

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Astangu 66

registrikood: 80154208

tänava/talu nimi, Astangu 66

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13519

telefon: +372 55983686

e-posti aadress: vskonsultant@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Astangu tänav 66 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 030	21 484	2
Nõuded ja ettemaksed	8 134	10 429	3
Kokku käibevara	35 164	31 913	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	130 456	143 986	
Kokku põhivara	130 456	143 986	
Kokku varad	165 620	175 899	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 922	8 565	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 922	8 565	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	130 456	143 986	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 022	16 769	7
Kokku pikaajalised kohustused	152 478	160 755	
Kokku kohustused	159 400	169 320	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 582	5 582	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	997	263	
Aruandeaasta tulem	-359	734	
Kokku netovara	6 220	6 579	
Kokku kohustused ja netovara	165 620	175 899	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 154	36 064	8
Tulu ettevõtlusest	230	230	9
Muud tulud	390	272	10
Kokku tulud	32 774	36 566	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 009	-17 121	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 190	-5 411	
Tööjõukulud	-10 542	-8 110	11,12
Kokku kulud	-29 741	-30 642	
Põhitegevuse tulem	3 033	5 924	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 392	-5 190	
Aruandeaasta tulem	-359	734	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	92 428	90 149	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	230	0	9
Muud põhitegevuse tulude laekumised	240	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-57 699	-58 889	
Väljamaksed töötajatele	-6 880	-5 466	
Laekunud intressid	5	17	
Makstud intressid	-3 392	-5 190	
Muud rahavood põhitegevusest	-4 376	-3 021	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 556	17 600	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 469	-4 397	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 469	-4 397	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 541	-12 724	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 541	-12 724	
Kokku rahavood	5 546	479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 484	21 005	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 546	479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 030	21 484	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 582	10 193	15 775
Aruandeaasta tulem		734	734
Muud muutused netovaras		-9 930	-9 930
31.12.2012	5 582	997	6 579
Aruandeaasta tulem		-359	-359
31.12.2013	5 582	638	6 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulemiaruaude koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, milleiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulemiaruaudes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruaudes kajastatud arvelduskontol jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruaude koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruaudeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	27 030	21 484
Kokku raha	27 030	21 484

Ühistu rahalisi vahendeid hoitakse Swedbankas. Pangakontojäägid on võrreldud pangaga. Sularahajääki kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	8 134	10 429
komm.maksed 2012 .a.dets.kuu eest,milledle kohta KÜ liikmetele esitatakse jaanuari 2013	0	7 421
ostjatelt laekumata arved	2 464	3 008
komm.maksed 2013 .a.dets.kuu eest,milledle kohta KÜ liikmetele esitatakse jaanuari 2014	5 670	0
Kokku nõuded ostjate vastu	8 134	10 429

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82	76
Sotsiaalmaks	422	345
Töötuskindlustusmaksed	3	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	507	437

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 675	5 675			6
Võlad töövõtjatele	640	640			
Maksuvõlad	507	507			4
Muud võlad	30	30			
Muud viitvõlad	30	30			
kommunal.maksete vahe	70	70			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 922	6 922			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 479	7 479			
Võlad töövõtjatele	467	467			
Maksuvõlad	437	437			
Muud võlad	51	51			
Muud viitvõlad	51	51			
kommunal.maksete vahe	131	131			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 565	8 565			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Adelan Prügived OÜ	8	206
Eesti Energia AS	131	113
Tallinna Küte AS	4 466	6 160
Tallinna Vesi AS	882	942
AGR OU	0	58
keskkonnaamet	182	0
Tele 2 AS	6	0
Kokku võlad tarnijatele	5 675	7 479

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasude jääk	5 459	33 621	-22 311	16 769
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 459	33 621	-22 311	16 769
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 459	33 621	-22 311	16 769
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasude jääk	16 769			16 769
2013.a. määratud tasud		23 655		23 655
2013a. Remondikulud			-1 469	-1 469
Laenuintressi tagastamine			-3 392	-3 392
Laenu tagastamine			-13 541	-13 541
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 769	23 655	-18 402	22 022
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 769	23 655	-18 402	22 022

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 753	13 753
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 401	22 311
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 154	36 064

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Keldrirent	230	230
Kokku tulu ettevõtlusest	230	230

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	385	139
Pangaintress	5	17
Seminaari kulu katmine	0	116
Kokku muud tulud	390	272

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 131	2 627
Sotsiaalmaksud	1 304	855
Kokku tööjõukulud	5 435	3 482
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 107	4 628

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

Korteriühistu Astangu 66 (registrikood: 80154208) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV FJODOROVA	Juhatuse liige	30.06.2014
VLADIMIR FOMIN	Juhatuse liige	30.06.2014
LJUDMILLA HARKOVA	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55983686
E-posti aadress	vskonsultant@gmail.com