

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mahtra tn 25 korteriühistu

**registrikood:** 80154272

**telefon:** +372 6344533, +372 6344606, +372 6345163, +372 5299676, +372 6217278, +372 6218551, +372 6344605

**e-posti aadress:** mahtra25@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Mahtra 25 asutati 31.05.2001. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Maja hooldamine-haldamine on vastuvõetud 27.02.2002.

Kommunaalvaldkonnas teenindamiseks on sõlmitud lepingud:

Tallinna Vesi AS

Utilitas Tallinn AS

Eesti Energia AS

Eurolift OÜ

Ekovir OÜ

Ragn-Sells AS.

Mahtra 25 majale on sõlmitud kindlustuse leping IF P&C Insurance AS ja vee-, elektri dispetserteenuse leping PLM Hoolduse OÜ.

KÜ Mahtra 25 tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. KÜ Mahtra 25 saavad palka viis inimest: juhatus esimees, raamatupidaja, 2 majahooldajat, elektrik.

KÜ Mahtra 25 tagastab õigeajal pangalaenu ja maksab laenu intresse.

KÜ Mahtra 25 teistkordne üldkoosolek, mis toimus 12.06.2018, otsustas juhatuse töö 2017 rahuldavaks ja kinnitati sellel koosolekul revisjonikomisjoni aruanne.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017     | 31.12.2016      |
|-----------------------------------------|----------------|-----------------|
| Varad                                   |                |                 |
| Käibevarad                              |                |                 |
| Raha                                    | 36 859         | 39 720          |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 43 698         | 44 232          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>80 557</b>  | <b>83 952</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>80 557</b>  | <b>83 952</b>   |
| Kohustised ja netovara                  |                |                 |
| Kohustised                              |                |                 |
| Lühiajalised kohustised                 |                |                 |
| Võlad ja ettemaksed                     | 29 380         | 31 400          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>29 380</b>  | <b>31 400</b>   |
| Pikaajalised kohustised                 |                |                 |
| Laenukohustised                         | 138 898        | 172 713         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>138 898</b> | <b>172 713</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>168 278</b> | <b>204 113</b>  |
| Netovara                                |                |                 |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 16 763         | 16 763          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -136 924       | -143 018        |
| Aruandeaasta tulem                      | 32 440         | 6 094           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-87 721</b> | <b>-120 161</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>80 557</b>  | <b>83 952</b>   |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2017            | 2016            |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                       |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud     | 236 286         | 228 922         |
| Muud tulud                  | 0               | 3 890           |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>236 286</b>  | <b>232 812</b>  |
| Kulud                       |                 |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -171 506        | -161 653        |
| Tööjõukulud                 | -29 391         | -29 417         |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-200 897</b> | <b>-191 070</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>35 389</b>   | <b>41 742</b>   |
| Muud finantstulud ja -kulud | -2 949          | -35 648         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>32 440</b>   | <b>6 094</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 35 389         | 41 742         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 535            | 27 199         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -2 021         | 2 887          |
| Laekunud intressid                                     | 4              | 4              |
| Makstud intressid                                      | -2 953         | -3 201         |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 0              | -30 656        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>30 954</b>  | <b>37 975</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |
| Saadud laenud                                          | -33 815        | -31 771        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-33 815</b> | <b>-31 771</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-2 861</b>  | <b>6 204</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 39 720         | 33 516         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-2 861</b>  | <b>6 204</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 36 859         | 39 720         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 16 763                                  | -143 018            | -126 255       |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 6 094               | 6 094          |
| <b>31.12.2016</b>  | 16 763                                  | -136 924            | -120 161       |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 32 440              | 32 440         |
| <b>31.12.2017</b>  | 16 763                                  | -104 484            | -87 721        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Mahtra 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

#### Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõik nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt mitte makstud summadena.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varud, materiaalse põhivara - ei oma.

#### Finantskohustised

Ühistu finantskohustusena on kajastatud Swedbankist 2006.a. ja 2007.a. võetud laen maja üldsoojustuse jaoks. Laenu ja intresside tagasimaksed toimuvad ühistu liikmetelt regulaarselt kogutavate remondimaksede arvelt.

#### Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, remonditasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

#### Kulud

Ühistu kuludes kajastuvad ühistu haldamiseks ja hooldamiseks tehtud kulutused. Finantskuludes on kajastatud laenuintressid.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 21 744        | 21 869        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 648         | 7 548         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>29 392</b> | <b>29 417</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 181        | 181        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 010 | 6 972 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

**Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Mahtra tn 25 korteriühistu (registrikood: 80154272) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VLADIMIR DRONOV    | Juhatuse liige     | 12.06.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 6345163       |
| Telefon         | +372 6344605       |
| Telefon         | +372 6218551       |
| Telefon         | +372 6344606       |
| Telefon         | +372 6344533       |
| Telefon         | +372 6217278       |
| Mobiiltelefon   | +372 5299676       |
| E-posti aadress | mahtra25@gmail.com |