

KÜ ÜLASE 12

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ülase 12

registrikood: 80153321

tänav a nimi, maja number: Ülase 12

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75501

telefon: +372 6041050

e-posti aadress: aino.kiiver@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Mittetulunduslik KÜ Ülase 12 on moodustatud 19.06.2001.aastal. Ühistut juhib kaheliikmeline juhatus.

Majandusaastal suuremaid ehitus-ega remonttöid tehtud ei ole.

Majandusaastal ei pakkunud ühistu tööd ühelegi inimesele ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 676	3 734	2
Nõuded ja ettemaksed	7 884	8 040	4
Varud	2 160	0	
Kokku käibevara	14 720	11 774	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 513	13 958	4
Kokku põhivara	8 513	13 958	
Kokku varad	23 233	25 732	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 445	5 268	4
Võlad ja ettemaksed	1 387	1 875	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 837	1 976	
Kokku lühiajalised kohustused	11 669	9 119	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 513	13 958	4
Kokku pikaajalised kohustused	8 513	13 958	
Kokku kohustused	20 182	23 077	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	886	886	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 769	1 863	
Aruandeaasta tulem	396	-94	
Kokku netovara	3 051	2 655	
Kokku kohustused ja netovara	23 233	25 732	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 317	982
Tulu ettevõtlusest	0	50
Muud tulud	1 809	2 214
Kokku tulud	3 126	3 246
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 783	-2 760
Mitmesugused tegevuskulud	-909	-582
Muud kulud	-38	-1
Kokku kulud	-2 730	-3 343
Põhitegevuse tulem	396	-97
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	396	-94

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 208	20 582
Laekunud annetused ja toetused	1 809	2 214
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	50
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 269	-16 513
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	6 748	6 336
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 806	-5 038
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 806	-5 038
Kokku rahavood	942	1 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 734	2 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	942	1 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 676	3 734

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	886	1 863	2 749
Aruandeaasta tulem	0	-94	-94
31.12.2012	886	1 769	2 655
Aruandeaasta tulem	0	396	396
31.12.2013	886	2 165	3 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ühing lähtub tulemiaruarande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist, kusjuures põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruande skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhi-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil aset leiavad kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Ühing on sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud brutomeetodist.

Tulud

Ühingu liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Sama metoodikat rakendatakse ka saadud annetuste ja toetuste kajastamisel.

Remonditasud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena. Remondi tegemise aastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes.

Ühing vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (vee-, energia-, kaabelviettevõtte) ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid kuludena ega saadud summasid tuludena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 676	3 734

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	13 958	5 445	8 513	0
Laenukohustused kokku	13 958	5 445	8 513	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	19 226	5 268	13 958	0
Laenukohustused kokku	19 226	5 268	13 958	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 249	1 249	0	0
Muud võlad	138	138	0	0
Muud viitvõlad	138	138	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 387	1 387	0	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 555	1 555	0	0
Muud võlad	320	320	0	0
Muud viitvõlad	320	320	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 875	1 875	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	16 396	138	21 997	320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2014

Korteriühistu Ülase 12 (registrikood: 80153321) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO KIIVER	Juhatuse liige	19.06.2014
URVE ZIRK	Juhatuse liige	23.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6041925
Telefon	+372 6041050
Mobiiltelefon	+372 55903580
E-posti aadress	aino.kiiver@mail.ee