

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Liivalaia tn 29 korteriühistu

registrikood: 80154026

telefon: +372 5284579

e-posti aadress: ardolass@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb maja haldamisega ja hooldamisega. KU tegevust juhib 6 liikmeline juhatus. Esimees on Ardo Lass. Juahtus tegeleb maja renoveerimistööde ettevalmistamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	121 523	106 512
Nõuded ja ettemaksed	10 296	9 166
Kokku käibevarad	131 819	115 678
Kokku varad	131 819	115 678
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 083	9 084
Kokku lühiajalised kohustised	9 083	9 084
Kokku kohustised	9 083	9 084
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 397	11 397
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	95 197	78 839
Aruandeaasta tulem	16 142	16 358
Kokku netovara	122 736	106 594
Kokku kohustised ja netovara	131 819	115 678

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 032	27 533
Kokku tulud	29 032	27 533
Kulud		
Tööjõukulud	-12 898	-11 182
Kokku kulud	-12 898	-11 182
Põhitegevuse tulem	16 134	16 351
Intressitulud	8	7
Aruandeaasta tulem	16 142	16 358

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 134	16 351
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 130	134
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1	281
Laekunud intressid	8	7
Kokku rahavood põhitegevusest	15 011	16 773
Kokku rahavood	15 011	16 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 512	89 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 011	16 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 523	106 512

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	11 397	78 839	90 236
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	11 397		11 397
Aruandeaasta tulem		16 358	16 358
31.12.2016	11 397	95 197	106 594
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	11 397	95 197	106 594
Aruandeaasta tulem		16 142	16 142
31.12.2017	11 397	111 339	122 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas EESTI Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 875	8 357
Sotsiaalmaksud	3 023	2 825
Kokku tööjõukulud	12 898	11 182
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	3 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Liivalaia tn 29 korteriühistu (registrikood: 80154026) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADLI PARIKAS	Juhatuse liige	15.06.2018
ARDO LASS	Juhatuse liige	02.07.2018
ENE LIIGAND	Juhatuse liige	03.02.2019
MART SAVIOJA	Juhatuse liige	05.03.2019
TÕNU SAAR	Juhatuse liige	16.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5284579
E-posti aadress	ardolass@hotmail.com