

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 143 korteriühistu

registrikood: 80154190

telefon: +372 6532171, +372 6587227, +372 5251592, +372 5017199, +372 6547463, +372 55686308

e-posti aadress: kuhistu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13
Revisjoni kokkuvõte	14

Tegevusaruanne

KÜ Vilde tee 143 asutati mittetulundusühinguna 21.september 2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallina, E. Vilde tee 143 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Majaühistu põhieesmärkideks on korteriomnikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspuaterimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde tee 143 kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Vilde tee 143 jätkavalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 861	46 617	2
Nõuded ja ettemaksed	10 449	9 408	
Kokku käibevarad	64 310	56 025	
Kokku varad	64 310	56 025	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 921	8 320	3
Kokku lühiajalised kohustised	8 921	8 320	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 137	41 640	
Kokku pikaajalised kohustised	47 137	41 640	
Kokku kohustised	56 058	49 960	
Netovara			
Reservkapital	2 941	2 941	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 124	276	
Aruandeaasta tulem	2 187	2 848	
Kokku netovara	8 252	6 065	
Kokku kohustised ja netovara	64 310	56 025	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 576	10 155	4
Muud tulud	98	36	
Kokku tulud	13 674	10 191	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 563	-142	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 981	-3 733	
Tööjõukulud	-2 943	-3 468	5
Kokku kulud	-11 487	-7 343	
Põhitegevuse tulem	2 187	2 848	
Aruandeaasta tulem	2 187	2 848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 187	2 848	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 041	-2 540	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	601	2 660	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 497	8 918	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 244	11 886	
Kokku rahavood	7 244	11 886	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 617	34 731	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 244	11 886	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 861	46 617	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 941	276	3 217
Aruandeaasta tulem		2 848	2 848
31.12.2021	2 941	3 124	6 065
Aruandeaasta tulem		2 187	2 187
31.12.2022	2 941	5 311	8 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamis- kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

LIIKMETELT LAEKUMATA ARVED

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasud ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank arvelduskonto	43 861	36 617
Swedbank kogumiskonto	10 000	10 000
Kokku raha	53 861	46 617

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 363	7 363
Saadud ettemaksed	1 558	1 558
Tulevaste perioodide tulud	1 558	1 558
Kokku võlad ja ettemaksed	8 921	8 921
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 481	6 481
Võlad töövõtjatele	162	162
Maksuvõlad	6	6
Muud võlad	113	113
Saadud ettemaksed	1 558	1 558
Tulevaste perioodide tulud	1 558	1 558
Kokku võlad ja ettemaksed	8 320	8 320

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 013	10 013
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 563	142
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 576	10 155

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 198	2 592
Sotsiaalmaksud	727	855
Pensionikulu	18	21
Kokku tööjõukulud	2 943	3 468
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilde tee 143-1	1672 EUR
Vilde tee 143-2	1434 EUR
Vilde tee 143-3	1447 EUR
Vilde tee 143-4	1281 EUR
Vilde tee 143-5	1401 EUR
Vilde tee 143-6	998 EUR
Vilde tee 143-7	1328 EUR
Vilde tee 143-8	1152 EUR
Vilde tee 143-9	1531 EUR
Vilde tee 143-10	1392 EUR
Vilde tee 143-11	2189 EUR
Vilde tee 143-12	1484 EUR
Vilde tee 143-13	1684 EUR
Vilde tee 143-14	1113 EUR
Vilde tee 143-15	1271 EUR
Vilde tee 143-16	1109 EUR
Vilde tee 143-17	1628 EUR
Vilde tee 143-18	766 EUR
Vilde tee 143-19	1050 EUR
Vilde tee 143-20	1329 EUR
Vilde tee 143-21	1453 EUR
Vilde tee 143-22	856 EUR
Vilde tee 143-23	1020 EUR
Vilde tee 143-24	1435 EUR
Vilde tee 143-25	1439 EUR
Vilde tee 143-26	873 EUR
Vilde tee 143-27	1060 EUR
Vilde tee 143-28	1791 EUR
Vilde tee 143-29	1337 EUR
Vilde tee 143-30	888 EUR
Vilde tee 143-31	1129 EUR
Vilde tee 143-32	1363 EUR
Vilde tee 143-33	1316 EUR
Vilde tee 143-34	1092 EUR
Vilde tee 143-35	1402 EUR
Vilde tee 143-36	1803 EUR
Vilde tee 143-37	1253 EUR
Vilde tee 143-38	1132 EUR
Vilde tee 143-39	1115 EUR
Vilde tee 143-40	1506 EUR
Vilde tee 143-41	1085 EUR
Vilde tee 143-42	1201 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilde tee 143-43	1417 EUR
Vilde tee 143-44	1545 EUR
Vilde tee 143-45	1367 EUR
Vilde tee 143-46	1279 EUR
Vilde tee 143-47	994 EUR
Vilde tee 143-48	1630 EUR
Kokku:	63040 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: __30.06.2023__

KÜ Vilde tee 143 (Reg.nr.: 80154190) 01.01.2022-31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud :

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Allkiri

Erika Kaljuvee

Juhatuseliige



Andres Kelder

Juhatuseliige

Olga Blagodeteleva

Juhatuseliige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6532171
Telefon	+372 6547463
Telefon	+372 6587227
Mobiiltelefon	+372 55686308
Mobiiltelefon	+372 5017199
Mobiiltelefon	+372 5251592
E-posti aadress	kuhistu@hotmail.ee