

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Wismari 14**registrikood: 80154332**

tänava/talu nimi, Wismari 14-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10136

maakond: Harju maakond

telefon: +3725296782

faks:

e-posti aadress: kalasilm@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wismari 14 tegutseb iseseisvalt alates 30.oktoobrist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse esimehele maksti isikliku auto kasutamise hüvist 12 000 krooni. 2009.a. jooksul juhatuse liikme tasu ei makstud.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remontideks ja kindlustusmakseteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Wismari 14 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Wismari 14 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* Korteriühistu Wismari 14 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1	7 932	2
Nõuded ja ettemaksed	226 948	322 987	3
Kokku käibevara	226 949	330 919	
Kokku varad	226 949	330 919	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 401	211 133	5
Võlad ja ettemaksed	11 718	65 674	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 350	69 462	
Kokku lühiajalised kohustused	105 469	346 269	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	148 971		5
Kokku pikaajalised kohustused	148 971		
Kokku kohustused	254 440	346 269	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-24 350	5 519	
Aruandeaasta tulem	-12 141	-29 869	
Kokku netovara	-27 491	-15 350	
Kokku kohustused ja netovara	226 949	330 919	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 014	50 557	7
Kokku tulud	47 014	50 557	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-33 320	-51 056	8
Tööjõukulud	-12 142	-12 434	9
Kokku kulud	-45 462	-63 490	
Kokku põhitegevuse tulem	1 552	-12 933	
Finantstulud ja -kulud	-13 693	-16 936	
Aruandeaasta tulem	-12 141	-29 869	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 552	-12 933
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 721	7 048
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	62 043	-6 104
Laekunud intressid	1	7
Kokku rahavood põhitegevusest	18 875	-11 982
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-13 694	-16 867
Laekunud sihtkapital	-13 112	22 608
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 806	5 741
Kokku rahavood	-7 931	-6 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 932	14 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 931	-6 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	7 932

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	9 000	5 519	14 519
Aruandeaasta tulem		-29 869	-29 869
31.12.2008	9 000	-24 350	-15 350
Aruandeaasta tulem		-12 141	-12 141
31.12.2009	9 000	-36 491	-27 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Wismari 14 raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetatud on mõeldud. Korteriühistu kasutab kommunaalmaksete arvestamisel vahekontosid. Vahekontod korrigeeritakse aruandeaasta lõpus. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tavapäraselt arvestati ühele töötajale (koristaja) töötasu. Ühele juhataise liikmele maksti isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määra piires.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	1	7 932
Kokku raha	1	7 932

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	34 849	0
Muud nõuded	194 237	320 757
Ettemaksed	-2 138	2 230
Kokku Nõuded ja ettemaksed	226 948	322 987

Muud nõuete all on nõuded aruandvate isikute vastu.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	682
Töötuskindlustusmaksed	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	736

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanki laenuleping nr.09-036141-JI	186 372	37 401	148 971	
Pikaajalised laenud kokku	186 372	37 401	148 971	
Laenukohustused kokku	186 372	37 401	148 971	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanki laenuleping nr.09-036141-JI	212 409	26 037	186 372	
Pikaajalised laenud kokku	212 409	26 037	186 372	
Laenukohustused kokku	212 409	26 037	186 372	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	8 953	4 082
Võlad töövõtjatele	2 029	682
Maksuvõlad	736	246
Saadud ettemaksed		60 664
Kokku võlad ja ettemaksed	11 718	65 674

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 320	33 690
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 694	16 867
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 014	50 557

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	33 320	51 056
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 320	51 056

Muude tegevuskulude all on isikliku auto kasutamise hüvis, tasud advokaadile, majapidamistarbed, raamatupidamisteenus, panga teenustasud

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	9 067	9 329
Sotsiaalmaksud	3 075	3 105
Kokku tööjõukulud	12 142	12 434

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	-1	
Intressikulud	13 694	16 867
Intressikulu laenudelt	13 694	16 867
Muud finantstulud ja -kulud		69
Kokku finantstulud ja -kulud	13 693	16 936

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Wismari 14 (registrikood: 80154332) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGRID PUK	Juhatuse liige	15.10.2010
KRISTIINA LINNASMÄGI	Juhatuse liige	22.11.2010
MADIS-LEMMO UDAM	Juhatuse liige	23.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296782
E-posti aadress	kalasilm@hotmail.ee