

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Kalevi tn 25 korteriühistu

registrikood: 80152416

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevi 25 tegutseb iseseisvalt alates 08.10.2001 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	737	708
Nõuded ja ettemaksed	6 560	4 138
Kokku käibevarad	7 297	4 846
Kokku varad	7 297	4 846
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 783	6 122
Kokku lühiajalised kohustised	6 783	6 122
Kokku kohustised	6 783	6 122
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 276	5 940
Aruandeaasta tulem	1 790	-7 216
Kokku netovara	514	-1 276
Kokku kohustised ja netovara	7 297	4 846

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 505	17 784
Muud tulud	135	112
Kokku tulud	20 640	17 896
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 465	-19 632
Tööjõukulud	-4 377	-5 363
Muud kulud	-8	-117
Kokku kulud	-18 850	-25 112
Põhitegevuse tulem	1 790	-7 216
Aruandeaasta tulem	1 790	-7 216

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 790	-7 216
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 761	2 333
Kokku rahavood põhitegevusest	29	-4 883
Kokku rahavood	29	-4 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	708	5 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29	-4 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	737	708

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 940	5 940
Aruandeaasta tulem	-7 216	-7 216
31.12.2021	-1 276	-1 276
Aruandeaasta tulem	1 790	1 790
31.12.2022	514	514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid 2022a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuse alused Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Nõuete hindamine Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Tulu Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes .

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
pank	737	708
Kokku raha	737	708

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 628	6 628
Maksuvõlad	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	6 783	6 783
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 983	5 983
Maksuvõlad	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	6 122	6 122

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia	180	215
Fairtop	125	105
Ekovir	45	45
Biopuhastus	1 603	576
VKG Soojus	0	4 822
LEKOIFER	235	220
Gren Viru	4 440	0
Kokku võlad tarnijatele	6 628	5 983

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 291	3 061
Sotsiaalmaksud	1 086	1 010
Kokku tööjõukulud	4 377	4 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevi 25 - 1	903 EUR
Kalevi 25 - 2	720 EUR
Kalevi 25 - 3	839 EUR
Kalevi 25 - 4	947 EUR
Kalevi 25 - 5	774 EUR
Kalevi 25 - 6	901 EUR
Kalevi 25 - 7	1031 EUR
Kalevi 25 - 8	734 EUR
Kalevi 25 - 9	993 EUR
Kalevi 25 - 10	938 EUR
Kalevi 25 - 11	673 EUR
Kalevi 25 - 12	987 EUR
Kalevi 25 - 13	919 EUR
Kalevi 25 - 14	1854 EUR
Kalevi 25 - 15	900 EUR
Kalevi 25 - 16	867 EUR
Kalevi 25 - 17	613 EUR
Kalevi 25 - 18	907 EUR
Kalevi 25 - 19	968 EUR
Kalevi 25 - 20	548 EUR
Kalevi 25 - 21	871 EUR
Kalevi 25 - 22	949 EUR
Kalevi 25 - 23	547 EUR
Kalevi 25 - 24	1216 EUR
Kalevi 25 - 25	1124 EUR
Kalevi 25 - 26	529 EUR
Kalevi 25 - 27	818 EUR
Kalevi 25 - 28	1288 EUR
Kalevi 25 - 29	543 EUR
Kalevi 25 - 30	870 EUR
Kalevi 25 - 31	982 EUR
Kalevi 25 - 32	677 EUR
Kalevi 25 - 33	1078 EUR
Kalevi 25 - 34	1977 EUR
Kalevi 25 - 35	1146 EUR
Kalevi 25 - 36	1601 EUR
Kalevi 25 - 37	1205 EUR
Kalevi 25 - 38	1288 EUR
Kalevi 25 - 39	1353 EUR
Kalevi 25 - 40	1333 EUR
Kalevi 25 - 41	1106 EUR
Kalevi 25 - 42	462 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2023

Kohtla-Järve linn, Kalevi tn 25 korteriühistu (registrikood: 80152416) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	06.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru