

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU VILDE 143

registrikood: 80154190

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 143-45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12613

telefon: +372 6532171, +372 6587227, +372 5251592, +372 5017199, +372 6547463, +372 55686308

e-posti aadress: kuhistu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Juhatus on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde tee 143 kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Vilde tee 143 jätkvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 067	25 698	2
Nõuded ja ettemaksed	8 096	7 497	6
Kokku käibevarad	27 163	33 195	
Kokku varad	27 163	33 195	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 681	5 617	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 681	5 617	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 703	27 486	
Kokku pikaajalised kohustised	19 703	27 486	
Kokku kohustised	26 384	33 103	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 941	2 941	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 849	-3 029	
Aruandeaasta tulem	687	180	
Kokku netovara	779	92	
Kokku kohustised ja netovara	27 163	33 195	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 372	23 828	4
Muud tulud	349	429	
Kokku tulud	27 721	24 257	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 843	-14 053	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 859	-3 640	
Tööjõukulud	-6 332	-6 384	5
Kokku kulud	-27 034	-24 077	
Põhitegevuse tulem	687	180	
Aruandeaasta tulem	687	180	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	687	180
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-599	346
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 064	-1 812
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 783	-4 535
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 631	-5 821
Kokku rahavood	-6 631	-5 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 698	31 519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 631	-5 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 067	25 698

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 941	-3 029	-88
Aruandeaasta tulem		180	180
31.12.2015	2 941	-2 849	92
Aruandeaasta tulem		687	687
31.12.2016	2 941	-2 162	779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamis- kontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuete karteriomanikele ei ole, pikaajaliste laen oli tasutud 2013a.-l Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

LIIKMETELT LAEKUMATA ARVED

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasud ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

KÜ Vilde 143 on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 1836 euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank arvelduskonto	13 553	20 184
Swedbank kogumiskonto	5 514	5 514
Kokku raha	19 067	25 698

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 591	4 591
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	206	206
Muud võlad	1 584	1 584
Muud viitvõlad	1 584	1 584
Kokku võlad ja ettemaksed	6 681	6 681
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 293	4 293
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	206	206
Muud võlad	818	818
Muud viitvõlad	818	818
Kokku võlad ja ettemaksed	5 617	5 617

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 529	9 775
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 843	14 053
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 372	23 828

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 732	4 771
Sotsiaalmaksud	1 562	1 575
Pensionikulu	38	39
Kokku tööjõukulud	6 332	6 385
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Nõuded
KÜ liikmed	8 096

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 301	2 301
Autokompensatsioon	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____ 28.06.2017 _____

KORTERIÜHISTU Vilde 143 (Reg.nr.: 80154191) 01.01.2015-31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud :

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Allkiri

Andres Kelder

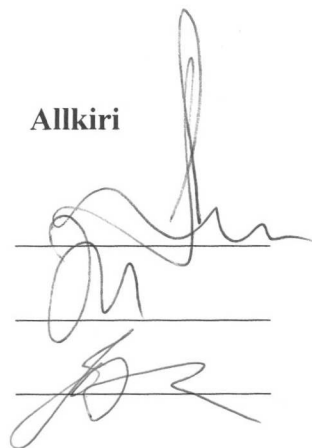
Juhatus liige

Erika Kaljuvee

Juhatus liige

Olga Blagodeteleva

Juhatus liige

Three handwritten signatures are present, each written on a horizontal line. The top signature is a tall, looped cursive script. The middle signature is a more compact, stylized cursive script. The bottom signature is a shorter, more angular cursive script.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6532171
Telefon	+372 6587227
Telefon	+372 6547463
Mobiiltelefon	+372 5017199
Mobiiltelefon	+372 55686308
Mobiiltelefon	+372 5251592
E-posti aadress	kuhistu@hot.ee