

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Kalevi 25

registrikood: 80152416

tänava/talu nimi, Kalevi 25

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30325

telefon: +372 3340410, +372 3345857, +372 51944254, +372 5247046

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevi 25 tegutseb iseseisvalt alates 08.10.2001 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendihooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Majandusaasta jooksul olid tehtud järgmised remonditööd:

- Ukseremont
- Jooksvad tööd

2013 aasta plaan:

- Hoone sokkel remont
- Jooksvad tööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Kalevi 25 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kalevi 25 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 553	108
Nõuded ja ettemaksed	11 887	11 170
Kokku käibevara	13 440	11 278
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 324	11 246
Kokku põhivara	2 324	11 246
Kokku varad	15 764	22 524
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 324	8 922
Võlad ja ettemaksed	3 976	2 686
Kokku lühiajalised kohustused	6 300	11 608
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 324
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 324
Kokku kohustused	6 300	13 932
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 592	8 714
Aruandeaasta tulem	872	-122
Kokku netovara	9 464	8 592
Kokku kohustused ja netovara	15 764	22 524

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 552	17 853
Tulu ettevõtlusest	431	442
Muud tulud	-8 922	-8 323
Kokku tulud	8 061	9 972
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 839	-8 148
Tööjõukulud	-935	-935
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-15
Kokku kulud	-6 774	-9 098
Põhitegevuse tulem	1 287	874
Finantstulud ja -kulud	-415	-996
Aruandeaasta tulem	872	-122

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 287	874
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	158	-4 194
Kokku rahavood põhitegevusest	1 445	-3 320
Kokku rahavood	1 445	-3 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108	3 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 445	-3 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 553	108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	8 714	8 714
Aruandeaasta tulem	-122	-122
31.12.2011	8 592	8 592
Aruandeaasta tulem	872	872
31.12.2012	9 464	9 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2011a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 553	108
pank	1 553	108
Kokku raha	1 553	108

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	11 888	11 170
arveldused	11 888	0
Kokku nõuded ostjate vastu	11 888	11 170

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	2 324	2 324		
Lühiajalised laenud kokku	2 324	2 324		
Laenukohustused kokku	2 324	2 324		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	8 922	8 922		
Lühiajalised laenud kokku	8 922	8 922		
Pikaajalised laenud				
laen	2 324		2 324	
Pikaajalised laenud kokku	2 324		2 324	
Laenukohustused kokku	11 246	8 922	2 324	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 955	3 955		
Maksuvõlad	21	21		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 976	3 976		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 665	2 665		
Maksuvõlad	21	21		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 686	2 686		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia	39	37
Fairtop	77	77
Ekovir	86	102
Biopuhastus	445	458
VKG Energia	3 239	1 952
Swedbank	39	39
FIE Mitin	30	0
Kokku võlad tarnijatele	3 955	2 665

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	696	696
Sotsiaalmaksud	239	239
Kokku tööjõukulud	935	935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2013

Korteriühistu Kalevi 25 (registrikood: 80152416) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	19.04.2013
MAARIKA EGGERS	Juhatuse liige	14.05.2013
MARGARITA ALMAZOVA	Juhatuse liige	16.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3340410
Telefon	+372 3345857
Mobiiltelefon	+372 51944254
Mobiiltelefon	+372 5247046
E-posti aadress	sven_@list.ru