

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinn, Wismari tn 14 korteriühistu

**registrikood:** 80154332

**telefon:** +372 56645354

**e-posti aadress:** wismari14@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Wismari 14 tegutseb iseseisvalt alates 30.oktoobrist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevarad                                   |               |                |
| Raha                                         | 20 132        | 20 262         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 920        | 12 340         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>32 052</b> | <b>32 602</b>  |
| Põhivarad                                    |               |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 63 952        | 63 501         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>63 952</b> | <b>63 501</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>96 004</b> | <b>96 103</b>  |
| Kohustised ja netovara                       |               |                |
| Kohustised                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 6 298         | 6 244          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 136           | 598            |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 22 897        | 31 249         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>29 331</b> | <b>38 091</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 63 952        | 63 501         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>63 952</b> | <b>63 501</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>93 283</b> | <b>101 592</b> |
| Netovara                                     |               |                |
| Reservkapital                                | 1 150         | 1 150          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -6 639        | -5 048         |
| Aruandeaasta tulem                           | 8 210         | -1 591         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 721</b>  | <b>-5 489</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>96 004</b> | <b>96 103</b>  |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 645         | 6 286         |
| Annetused ja toetused                                      | 7 306         | 0             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>11 951</b> | <b>6 286</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -370          | -1 652        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 371        | -2 037        |
| Tööjõukulud                                                | 0             | -4 186        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 741</b> | <b>-7 875</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>8 210</b>  | <b>-1 589</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0             | -2            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>8 210</b>  | <b>-1 591</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2023           | 2022          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |                |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 22 329         | 19 066        |
| Laekunud annetused ja toetused                   | 7 306          | 0             |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -18 740        | -4 450        |
| Väljamaksed töötajatele                          | -346           | -4 149        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>10 549</b>  | <b>10 467</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |                |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -6 068         | -6 814        |
| Makstud intressid                                | -4 611         | -2 457        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-10 679</b> | <b>-9 271</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-130</b>    | <b>1 196</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 20 262         | 19 066        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-130</b>    | <b>1 196</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 20 132         | 20 262        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 1 150         | -5 048              | -3 898         |
| Aruandeaasta tulem |               | -1 591              | -1 591         |
| <b>31.12.2022</b>  | 1 150         | -6 639              | -5 489         |
| Aruandeaasta tulem |               | 8 210               | 8 210          |
| <b>31.12.2023</b>  | 1 150         | 1 571               | 2 721          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamise tava üldpõhimõtteid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes kajastatakse pangalaenu tulevaste perioodide nõudeid liikmete vastu ning jooksvaid kommunaalteenustega seotud nõudeid.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 2539 EUR         |
| 2             | 934 EUR          |
| 3             | 1083 EUR         |
| 4             | 1076 EUR         |
| 5             | 934 EUR          |
| 6             | 1963 EUR         |
| 7             | 4161 EUR         |
| 10            | 1363 EUR         |
| 11            | 1363 EUR         |
| 12/14         | 2976 EUR         |
| 13            | 1674 EUR         |
| 16            | 2498 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>22564 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Tallinn, Wismari tn 14 korteriühistu (registrikood: 80154332) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MADIS-LEMMO UDAM   | Juhatuse liige     | 27.06.2024           |