

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Kalevi tn 25 korteriühistu

registrikood: 80152416

telefon: +372 3340410, +372 3345857, +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevi 25 tegutseb iseseisvalt alates 08.10.2001 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendihoidustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 021	2 790
Nõuded ja ettemaksed	21 719	25 104
Kokku käibevarad	22 740	27 894
Kokku varad	22 740	27 894
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 193	5 095
Kokku lühiajalised kohustised	4 193	5 095
Kokku kohustised	4 193	5 095
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 799	16 585
Aruandeaasta tulem	-4 252	6 214
Kokku netovara	18 547	22 799
Kokku kohustised ja netovara	22 740	27 894

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 422	18 540
Muud tulud	764	851
Kokku tulud	19 186	19 391
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 899	-8 015
Tööjõukulud	-6 081	-5 162
Kokku kulud	-22 980	-13 177
Põhitegevuse tulem	-3 794	6 214
Muud finantstulud ja -kulud	-458	0
Aruandeaasta tulem	-4 252	6 214

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 794	6 214
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 025	-4 132
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 769	2 082
Kokku rahavood	-1 769	2 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 790	708
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 769	2 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 021	2 790

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	16 585	16 585
Aruandeaasta tulem	6 214	6 214
31.12.2018	22 799	22 799
Aruandeaasta tulem	-4 252	-4 252
31.12.2019	18 547	18 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid 2019a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuse alused Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Nõuete hindamine Ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Tulu Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pank	1 021	2 790
Kokku raha	1 021	2 790

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 053	4 053
Maksuvõlad	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	4 193	4 193
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 955	4 955
Maksuvõlad	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	5 095	5 095

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia	71	87
Fairtop	105	105
Ekovir	49	49
Biopuhastus	576	570
VKG Soojus	3 152	4 059
Komkare grupp	100	85
FIE Viktor Mitin	0	0
Combella	0	0
Intravela	0	0
FIE Sergey Mitin	0	0
Kokku võlad tarnijatele	4 053	4 955

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 987	4 143
Sotsiaalmaksud	1 094	1 019
Kokku tööjõukulud	6 081	5 162
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevi 25 - 1	834 EUR
Kalevi 25 - 2	672 EUR
Kalevi 25 - 3	800 EUR
Kalevi 25 - 4	920 EUR
Kalevi 25 - 5	772 EUR
Kalevi 25 - 6	864 EUR
Kalevi 25 - 7	925 EUR
Kalevi 25 - 8	699 EUR
Kalevi 25 - 9	879 EUR
Kalevi 25 - 10	801 EUR
Kalevi 25 - 11	620 EUR
Kalevi 25 - 12	904 EUR
Kalevi 25 - 13	887 EUR
Kalevi 25 - 14	1325 EUR
Kalevi 25 - 15	798 EUR
Kalevi 25 - 16	880 EUR
Kalevi 25 - 17	664 EUR
Kalevi 25 - 18	813 EUR
Kalevi 25 - 19	935 EUR
Kalevi 25 - 20	539 EUR
Kalevi 25 - 21	798 EUR
Kalevi 25 - 22	1042 EUR
Kalevi 25 - 23	496 EUR
Kalevi 25 - 24	1052 EUR
Kalevi 25 - 25	1041 EUR
Kalevi 25 - 26	474 EUR
Kalevi 25 - 27	759 EUR
Kalevi 25 - 28	1147 EUR
Kalevi 25 - 29	490 EUR
Kalevi 25 - 30	807 EUR
Kalevi 25 - 31	946 EUR
Kalevi 25 - 32	742 EUR
Kalevi 25 - 33	985 EUR
Kalevi 25 - 34	1550 EUR
Kalevi 25 - 35	1064 EUR
Kalevi 25 - 36	1406 EUR
Kalevi 25 - 37	998 EUR
Kalevi 25 - 38	1293 EUR
Kalevi 25 - 39	1199 EUR
Kalevi 25 - 40	1292 EUR
Kalevi 25 - 41	1016 EUR
Kalevi 25 - 42	595 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevi 25 - 43	820 EUR
Kalevi 25 - 44	996 EUR
Kalevi 25 - 45	476 EUR
Kalevi 25 - 46	831 EUR
Kalevi 25 - 47	957 EUR
Kalevi 25 - 48	495 EUR
Kalevi 25 - 49	768 EUR
Kalevi 25 - 50	1044 EUR
Kalevi 25 - 51	430 EUR
Kalevi 25 - 52	864 EUR
Kalevi 25 - 53	1303 EUR
Kalevi 25 - 54	515 EUR
Kalevi 25 - 55	811 EUR
Kokku:	48033 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2020

Kohtla-Järve linn, Kalevi tn 25 korteriühistu (registrikood: 80152416) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	26.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3340410
Telefon	+372 3345857
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru