

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu 13 Ehitajat**registrikood: 80154384**

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 12612

maakond: Harju maakond

telefon: 372 55691589

faks:

e-posti aadress: kolmteistehitajat@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Tööjõukulud	12
Lisa 3 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ 13 Ehitajat majandustegevus algas september 2001a.

KÜ 13 Ehitajat põhitegevuseks on :

- soojusenergia vahendus omanikele
- elektrienergia vahendus omanikele
- liftide hooldus vahendus omanikele
- prügivedu vahendus omanikele
- vee vahendus omanikele
- põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele

1.KÜ 13 Ehitajat tegevus vahendajana.

Kommunaaltenuste tulud moodustasid 1 222 908 krooni ja kulud 1 222 942 krooni

2. KÜ 13 Ehitajat põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid 839 483,25 krooni , kulud 918 158,25 krooni ja aruandeaasta tulem on (miinus) - 78 675 krooni. Finants tulu 551,54 moodustas krooni.

3. Majandustegevuse kava ja selle täitmine.

KÜ majandustegevuse plaan oli kinnitatud KÜ üldkoosolekul Protokoll nr.7 04.mai 2010.a.ja oli ühistu majandustegevuse aluseks.Tulenevalt sellest olid tehtud kõik olulised otsused puudutamaks KÜ majandustegevust.

Aruandeperioodi remondikulud moodustasid 521 133,69 krooni (s.h eelmiste perioodide remondikulude finantseerimiseks võetud liisingu tagasimaksed).

KÜ 13 Ehitajat töötasid 6 inimest s.h. kuus põhitöökohaga.

Makstud sotsiaalmaksu 70 494,00 EEK. Töökindlustus maks 3949,00 krooni.

KÜ juhatus koosneb 5 (viiest) liikmest.Revisjonikomisjon koosneb 1 liikmest.

Juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete tööd ei tasustata.

Kokkuvõttes võib lugeda,et aruandeperioodil kasutatud vahendid olid kooskõlas vastuvõetud majandustegevuse plaani ja üldkoosoleku otsusega.

4. KÜ 13 Ehitajat finantsiline seis 31.12.2010.a. seisuga :

Bilansi järgi arvelduskontol seisuga 31.12.2010.a. - 253 431,79 krooni

Deebitoride võlgnevus :

Seisuga 31.12.2010.a. KÜ-l saamata summad :

- korteriomanike tasumata arved	-	7 249,70 krooni
---------------------------------	---	-----------------

Kokku lühiajalisi kohustusi 7 249,70 krooni.

Kreeditorite võlgnevus :

Seisuga 31.12.2010.a. KÜ omab järgmised võlgnevused :

- võlad laenud	-	911 911,21 krooni
----------------	---	-------------------

Kokku seisuga 31.12.2010 võlakohustusi 911 911,21 krooni.

- KÜ osakapital moodustab	-	141 188,50 krooni
---------------------------	---	-------------------

Ülaltoodud andmete alusel võib teha järelduse , et KÜ majanduslik seis on 31.12.2010.a. seisuga stabiilne. KÜ on tehnud aruandeperioodil kulusid vastavalt majandustegevuse plaanile ja on maksejõuline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on KÜ 13 Ehitajat jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	253 432	293 421
Nõuded ja ettemaksed	456 030	461 032
Kokku käibevara	709 462	754 453
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	639 223	915 489
Kokku põhivara	639 223	915 489
Kokku varad	1 348 685	1 669 942
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	272 688	269 110
Võlad ja ettemaksed	223 112	200 637
Kokku lühiajalised kohustused	495 800	469 747
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	639 223	915 488
Eraldised	48 649	41 019
Kokku pikaajalised kohustused	687 872	956 507
Kokku kohustused	1 183 672	1 426 254
Netovara		
Sihtkapital	141 189	141 189
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	102 499	133 924
Aruandeaasta tulem	-78 675	-31 425
Kokku netovara	165 013	243 688
Kokku kohustused ja netovara	1 348 685	1 669 942

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	570 418	574 242
Muud tulud	269 065	309 843
Kokku tulud	839 483	884 085
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-399 628	-401 002
Mitmesugused tegevuskulud	-190 895	-197 868
Tööjõukulud	-327 635	-316 640
Kokku kulud	-918 158	-915 510
Kokku põhitegevuse tulem	-78 675	-31 425
Aruandeaasta tulem	-78 675	-31 425

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-78 675	-31 425
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	311 374	258 390
Kokku korrigeerimised	311 374	258 390
Kokku rahavood põhitegevusest	232 699	226 965
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-272 688	-269 110
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-272 688	-269 110
Kokku rahavood	-39 989	-42 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	293 421	335 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 989	-42 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253 432	293 421

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	141 189	133 924	275 113
Aruandeaasta tulem		-31 425	-31 425
31.12.2009	141 189	102 499	243 688
Aruandeaasta tulem		-78 675	-78 675
31.12.2010	141 189	23 824	165 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 13 Ehitajat 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruande koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt avevele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, välastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulude-kulude aruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse aruandes eraldi kirjetel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Korteriühistu poolt vahendatavaid kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel ei kajastata korteriühistu tulude ja kuludena. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Remondifond

Vastavalt korteriühistu üldkoosoleku otsusele on kinnitatud korteriühistu liikmete poolt igakuiselt makstav remondifondi summa.

Remondifondist tehakse väljamakseid seoses Ehitajate tee 13 hoone jooksvate remonttöödega.

Tulude - kulude aruandes on korteriühistu liikmetelt remondifondi laekumised kajastatud aruandeperioodi tuludena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	204 543	202 529
Sotsiaalmaksud	74 443	73 092
Muud	48 649	41 019
Kokku tööjõukulud	327 635	316 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu 13 Ehitajat (registrikood: 80154384) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA PRALLA	Juhatuse liige	21.04.2011
IVAN CHERNYAK	Juhatuse liige	21.04.2011
BORISS TSVETKOV	Juhatuse liige	21.04.2011
VIKTOR KOZLETŠKOV	Juhatuse liige	21.04.2011
ERIK NIINEMAA	Juhatuse liige	26.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kolmteistehitajat@hotmail.ee