

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KREENHOLMI 38

registrikood: 80152617

tänavatalu nimi, Kreenholmi 38-67
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20205

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 3562994, 58340400, 3595396

faks:

e-posti aadress: ljudmilank@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Kreenholmi 38 registreeritud 19.oktoobri 2001.a. (Reg. Nr. 80152617

KÜ Kreenholmi 38 põhitegevus on mittetulundusühing.

KÜ Kreenholmi 38 negatiiv tulem 2008.a. oli -43613krooni.

KÜ Kreenholmi 38 positiiv tulem 2009.a on 148841krooni.

KÜ Kreenholmi 38 majandustegevust moodustati korteriomandeti eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2009. aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Aastal 2009 oli ta teinud jooksvaid remonditöid saidi avalehele - 11720krooni, remont antenn - 1555 krooni, hooldus kanne uksest - 1002krooni.

Osteti kraanid reguleerimiseks küttesüsteem -8884krooni.

Koduti eesmärgi toetus renoveerimine katuste - 83150kroon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-11 toodud KÜ Kreenholmi 38 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

majandusaastaaruanne koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt KÜ Kreenholmi 38 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ Kreenholmi 38 on jätkuvalt tegetsev.

Niina Malasonok	juhatuse liige
Jaan Vallasoo	juhatuse liige
Sergei Kuvakin	juhatuse liige
Oleg Tsirkov	juhatuse liige
Galina Bogdanova	juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	167 162	30 903	2
Nõuded ja ettemaksed	129 891	118 447	3
Kokku käibevara	297 053	149 350	
Kokku varad	297 053	149 350	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	87 305	88 466	4.5
Eraldised	171	198	4
Kokku lühiajalised kohustused	87 476	88 664	4.5
Kokku kohustused	87 476	88 664	
Netovara			
Sihtkapital	86 250	86 250	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-25 564	18 049	
Aruandeaasta tulem	148 891	-43 613	
Kokku netovara	209 577	60 686	
Kokku kohustused ja netovara	297 053	149 350	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	335 551	292 276	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	83 150	144 500	
Muud tulud	564	7 992	
Kokku tulud	419 265	444 768	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-144 500	7
Mitmesugused tegevuskulud	-104 331	-175 689	8
Tööjõukulud	-166 216	-153 232	6
Kokku kulud	-270 547	-473 421	
Kokku põhitegevuse tulem	148 718	-28 653	
Finantstulud ja -kulud	173	3 358	9
Aruandeaasta tulem	148 891	-25 295	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	148 718	-28 653
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 123	-12 617
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 335	-9 422
Kokku rahavood põhitegevusest	136 260	-50 692
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		250
Kokku rahavood	136 260	-50 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 902	81 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	136 260	-50 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167 162	30 902

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	86 000	25 275	18 049	129 324
Vigade parandamise mõju		-25 275		-25 275
Korrigeeritud saldo 31.12.2007		0	18 049	18 049
Aruandeaasta tulem			-43 613	-43 613
Muud muutused netovaras	250			250
31.12.2008	86 250		-25 564	60 686
Aruandeaasta tulem			148 891	148 891
31.12.2009	86 250		123 327	209 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

KÜ Kreenholmi 38 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruanndluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja seotusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	35	35
Arvelduskontod	167 127	30 868
Kokku raha	167 162	30 903

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	128 041	118 497
Liikmete tasumata summad remondi	1 850	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	129 891	118 497

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	83 215	84 659
Maksuvõlad	4 090	3 807
Muud võlad	171	198
Kokku võlad ja ettemaksed	87 476	88 664

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	874	890
Sotsiaalmaks	2 872	2 773
Kohustuslik kogumispension	0	70
Töötuskindlustusmaksed	344	74
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 090	3 807

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	130 397	118 878
Sotsiaalmaksud	35 399	33 554
Pensionikulu	420	800
Kokku tööjõukulud	166 216	153 232
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Elamu remondikulud		144 500
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		144 500

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Elamu hoolduskulud	99 685	173 982
Panga kulud	646	655
Elamu projekt	4 000	
Muud		1 052
Kokku mitmesugused tegevuskulud	104 331	175 689

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	59	9
Muud finantstulud ja -kulud	114	3 349
Kokku finantstulud ja -kulud	173	3 358

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
töötasid ei makstud juhatusale	0	0

Tasusid ei makstud juhatusale

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KREENHOLMI 38 (registrikood: 80152617) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NINA MALASHONOK	Juhatuse liige	26.06.2010
OLEG CHIRKOV	Juhatuse liige	26.06.2010
JAN VALLASOO	Juhatuse liige	26.06.2010
GALINA BOGDANOVA	Juhatuse liige	26.06.2010
SERGEY KUVAKIN	Juhatuse liige	27.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljudmilank@mail.ru