

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kalevi 25

registrikood: 80152416

tänavatalu nimi, Kalevi 25

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30325

telefon: +372 3340410, +372 3345857, +372 51944254, +372 5247046

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevi 25 tegutseb iseseisvalt alates 08.10.2001 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendihooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Majandusaasta jooksul olid tehtud järgmised remonditööd:

- Hoone sokkel remont
- Jooksvad tööd

2014 aasta plaan:

- Trepikodade remont
- Jooksvad tööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3	1 553
Nõuded ja ettemaksed	13 170	11 887
Kokku käibevara	13 173	13 440
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	2 324
Kokku põhivara	0	2 324
Kokku varad	13 173	15 764
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 324
Võlad ja ettemaksed	4 666	3 976
Kokku lühiajalised kohustused	4 666	6 300
Kokku kohustused	4 666	6 300
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 464	8 592
Aruandeaasta tulem	-957	872
Kokku netovara	8 507	9 464
Kokku kohustused ja netovara	13 173	15 764

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 325	16 552
Tulu ettevõtlusest	384	431
Muud tulud	-2 324	-8 922
Kokku tulud	16 385	8 061
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 220	-5 839
Tööjõukulud	-1 095	-935
Kokku kulud	-17 315	-6 774
Põhitegevuse tulem	-930	1 287
Muud finantstulud ja -kulud	-27	-415
Aruandeaasta tulem	-957	872

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-930	1 287
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-620	158
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 550	1 445
Kokku rahavood	-1 550	1 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 553	108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 550	1 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	1 553

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	8 592	8 592
Aruandeaasta tulem	872	872
31.12.2012	9 464	9 464
Aruandeaasta tulem	-957	-957
31.12.2013	8 507	8 507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2013a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
pank	3	0
Kokku raha	3	1 553

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	13 170	11 888
arveldused	13 170	11 888
Kokku nõuded ostjate vastu	13 170	11 888

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	2 324	2 324		
Lühiajalised laenud kokku	2 324	2 324		
Laenukohustused kokku	2 324	2 324		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 641	4 641		
Maksuvõlad	25	25		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 666	4 666		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 955	3 955		
Maksuvõlad	21	21		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 976	3 976		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia	41	39
Fairtop	77	77
Ekovir	129	86
Biopuhastus	484	445
VKG Energia	3 380	3 239
Swedbank	0	39
FIE Mitin	0	30
Idameister	500	0
FIE Viktor Mitin	30	0
Kokku võlad tarnijatele	4 641	3 955

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	817	696
Sotsiaalmaksud	278	239
Kokku tööjõukulud	1 095	935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2014

Korteriühistu Kalevi 25 (registrikood: 80152416) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	06.05.2014
MAARIKA EGGERS	Juhatuse liige	06.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3340410
Telefon	+372 3345857
Mobiiltelefon	+372 51944254
Mobiiltelefon	+372 5247046
E-posti aadress	sven_@list.ru