

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU VILDE 143

registrikood: 80154190

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 143-45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12613

telefon: +372 6532171, +372 6587227, +372 5251592, +372 5017199, +372 6547463, +372 55686308

e-posti aadress: kuhistu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

KÜ Vilde 143 Revisjonikomisjoni AKT

Tallinn 25.05.2013

Revisjonikomisjon koosseisus G.Garankin, Z.Mitsurova, edaspidi Komisjon, tutvus ja arutas läbi järgmised dokumendid:

1. Lepingud hankijatega ja alltöövõtjatega aastal 2012
2. Raamatupidamise aastaaruanne

Käesoleval perioodil olid ametikohtadele kinnitatud juhatuse esimees A.Kelder
Raamatupidamine teostab OÜ Argo, O.Semjonova näol.

Komisjon oli rahul raamatupidamisdokumentide hoidmise, haldamise ja majandusaasta aruande tegimise üle, mis vastas raamatupidamise üldtunnustatud nõuetele ja headele raamatupidamistavadele. Olulisi vigu ja ebatäpsusi ei avastatud.

Komisjon oli seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. põhilisi majandustehinguid ja finantstulemeid kajastatud õigesti ja nõuetekohaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad Raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud

Revisjoni käigus tehti kindlaks :

1. Vastavalt raamatupidamise bilansile seisuga 31.12.2012.a., moodustas aktiiva 25454 euro ja passiva 25454 euro.
2. Korterühistu osamaksu kapital moodustab 2941 euro. Andmed võlgnike kohta on esitatud .KÜ liikmete võlg kommunaalmaksete eest seisuga 31.12.2012 oli 2759,49 euro
3. Oli võetud pangalaen maja remondiks(2004.a-l) summas 40189,62 euro. Algjääk 01.01.12 oli 9405,90 euro, 2012.a-l oli makstud 10045,99 euro , lõppjääk 31.12.12 on 0 euro.

Sellel aastal maja remondi kulud moodustasid 12369,71 euro

s.h lisingu tagastamine – 10045,99 euro

pankaintressid laenu eest – 124,54 euro

tööd küttesüsteemis – 387,56 euro

vihmaveerennide renoveerimine ja puhastamine – 1087,66 euro

4. Kõik kulutused on kinnitatud dokumentaalselt. Puuduvad ebaefektiivsed ja ebaotstarbekad väljaminekud.

Komisjon pooldab KÜ Vilde 143 raamatupidamise aastaaruande kinnitamist.

Revisjonikomisjoni liikmed : G.Garankin

Z.Mitsurova

Revisjonikomisjoni aktiga tutvunud :

Juhatusesimees : A.Kelder

Raamatupidaja : O.Semjonova

Tegevusaruanne

Juhatus on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde tee 143 kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Vilde tee 143 jätkavalt tegutsenud majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

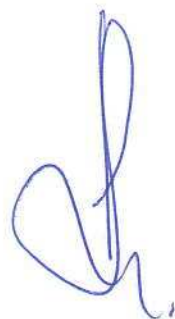
	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	15 170	17 734
Nõuded ja ettemaksed	9 786	12 595
Kokku käibevara	24 956	30 329
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	4 704
Materiaalne põhivara	498	498
Kokku põhivara	498	5 202
Kokku varad	25 454	35 531
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	4 702
Võlad ja ettemaksed	7 758	6 507
Kokku lühiajalised kohustused	7 758	11 209
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	4 704
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 479	19 119
Kokku pikaajalised kohustused	17 479	23 823
Kokku kohustused	25 237	35 032
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 941	2 941
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 442	-1 898
Aruandeaasta tulem	-282	-544
Kokku netovara	217	499
Kokku kohustused ja netovara	25 454	35 531

Eriko kaljuvee - He
Garamina

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 237	14 487
Muud tulud	430	29
Kokku tulud	20 667	14 516
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 245	-5 694
Mitmesugused tegevuskulud	-8 579	-4 168
Tööjõukulud	0	-4 436
Kokku kulud	-20 824	-14 298
Põhitegevuse tulem	-157	218
Finantstulud ja -kulud	-125	-762
Aruandeaasta tulem	-282	-544

Erika Kaljuvee-Jh
Garankina



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

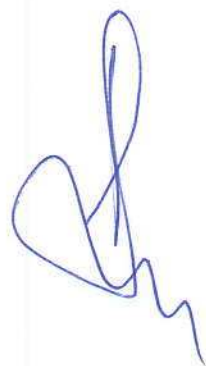
	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-157	218
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 809	965
Varude muutus	0	-498
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 250	-1 321
Makstud intressid	-124	-762
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 640	4 111
Muud rahavood põhitegevusest	-4 702	5 027
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 564	7 740
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 027
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 027
Kokku rahavood	-2 564	2 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 734	15 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 564	2 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 170	17 734

Erinev kaljuvee-oh
garantia

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	2 941	-1 898	1 043
Aruandeaasta tulem		-544	-544
31.12.2011	2 941	-2 442	499
Aruandeaasta tulem		-282	-282
31.12.2012	2 941	-2 724	217

Eike Kaljuvee - H
Garanning



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamis- kontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuete karteriomanikele ei ole, pikaajaliste laen oli tasutud 2013a.-l Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

LIHKMETELT LAEKUMATA ARVED

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasud ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igit nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

KÜ Vilde 143 on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 1019,06 euro. Juhatuse esimehele makstav autokompensatsioon summas 767,10euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	15 170	17 734
Kokku raha	15 170	17 734

Erive kaljuvee - Jh
Baranukina



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 786	9 786		
Ostjatelt laekumata arved	9 786	9 786		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 786	9 786		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 875	7 875		
Ostjatelt laekumata arved	7 875	7 875		
Muud nõuded	16	16		
Viitlaekumised	16	16		
Ettemaksed	4 704	4 704		
Tulevaste perioodide kulud	4 704	4 704		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 595	12 595		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2012.a osa	4 702	4 702		
Lühiajalised laenud kokku	4 702	4 702		
Pikaajalised võlakirjad				
2013	4 704		4 704	
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 704		4 704	
Laenukohustused kokku	9 406	4 702	4 704	

Erinev kaljuvee - Sh
Garauki na



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 794	5 794		
Võlad töövõtjatele	192	192		
Maksuvõlad	267	267		
Muud võlad	1 505	1 505		
Muud viitvõlad	1 505	1 505		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 758	7 758		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 066	5 066		
Võlad töövõtjatele	192	192		
Maksuvõlad	274	274		
Muud võlad	975	975		
Muud viitvõlad	975	975		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 507	6 507		

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 583	3 300
Sotsiaalmaksud	1 182	1 089
Pensionikulu	49	46
Kokku tööjõukulud	4 814	4 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 019	1 010

Grete Kaljuvee-Oh
Borahuvina

Autokompensatsioon

767

767



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6532171
Telefon	+372 6587227
Telefon	+372 6547463
Mobiiltelefon	+372 5017199
Mobiiltelefon	+372 55686308
Mobiiltelefon	+372 5251592
E-posti aadress	kuhistu@hot.ee