	5 802	5 802		
Muud nõuded	857	857		
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 056	21 718		116 338

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 505	2 505		
Ostjatelt laekumata arved	2 505	2 505		
Muud nõuded	10 723	7 826	2 897	
Laenunõuded	10 723	7 826	2 897	
Jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	5 606	5 606		
Kindlustus	475	475		
Muud nõuded	4 347	4 347		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 656	20 759	2 897	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikelt laekumata arved.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 2006.a.	2 899	2 347	552		2016.a.
Laen 2014.a.	125 743	9 957		115 786	2026.a.
Pikaajalised laenud kokku	128 642	12 304	552	115 786	
Laenukohustused kokku	128 642	12 304	552	115 786	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 2004.a.	5 711	5 711			2014.a.
Laen 2006.a.	5 012	2 115	2 897		2016.a.
Pikaajalised laenud kokku	10 723	7 826	2 897		
Laenukohustused kokku	10 723	7 826	2 897		

Korteriühistu võttis 2006.a. ja 2014.a SEB pangas kokku 2 pikaajalist laenu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 235	6 235
Võlad töövõtjatele	546	546
Muud võlad	392	392
Kokku võlad ja ettemaksed	7 173	7 173

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 263	8 263
Võlad töövõtjatele	243	243
Maksuvõlad	186	186
Muud võlad	186	186
Muud viitvõlad	186	186
Kokku võlad ja ettemaksed	8 878	8 878

Tarnijatele tasumata arvete saldo sisaldab eelmise aasta detsembrikuu eest esitatud kommunaalmaksete ja hooldusteenuste arveid, mis kanti üle järgmise aasta algul vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvatud ja jaanuaris väljamakstud töötasud.
Muud võlad - detsembrikuu töötasudelt arvatud maksud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 183	15 830
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 462	18 867
Tasud laenukulude katteks	13 962	12 259
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 607	46 956

KÜhistu võttis 2014.a.SEBpangas laenu 129716 euro,millega oli teostatud fassaadi ja katusetööd.

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Kursuse toetus	128	128
Kokku annetused ja toetused	128	128
Kursuse toetus	0	128

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	780	1 115
Muud	175	133
Kokku muud tulud	955	1 248

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 462	18 867
Laenukulude katteks	12 097	11 670
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 559	30 537

KÜhistu võttis 2014.a. SEBpangast laenu 129716 euro,millega oli teostatud fassaadi ja katusetööd.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	92	83
Koolituskulud	273	146
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	128
Hooldus- ja raamatupidamisteenus	4 095	3 987
Majaümbruse hooldus ja pisiremont	0	239
Halduskulud	122	96
Holduskulud	3 211	5 028
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 793	9 707

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 329	4 946
Sotsiaalmaksud	2 491	1 681
Kokku tööjõukulud	9 820	6 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Korteriühistul on kaks palgaline töötajad: juhatuse liige ja majahoidja.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	1 865	589
Kokku intressikulud	1 865	589

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 594	4 946

Korteriühistu esimees saab töötasu vastavalt üldkoosoleku otsusele. Muid tasusid ega soodustusi juhatuse liikmed ning nende pereliikmed ei ole ühistult saanud, samuti ei ole nendega tehtud rahalised tehinguid.

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2014.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Astangu 68 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Astangu 68 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees



Jevgeni Kopnin

Juhatuse liikmed:



Nikolai Melnikov



Rimma Makarova

Meelis Pungas

Aleksandr Hljustin

Aruanne on kinnitatud „04“ „06“ 2015.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404892
Mobiiltelefon	+372 56956352
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee