

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VILDE 143

registrikood: 80154190

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 143-45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12613

maakond: Harju maakond

telefon: +37252251592

faks:

e-posti aadress: kuhistu@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

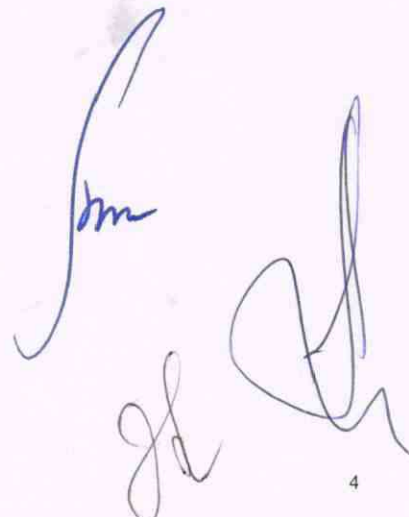
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde tee 143 kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Vilde tee 143 jätkavalt tegutsev majandusüksus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande. Juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja revisjonikomisjoni järeldusotsusest, läbi vaadanud ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Three handwritten signatures in blue ink, likely representing the members of the Management Board (Juhatus).

Bilanss

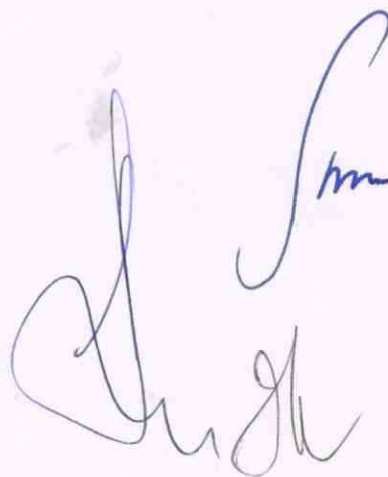
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	235 032	176 538
Nõuded ja ettemaksed	212 170	195 274
Kokku käibevara	447 202	371 812
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	152 260	226 520
Kokku põhivara	152 260	226 520
Kokku varad	599 462	598 332
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	68 483	62 707
Võlad ja ettemaksed	127 572	28 087
Kokku lühiajalised kohustused	196 055	90 794
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	152 260	226 520
Võlad ja ettemaksed		81 385
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	234 831	181 745
Kokku pikaajalised kohustused	387 091	489 650
Kokku kohustused	583 146	580 444
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	46 014	46 014
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-28 126	-31 892
Aruandeaasta tulem	-1 572	3 766
Kokku netovara	16 316	17 888
Kokku kohustused ja netovara	599 462	598 332

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	243 967	256 398
Kokku tulud	243 967	256 398
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-95 273	-99 083
Mitmesugused tegevuskulud	-65 832	-63 064
Tööjõukulud	-70 035	-70 976
Kokku kulud	-231 140	-233 123
Kokku põhitegevuse tulem	12 827	23 275
Finantstulud ja -kulud	-14 399	-19 509
Aruandeaasta tulem	-1 572	3 766



Rahavoogude aruanne

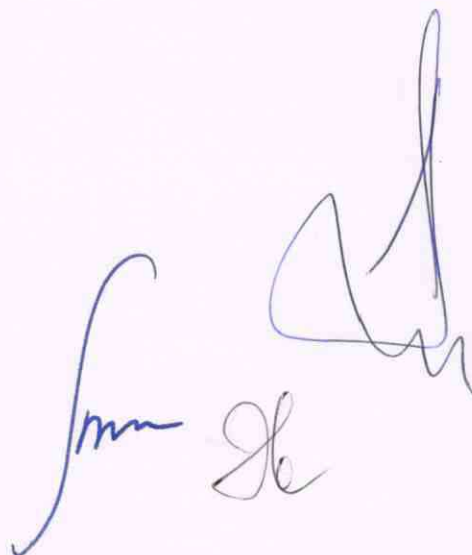
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 827	23 275
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 896	8 917
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 086	56 296
Makstud intressid	-14 399	-19 509
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	74 260	61 972
Muud rahavood põhitegevusest	23 876	-5 565
Kokku rahavood põhitegevusest	132 754	125 386
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-74 260	-61 972
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 260	-61 972
Kokku rahavood	58 494	63 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176 538	113 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 494	63 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	235 032	176 538

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	46 014	-31 892	14 122
Aruandeaasta tulem		3 766	3 766
31.12.2009	46 014	-28 126	17 888
Aruandeaasta tulem		-1 572	-1 572
31.12.2010	46 014	-29 698	16 316

Three handwritten signatures in blue ink are present. The first signature is a large, stylized 'S' followed by 'mn'. The second is a smaller, more compact signature. The third is a tall, vertical signature with a loop at the top.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamis- kontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuete karteriomanikele on näidatud 2012.a. -2013 . aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita summas 152260 krooni.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

LIIKMETELT LAEKUMATA ARVED

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasud ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

KÜ Vilde 143 on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 15 638 krooni. Juhatuse esimehele makstav autokompensatsioon summas 12 000 krooni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	235 032	176 538
Kokku raha	235 032	176 538

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	35 525	32 484
Muud nõuded	176 645	162 790
Kokku Nõuded ja ettemaksed	212 170	195 274

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2011.a osa	68 483	68 483		
Lühiajalised laenud kokku	68 483	68 483		
Pikaajalised laenud				
2012-2013.a	152 260		152 260	
Pikaajalised laenud kokku	152 260		152 260	
Laenukohustused kokku	220 743	68 483	152 260	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2010.a osa	62 707	62 707		
Lühiajalised laenud kokku	62 707	62 707		
Pikaajalised laenud				
2011-2013.a.	226 520		226 520	
Pikaajalised laenud kokku	226 520		226 520	
Laenukohustused kokku	289 227	62 707	226 520	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	93 968	73 683
Võlad töövõtjatele	3 000	3 000
Maksuvõlad	4 245	2 450
Muud võlad	26 358	2 252
Muud viitvõlad	26 358	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 571	81 385



10

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 105	52 971
Sotsiaalmaksud	17 201	17 487
Pensionikulu	729	518
Kokku tööjõukulud	70 035	70 976

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	15 638	16 796
Autokompensatsioon	12 000	12 000



KÜ Vilde 143 Revisjonikomisjoni AKT

Tallinn 15.04.2011

Revisjonikomisjon koosseisus G.Garankin, Z.Mitsurova, edaspidi Komisjon, tutvus ja arutas läbi järgmised dokumendid:

1. Lepingud hankijatega ja alltöövõtjatega aastal 2010
2. Raamatupidamise aastaaruanne

Käesoleval perioodil olid ametikohtadele kinnitatud juhatuse esimees A.Kelder
Raamatupidamine teostab OÜ Argo, O.Semjonova näol.

Komisjon oli rahul raamatupidamisdokumentide hoidmise, haldamise ja majandusaasta aruande tegimise üle, mis vastas raamatupidamise üldtunnustatud nõuetele ja headele raamatupidamistavadele. Olulisi vigu ja ebatäpsusi ei avastatud.

Komisjon oli seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. põhilisi majandustehinguid ja finantstulemeid kajastatud õigesti ja nõuetekohaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad Raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud

Revisjoni käigus tehti kindlaks :

1. Vastavalt raamatupidamise bilansile seisuga 31.12.2010.a., moodustas aktiiva 599462 krooni ja passiva 599462 krooni.
2. Korterühistu osamaksu kapital moodustab 46014,29 krooni. Andmed võlgnike kohta on esitatud .KÜ liikmete võlg kommunaalmaksete eest seisuga 31.12.2010 oli 35525,26 eek
3. Oli võetud pangalaen maja remondiks(2004.a-l) summas 628830,90 krooni. Algjääk 01.01.10 oli 289226,59 krooni, 2010.a-l oli makstud 68483,35 krooni , lõppjääk 31.12.10 on 220743,24 krooni.

Sellel aastal maja remondi kulud moodustasid 114999,77 krooni

- s.h lisingu tagastamine – 68483,35 eek
- pankaintressid laenu eest – 19726,95 eek
- tööd küttesüsteemis – 12590 eek
- lumekoristus – 3840 eek

4. Kõik kulutused on kinnitatud dokumentaalselt. Puuduvad ebaefektiivsed ja ebaotstarbekad väljaminekud.

Komisjon pooldab KÜ Vilde 143 raamatupidamise aastaaruande kinnitamist.

Revisjonikomisjoni liikmed : G.Garankin

Z.Mitsurova

Revisjonikomisjoni aktiga tutvunud :

Juhatuse esimees : A.Kelder

Raamatupidaja : O.Semjonova

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VILDE 143 (registrikood: 80154190) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Semjonova	Sisestaja	15.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6547463
Telefon	+372 6532171
Telefon	+372 6587227
Mobiiltelefon	+372 5251592
Mobiiltelefon	+372 5017199
Mobiiltelefon	+372 55686308
E-posti aadress	kuhistu@hotmail.ee