

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Wismari 14

registrikood: 80154332

tänava/talu nimi, Wismari tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10136

e-posti aadress: wismari14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wismari 14 tegutseb iseseisvalt alates 30.oktoobrist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015. a. jooksul juhatuse liikme tasu ei makstud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja kindlustusmakseteks. 2014. aastal alustatud renoveerimisprojekti koostamine jätkus kogu aruandeaasta vältel. Projekt kinnitati lõplikult 2016. aasta alguses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 767	7 287
Nõuded ja ettemaksed	9 504	8 062
Kokku käibevara	18 271	15 349
Kokku varad	18 271	15 349
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	287	544
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 290	13 926
Kokku lühiajalised kohustused	19 577	14 470
Kokku kohustused	19 577	14 470
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-271	0
Aruandeaasta tulem	-2 185	-271
Kokku netovara	-1 306	879
Kokku kohustused ja netovara	18 271	15 349

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 690	2 421
Muud tulud	218	1 176
Kokku tulud	2 908	3 597
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 911	-1 007
Tööjõukulud	-2 051	-2 120
Muud kulud	-1 118	-726
Kokku kulud	-5 080	-3 853
Põhitegevuse tulem	-2 172	-256
Muud finantstulud ja -kulud	-13	-15
Aruandeaasta tulem	-2 185	-271

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 343	11 790
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 743	-9 866
Väljamaksed töötajatele	-2 120	-2 038
Makstud intressid	0	-14
Kokku rahavood põhitegevusest	1 480	-128
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 062
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 062
Kokku rahavood	1 480	-1 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 287	8 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 480	-1 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 767	7 287

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 150		1 150
Aruandeaasta tulem		-271	-271
Muud muutused netovaras		0	0
31.12.2014	1 150	-271	879
Aruandeaasta tulem		-2 185	-2 185
31.12.2015	1 150	-2 456	-1 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamise tava üldpõhimõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Krediidipank	8 767	7 287
Kokku raha	8 767	7 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Korter 5	961	961
Teised korterid	155	155
Apex arhitektuuribüroo	8 388	8 388
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 504	9 504
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	80	80
Tulevaste perioodide kulud	80	80
Nõue Sigrid Puk'i pärijate vastu	109	109
Korter 5	1 013	1 013
Korter 6	357	357
Teised korterid	11	11
Apex arhitektuuribüroo	6 492	6 492
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 062	8 062

2015. aastal tasuti Sigrid Puk'i pärijatele esitatud nõude täies mahus vastavalt graafikule.

Apex arhitektuuribüroo tegeles aasta vältel renoveerimisprojekti koostamise ja kooskõlastamisega. Lõplikult kinnitati projekt 2016. aasta alguses.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 533	1 582
Sotsiaalmaksud	506	505
Pensionikulu	0	32
Kokku tööjõukulud	2 039	2 119
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

Korteriühistu Wismari 14 (registrikood: 80154332) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS-LEMMO UDAM	Juhatuse liige	17.06.2016
KRISTIINA LINNASMÄGI	Juhatuse liige	18.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	wismari14@gmail.com