

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu 13 Ehitajat

registrikood: 80154384

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12612

maakond: Harju maakond

telefon: 37255691589

faks:

e-posti aadress: kolmteistehitajat@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Tööjõukulud	12
Lisa 3 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ 13 Ehitajat majandustegevus algas september 2001a.

KÜ 13 Ehitajat põhitegevuseks on :

- soojusenergia vahendus omanikele
- elektrienergia vahendus omanikele
- liftide hooldus vahendus omanikele
- prügivedu vahendus omanikele
- vee vahendus omanikele
- põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele

1.KÜ 13 Ehitajat tegevus vahendajana.

Kommunaaltenuste tulud moodustasid 1 140 170 krooni ja kulud 1 142 611 krooni

2. KÜ 13 Ehitajat põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid 884 082,00 krooni , kulud 915 510,00 krooni ja aruandeaasta tulem on (miinus) - 31 425 krooni. Finants tulu 491,59 moodustas krooni.

3. Majandustegevuse kava ja selle täitmine.

KÜ majandustegevuse plaan oli kinnitatud KÜ üldkoosolekul Protokoll nr.13 02.04.2009.a.ja

oli ühistu majandustegevuse aluseks.Tulenevalt sellest olid tehtud kõik olulised otsused puudutamaks KÜ majandustegevust.

Aruandeperioodi remondikulud moodustasid 480 661,30 krooni (s.h eelmiste perioodidide remondikulude finantseerimiseks võetud liisingu tagasimaksed).

KÜ 13 Ehitajat töötasid 6 inimest s.h. kuus põhitöökohaga.

Makstud sotsiaalmaksu 70 416,00 EEK. Töökindlustus maks 1228,00 krooni.

KÜ juhatus koosneb 4 (neljast) liikmest.Revisjonikomisjon koosneb 2 liikmest.

Juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete tööd ei tasustata.

Kokkuvõttes võib lugeda,et aruandeperioodil kasutatud vahendid olid kooskõlas vastuvõetud majandustegevuse plaani ja üldkoosoleku otsusega.

4. KÜ 13 Ehitajat finantsiline seis 31.12.2009.a. seisuga :

Bilansi järgi arvelduskontol seisuga 31.12.2009.a. - 293 421,40 krooni

Deebitoride võlgnevus :

Seisuga 31.12.2009.a. KÜ-l saamata summad :

- korteriomanike tasumata arved - 36 645,04 krooni

Kokku lühiajalisi kohustusi 36 645,04 krooni.

Kreeditorite võlgnevus :

Seisuga 31.12.2009.a. KÜ omab järgmised võlgnevused :

- võlad laenud - 1 184 599,10 krooni

Kokku seisuga 31.12.2009 võlakohustusi 1 184 599,10 krooni.

- KÜ osakapital moodustab - 141 188,50 krooni

Ülaltoodud andmete alusel võib teha järelduse , et KÜ majanduslik seis on 31.12.2009.a. seisuga stabiilne. KÜ on teinud aruandeperioodil kulusid vastavalt majandustegevuse plaanile ja on maksejõuline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, sihtkapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ 13 Ehitajat jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	293 421	335 566
Nõuded ja ettemaksed	461 032	451 171
Kokku käibevara	754 453	786 737
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	915 489	1 202 094
Kokku põhivara	915 489	1 202 094
Kokku varad	1 669 942	1 988 831
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	269 110	260 949
Võlad ja ettemaksed	200 637	216 588
Kokku lühiajalised kohustused	469 747	477 537
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	915 488	1 202 094
Eraldised	41 019	34 087
Kokku pikaajalised kohustused	956 507	1 236 181
Kokku kohustused	1 426 254	1 713 718
Netovara		
Sihtkapital	141 189	141 189
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	133 924	398 599
Aruandeaasta tulem	-31 425	-264 675
Kokku netovara	243 688	275 113
Kokku kohustused ja netovara	1 669 942	1 988 831

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	574 242	386 675
Muud tulud	309 843	471 881
Kokku tulud	884 085	858 556
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-401 002	-746 977
Mitmesugused tegevuskulud	-197 868	-109 077
Tööjõukulud	-316 640	-267 177
Kokku kulud	-915 510	-1 123 231
Kokku põhitegevuse tulem	-31 425	-264 675
Aruandeaasta tulem	-31 425	-264 675

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-31 425	-264 675
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	258 390	322 962
Kokku korrigeerimised	258 390	322 962
Kokku rahavood põhitegevusest	226 965	58 287
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-269 110	-270 283
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-269 110	-270 283
Kokku rahavood	-42 145	-211 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	335 566	547 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 145	-211 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	293 421	335 566

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	141 189	398 599	539 788
Aruandeaasta tulem		-264 675	-264 675
31.12.2008	141 189	133 924	275 113
Aruandeaasta tulem		-31 425	-31 425
31.12.2009	141 189	102 499	243 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 13 Ehitajat 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koos-kõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostatatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi - ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt avevele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, välastatud võlakirjad ning muud lühi - ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis kuulub summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulude-kulude aruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse aruandes eraldi kirjetel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Korteriühistu poolt vahendatavaid kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel ei kajastata korteriühistu tulude ja kuludena.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Remondifond

Vastavalt korteriühistu üldkoosoleku otsusele on kinnitatud korteriühistu liikmete poolt igakuiselt makstav remondifondi summa. Remondifondist tehakse väljamakseid seoses Ehitajate tee 13 hoone jooksvate remonttöödega. Tulude - kulude aruandes on korteriühistu laekumised kajastatud aruandeperioodi tuludena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	202 529	198 811
Sotsiaalmaksud	73 092	68 366
Muud	41 019	0
Kokku tööjõukulud	316 640	267 177
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu 13 Ehitajat (registrikood: 80154384) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA PRALLA	Juhatuse liige	14.04.2010
IVAN CHERNYAK	Juhatuse liige	28.04.2010
ERIK NIINEMAA	Juhatuse liige	30.04.2010
BORISS TSVETKOV	Juhatuse liige	01.05.2010
VIKTOR KOZLETŠKOV	Juhatuse liige	18.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kolmteistehitajat@hot.ee