

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** LIIVALAIA 29 KORTERIÜHISTU

**registrikood:** 80154026

**tänava/talu nimi,** Liivalaia tn 29-44

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10118

**telefon:** +372 5284579

**e-posti aadress:** ardolass@hotmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb maja haldamisega ja hooldamisega. KU tegevust juhib 8 liikmeline juhatus . Esimees on Ardo Lass.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	89 739	71 864
Nõuded ja ettemaksud	9 300	11 292
<b>Kokku käibevara</b>	<b>99 039</b>	<b>83 156</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>99 039</b>	<b>83 156</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	8 803	9 660
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>8 803</b>	<b>9 660</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>8 803</b>	<b>9 660</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 397	11 397
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	62 099	44 697
Aruandeaasta tulem	16 740	17 402
<b>Kokku netovara</b>	<b>90 236</b>	<b>73 496</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>99 039</b>	<b>83 156</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 708	27 862
<b>Kokku tulud</b>	<b>27 708</b>	<b>27 862</b>
Kulud		
Tööjõukulud	-10 973	-10 489
<b>Kokku kulud</b>	<b>-10 973</b>	<b>-10 489</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>16 735</b>	<b>17 373</b>
Muud finantstulud ja -kulud	5	29
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>16 740</b>	<b>17 402</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 735	17 373
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 992	-2 345
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-857	4 827
Laekunud intressid	5	29
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>17 875</b>	<b>19 884</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>17 875</b>	<b>19 884</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 864	51 980
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>17 875</b>	<b>19 884</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 739	71 864

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2013</b>	11 397	44 697	56 094
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2013</b>	11 397	44 697	56 094
Aruandeaasta tulem		17 402	17 402
<b>31.12.2014</b>	11 397	62 099	73 496
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2014</b>	11 397	62 099	73 496
Aruandeaasta tulem		16 740	16 740
<b>31.12.2015</b>	11 397	78 839	90 236

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 145	7 725
Sotsiaalmaksud	2 828	2 764
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>10 973</b>	<b>10 489</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	3 600	3 072

Seotud osapooli ei ole.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

**LIIVALAIA 29 KORTERÜHISTU (registrikood: 80154026) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO LASS	Juhatuse esimees	27.06.2016
MADLI PARIKAS	Juhatuse liige	28.06.2016
MART SAVIOJA	Juhatuse liige	08.11.2016
TARVO TAMM	Juhatuse liige	15.11.2016
ENE LIIGAND	Juhatuse liige	21.11.2016
VERONIKA HOLLAT	Juhatuse liige	25.11.2016
TÕNU SAAR	Juhatuse liige	04.01.2018

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5284579
E-posti aadress	ardolass@hotmail.com