

KÜ ÜLASE 12

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Ülase tn 12 korteriühistu

registrikood: 80153321

telefon: +372 56855502

e-posti aadress: aino.kiiver@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mittetulunduslik KÜ Ülase 12 on moodustatud 19.06.2001.aastal. Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu Ülase 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaastal tehti hooldus- ja remonditöid lähtuvalt kinnitatud majanduskavast.

Majandusaastal ei pakkunud ühistu tööd ühelegi inimesele ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 362	10 377
Nõuded ja ettemaksed	2 657	3 981
Kokku käibevarad	9 019	14 358
Kokku varad	9 019	14 358
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 276	1 279
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 191	12 064
Kokku lühiajalised kohustised	6 467	13 343
Kokku kohustised	6 467	13 343
Netovara		
Reservkapital	1 379	1 379
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-364	-917
Aruandeaasta tulem	1 537	553
Kokku netovara	2 552	1 015
Kokku kohustised ja netovara	9 019	14 358

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 563	3 587
Kokku tulud	3 563	3 587
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-777	-2 002
Mitmesugused tegevuskulud	-1 249	-1 032
Kokku kulud	-2 026	-3 034
Põhitegevuse tulem	1 537	553
Aruandeaasta tulem	1 537	553

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 771	18 036
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 786	-13 806
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 015	4 230
Kokku rahavood	-4 015	4 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 377	6 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 015	4 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 362	10 377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 379	-917	462
Aruandeaasta tulem	0	553	553
31.12.2021	1 379	-364	1 015
Aruandeaasta tulem	0	1 537	1 537
31.12.2022	1 379	1 173	2 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse nõuetest ja see on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhi-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil aset leiavad kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Ühing on sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud brutomeetodist.

Tulud

Ühingu liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Sama metoodikat rakendatakse ka saadud annetuste ja toetuste kajastamisel.

Remonditasud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena. Remondi tegemise aastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes.

Ühing vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (vee-, energia-, kaabelleviitevõtte) ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid kuludena ega saadud summasid tuludena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1767 EUR
korter 2	2103 EUR
korter 3	2059 EUR
korter 4	1271 EUR
korter 5	1880 EUR
korter 6	1696 EUR
korter 7	1792 EUR
korter 8	2098 EUR
korter 9	625 EUR
korter 10	1127 EUR
korter 11	712 EUR
korter 12	752 EUR
Kokku:	17882 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

Saku vald, Saku alevik, Ülase tn 12 korteriühistu (registrikood: 80153321) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO KIIVER	Juhatuse liige	26.05.2023
Resolutsioon:	Nõus, kinnitan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6041050
Telefon	+372 6041925
Mobiiltelefon	+372 55903580
E-posti aadress	indrek.arandi@gmail.com