

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kadaka tee 165 Korterühistu

registrikood: 80154355

tänavatalu nimi, Kadaka tee 165

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 12615

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5177948

e-posti aadress: anne@alystone.ee

29.06.2011 Maimre Randala
29.06.2011 Mari Nasson
29.06.2011 H. Rõõm
29.06.2011 H. Järv



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korterühistu Kadaka tee 165 kanti Äriregistrisse 15.12.2001 .a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt

2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus.

Töötasu on arvestatud 24652 krooni, juhatuse liikmed töötasu saanud ei ole.

2006 aastal võttis korteriühistu Hansapangast remondi töödeks laenu 876125 krooni tagastamise tähtajaga 30.03.2016 aasta.

Seisuga 31.12.2010 on laenu tagastamata 546133 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	161 803	125 161	
Nõuded ja ettemaksed	696 099	786 856	3,5
Kokku käibevara	857 902	912 017	
Kokku varad	857 902	912 017	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	91 076	85 662	5
Võlad ja ettemaksed	129 387	121 304	4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	132 382	108 918	
Kokku lühiajalised kohustused	352 845	315 884	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	455 057	546 133	5
Kokku pikaajalised kohustused	455 057	546 133	
Kokku kohustused	807 902	862 017	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Kokku netovara	50 000	50 000	
Kokku kohustused ja netovara	857 902	912 017	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	306 809	336 965	8
Kokku tulud	306 809	336 965	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-236 590	-198 259	
Tööjõukulud	-33 943	-97 471	9
Kokku kulud	-270 533	-295 730	
Kokku põhitegevuse tulem	36 276	41 235	
Finantstulud ja -kulud	-36 276	-41 235	10



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36 276	41 235
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	90 757	53 357
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 961	21 144
Laekunud intressid	162	296
Kokku rahavood põhitegevusest	164 156	116 032
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-91 076	-80 569
Makstud intressid	-36 438	-41 531
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-127 514	-122 100
Kokku rahavood	36 642	-6 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 161	131 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 642	-6 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161 803	125 161



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara	
31.12.2008	50 000		50 000
31.12.2009	50 000		50 000
31.12.2010	50 000		50 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadaka tee 165 Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2010 on koostatud Eesti Hea Raamatupidamistava järgi.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	161 803	125 161
Kokku raha	161 803	125 161

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	696 099	786 856
Elanike tasumata arved	36 351	59 259
Kütte, vee, prügi, gaasi ja elektri arved elanikele, mida reaalselt ei ole veel määratud	113 616	95 802
Elanike laenuhõuded	546 132	631 795
Kokku nõuded ostjate vastu	696 099	786 856

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	332	612
Sotsiaalmaks	2 872	5 840
Kohustuslik kogumispension		207
Töötuskindlustusmaksed	330	676
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 534	7 335

Maksude tasumise tähtaeg ei ole seisuga 31.12.2010 saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	91 076	91 076		
Lühiajalised laenud kokku	91 076	91 076		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	455 057			455 057
Pikaajalised laenud kokku	455 057			455 057
Laenukohustused kokku	546 133	91 076		455 057

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedpanga laen	85 662	85 662		
Lühiajalised laenud kokku	85 662	85 662		
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	546 133			546 133
Pikaajalised laenud kokku	546 133			546 133
Laenukohustused kokku	631 795	85 662		546 133

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 684	1 311
Kütte, vee, prügi, gaasi elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	113 616	95 802
Kokku võlad tarnijatele	116 300	97 113

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	9 553	16 559
Kokku võlad töövõtjatele	9 553	16 559

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	130 728	160 884
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	176 081	176 081
Kokku liikmetelt saadud tasud	306 809	336 965

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	24 652	73 458
Sotsiaalmaksud	9 291	24 013
Kokku tööjõukulud	33 943	97 471
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	162	296
Intressikulud	-36 438	-41 531
Intressikulu laenudelt	-36 438	-41 531
Kokku finantstulud ja -kulud	-36 276	-41 235

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Kadaka tee 165 Korterühistu
revidendi arvamus
2010.a. majandusaasta aruande kohta

Raamatupidamisaruanded on koostatud ühistu juhtkonna poolt. Revidendi ülesanne on anda sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamisaruannete kohta. Revidendi kontroll on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu. Revisjoni käigus on läbi vaadatud 2010.a. majandustehinguid käsitlevad lepingud, tööde teostamise aktid ja raamatupidamise algdokumendid, s.o. esitatud arved, palgalehed ja panga väljavõtted.

Kontrollimisel tehti kindlaks:

1. Raamatupidamine on korraldatud lähtudes heast raamatupidamise tavast.
2. Pangakontode saldo seisuga 31.12.2010 summas 161 803 krooni vastab majandusaasta aruandele.
3. Palgakulu on 2010.a. 24 652 krooni ja maksud vastavalt 9 950 krooni.
4. Seisuga 31.12.2010 on elanike tasumata arveid summas 36 351 krooni, mis vastab majandusaasta aruandele. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.
5. Bilansis võlg tarnijatele 116 300 krooni vastab majandusaasta aruandes toodule.
6. Hansapangast remonditöödeks võetud laenu jääk seisuga 31.12.2010 on 546 133 krooni.
7. 2010.a. on määratud remondifondi makseid elanikele 176 081.40 krooni.

Remondivahendeid on kasutatud summas 153 590.40 krooni. Remondivahendite jääk seisuga 31.12.2010 on 22 491.00 krooni.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2010.a. bilansi mahuks 857 902 krooni ja aruandeaasta tulemiks 0.-krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Kadaka tee 165 Korterühistu 2010.a. finantsseisundit.

Revident:

Malle Tina

Malle Tina

Tallinnas, 06.04.2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Kadaka tee 165 Korterühistu (registrikood: 80154355) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Saar	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Elamu- ja kommunaalmajanduse haldus	84123	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6351212
Mobiiltelefon	+372 5177948
E-posti aadress	kersti@kraamatupidamine.ee
E-posti aadress	kadaka@elamuqrupp.ee