

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Liivalaia tn 29 korteriühistu

registrikood: 80154026

telefon: +372 5284579

e-posti aadress: ardolass@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Remondifondi kasutamine	12
Lisa 12 Edasiarvestatavad teenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tulenevalt korteriomandi- ja korteriühistu seadusest on KÜ Liivalaia 29 tegevuseesmärgiks korterelamu majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Seisuga 31.12.2023 on KÜ liikmete sihtotstarbeliste maksete ehk remondifondi suurus 126 488 eurot ning KÜ liikmete kogutud tagatise suurus 1 659 eurot. 2023. aasta tulem majandustegevusest on 8 449 eurot (2022: 7 682 eurot).

Seisuga 31.12.2023 oli ühistul pankades rahalisi vahendeid kogusummas 215 975 eurot.

2018.aastal alustati üldkoosoleku otsusega maja renoveerimise ettevalmistava protsessiga sellistel tingimustel, et oleks võimalik taotleda laenukoostust SA KredEx-ist.

Selleks kaasas KÜ juhatus konkursi korras tehnilise konsultandi Anvar Kima. 2020.aastal koostati Projekteerimise lähteülesanne ning 2021.aasta alguses ka vastav Projekt hanke korras leitud Anmeri OÜ poolt. Projekt oli Tallinna Linnavalitsuses arutlusel ja vaidlusküsimuste lahendamisel 2021.aasta juulikuust alates. 2023. aasta I poolaastal selgus Tallinna Linnavalitsuse lõplik otsus ning vastav projekt läheb muutmiseks. 2023.aasta lõpuks projekt valmis ei saanud. Eelduste kohaselt valmib projekt 2024.aasta I poolaastal.

2023.a majandusaasta aruandest ja finantsmajanduslikust analüüsist lähtudes on KÜ Liivalaia 29 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	215 975	197 121	2
Nõuded ja ettemaksed	22 511	19 018	3
Kokku käibevarad	238 486	216 139	
Kokku varad	238 486	216 139	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 478	13 344	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 478	13 344	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	128 147	113 383	5
Kokku pikaajalised kohustised	128 147	113 383	
Kokku kohustised	140 625	126 727	
Netovara			
Reservkapital	15 663	15 663	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	73 749	66 067	
Aruandeaasta tulem	8 449	7 682	
Kokku netovara	97 861	89 412	
Kokku kohustised ja netovara	238 486	216 139	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 096	29 086	6
Muud tulud	9 939	7 839	7
Kokku tulud	43 035	36 925	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 654	-3 476	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 380	-16 567	8
Tööjõukulud	-10 592	-9 200	9
Muud kulud	0	-15	
Kokku kulud	-34 626	-29 258	
Põhitegevuse tulem	8 409	7 667	
Intressitulud	40	15	
Aruandeaasta tulem	8 449	7 682	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 409	7 667
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 493	-1 364
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-866	-267
Laekunud intressid	40	15
Muud rahavood põhitegevusest	14 764	15 942
Kokku rahavood põhitegevusest	18 854	21 993
Kokku rahavood	18 854	21 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	197 121	175 128
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 854	21 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	215 975	197 121

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	15 663	66 067	81 730
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	15 663	66 067	81 730
Aruandeaasta tulem		7 682	7 682
31.12.2022	15 663	73 749	89 412
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	15 663	73 749	89 412
Aruandeaasta tulem		8 449	8 449
31.12.2023	15 663	82 198	97 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Liivalaia 29 korteriühistu (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg 4 alusel Raamatupidamise Toimkonnapoolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil võivarasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

KÜ tulud on tasud hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks. Hooldus- ja heakorrasid kogutakse majandamiskulude katteks.

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingute teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt või muul sobival meetodil.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandustegevuses järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on KÜ juhatuse liikmed, KÜ liikmed ja revident või revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa		
Arvelduskonto pangas	215 975	184 339
Hoiustamise konto pangas	0	12 782
Kokku raha	215 975	197 121

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300
Ostjatelt laekumata arved	300	300
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 039	22 039
Ettemaksed	172	172
Tulevaste perioodide kulud	172	172
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 511	22 511
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 833	18 833
Ettemaksed	185	185
Tulevaste perioodide kulud	185	185
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 018	19 018

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 778	11 778
Võlad töövõtjatele	31	31
Võlad seotud osapooltele	27	27
Maksuvõlad	493	493
Saadud ettemaksed	149	149
Tulevaste perioodide tulud	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	12 478	12 478
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 419	12 419
Võlad seotud osapooltele	17	17
Maksuvõlad	420	420
Saadud ettemaksed	488	488
Tulevaste perioodide tulud	488	488
Kokku võlad ja ettemaksed	13 344	13 344

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmete sihtotstarbelised maksed	95 782	19 418	3 476	111 724
Tagatisfond	1 659	0	0	1 659
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	97 441	19 418	3 476	113 383
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	97 441	19 418	3 476	113 383

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmete sihtotstarbelised maksed	111 724	19 418	4 654	126 488
Tagatisfond	1 659	0	0	1 659
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	113 383	19 418	4 654	128 147
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	113 383	19 418	4 654	128 147

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 442	25 610
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 654	3 476
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 096	29 086

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	8 853	6 853
Vahendatavad teenused	0	0
Kommunaalmaksete tulude-kulude vahe		
Muud	1 086	986
Kokku muud tulud	9 939	7 839

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Jooksev remont	1 428	168
Heakord	6 929	7 791
Kindlustus	951	764
Raamatupidamisteenus	3 240	2 820
Lifti tehnohoole, jooksev remont	1 727	1 479
Side- ja transportkulud	1 320	1 162
Pangateenused	119	118
Muud hoolduskulud	1 482	711
Muud halduskulud	1 877	1 263
EKÜL liikmemaks	307	291
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 380	16 567

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 944	6 900
Sotsiaalmaksud	2 649	2 300
Kokku tööjõukulud	10 593	9 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 560	3 960

Lisa 11 Remondifondi kasutamine

Tööd ja teenused remondifondist:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Projekti juhtimise tööjõukulud | 3 211 eurot |
| 2. Liftide remont | 1 135 eurot |

3. Jalvärava sulguri paigaldus 308 eurot
KOKKU: 4 654 eurot

Lisa 12 Edasiarvestatavad teenused

Artikkel	Tulud (kogutavad maksed 2023.a. eurot	Kulud (tarnijate arved 2023.a. eurot	Tulude-kulude vahe eurot
Soojusenergia	65 979	65 979	0
Vesi ja kanalisatsioon	7 042	7 042	0
Üldelekter	4 213	4 213	0
Prügived	1 725	1 7250	0
KOKKU	78 959	78 959	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1311 EUR
Korter 2	2196 EUR
Korter 3	2146 EUR
Korter 4	2009 EUR
Korter 5	3261 EUR
Korter 6	2296 EUR
Korter 7	1506 EUR
Korter 8	2007 EUR
Korter 9	3013 EUR
Korter 10	2022 EUR
Korter 11	2124 EUR
Korter 12	2297 EUR
Korter 13	1599 EUR
Korter 14	1927 EUR
Korter 15	2082 EUR
Korter 16	1609 EUR
Korter 17	2100 EUR
Korter 18	2108 EUR
Korter 19	1550 EUR
Korter 20	2157 EUR
Korter 21	1885 EUR
Korter 22	1444 EUR
Korter 23	1985 EUR
Korter 24	1986 EUR
Korter 25	1705 EUR
Korter 26	2043 EUR
Korter 27	2132 EUR
Korter 28	1525 EUR
Korter 29	3355 EUR
Korter 30	2068 EUR
Korter 31	1704 EUR
Korter 32	2188 EUR
Korter 33	3073 EUR
Korter 34	1241 EUR
Korter 35	1960 EUR
Korter 36	2819 EUR
Korter 37	1453 EUR
Korter 38	2250 EUR
Korter 39	2528 EUR
Korter 40	1594 EUR
Korter 41	2072 EUR
Korter 42	2355 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1663 EUR
Korter 44	2240 EUR
Korter 45	2452 EUR
Korter 46	1502 EUR
Korter 47	1982 EUR
Korter 48	2393 EUR
Korter 49	1574 EUR
Korter 50	2512 EUR
Korter 51	2799 EUR
Korter 52	1527 EUR
Korter 53	2166 EUR
Korter 54	2691 EUR
Korter 55	1569 EUR
Korter 56	2014 EUR
Korter 57	2385 EUR
Korter 58	8784 EUR
Kokku:	126938 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, Liivalaia tn 29 korteriühistu (registrikood: 80154026) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO LASS	Juhatuse liige	30.06.2024

Revidendi arvamus Liivalaia 29 KÜ 2023. majandusaasta aruande kohta

Oleme revideerinud Liivalaia 29 KÜ 2023. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on 5 liikmeline juhatus. KÜ Põhikirja (kinnitatud 23.08.2001) punkti 8.7 järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul. Aruandeaastal on esitatud üks juhatuse koosoleku protokoll:

- 13.06.2023 – juhatusest osales 2 liiget + 1 volitusega liige, seega 3 liiget.

Teemadeks 2021-2022 aastate majandusaruannete läbivaatamine, 2023.aasta majanduskava arutamine ning üldkoosoleku aja ja teemade arutamine ning kinnitamine. Lisaks muude jooksvate probleemide arutamine.

2023.aasta jooksul pole juhtkonna tegevust avalikustatud korto seinal, milline vajadus võeti vastu 2021.aasta üldkoosolekul.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

1.Pangasaldod - Kontrolliti, kas arveldusarvete alg- ja lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode alg- ja lõppsaldodega. Tulemus: Arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldoga ja arveldusarvete lõppsaldoga. Kokku SEB Pank 215 975 eurot võrdub pearaamatu lõppsaldoga.

2.Nõuded korteriomanike vastu

– Kontrolliti maksetähtaja ületanud võlgnevuste summat bilansipäeva seisuga ja nende tasumise perioodi. Tulemus: Bilansipäeva seisuga maksetähtaega ületavaid võlgnevusi oli summas 7 115 €, ettemakseid oli summas 149 eurot. Nõuded korteriomanike vastu summas 14 924 € on esitatud detsembrikuu 2023.a. eest, mille maksetähtaeg on 31. jaanuar 2024.

- Kontrolliti, kas kõikidele liikmetele on esitatud majanduskulude arveid. Tulemus: Kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid.

- Kontrolliti, kas korteriomandi majanduskulude summa korteriomandite lõikes on õigesti arvutatud.

Tulemus: Korteriomandi majandamiskulude summa on korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Korteriühistu seaduse §44-le õigesti arvutatud.

3. Võlad tarnijatele ja muud võlad

- Kontrolliti, kas viimase kuu eest väljastatud tarnijate arvetel olev võlgnevus vastab tarnijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: Viimase kuu eest väljastatud tarnijate arvele olev võlgnevus vastab tarnijate reskontros olevale vastavale saldole.

- Kontrolliti, kas tarnijatelt ostetud kaup ja teenused on asjakohased ja vastavad majanduskavale. Tulemus: Kõik ostetud kaup ja teenused on asjakohased ja vastavad majanduskavale

-Kontrolliti, kas töötasu on makstud vastavalt töösuhte aluseks olevale lepingule/üldkoosoleku otsusele. Tulemus: Töötasu on makstud vastavalt töösuhte aluseks olevale lepingule/üldkoosoleku otsusele.

- Kontrolliti, kas Maksu- ja Tolliameti saldod vastavad pearaamatus kajastatud maksusaldodele. Tulemus: Maksu- ja Tolliameti saldod vastavad pearaamatus kajastatud maksusaldodele.

4. Remondifond

- Kontrolliti, kas remondifondist tehtud kulud vastavad fondi eesmärgile. Tulemus: Remondifondi kasutamise põhiliseks eesmärgiks oli vastavalt 2023.aasta majanduskavale hoone renoveerimise lähteülesande lõplik koostamine tähtajaga detsember 2023, kuid see on viibinud kuni selle aasta juunikuuni. Seega pole neid kulutusi tehtud.

2023.aastal on remonditöödest kulutatud remondifondist kulutatud lifti remondile ja jalgvärava sulguri paigaldamisele.

5. Tulud

- Kontrolliti valimismeetodil, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

- Kontrolliti valimismeetodil, kas tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nende vastavad kulud on valdavalt kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

6. Kulud

- Kontrolliti, kuidas on kulud jaotatud korteriomaniike vahel. Tulemus: Haldus- ja hoolduskulud on jaotatud vastavalt 2023. aasta majanduskavas kinnitatud hinnale m2 kohta kuus soojuste, elektri ja prügiveo kulud jaotatud m2 kohta kuus ning vesi + kanalisatsioon m3 kohta kuus.

-Kontrolliti valimismeetodil, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kontrollitud on kõiki kuluarveid ning kõik kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

- Kontrolliti, kas ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega: Tulemus: Ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega vastavalt nõuetele.

7. Raamatupidamise aastaaruanne

- Kontrolliti, kas aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele. Tulemus: Aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele.

- Kontrolliti, kas rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisust lähtuvalt õigesti. Tulemus: Rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisust lähtuvalt õigesti.

-Kontrolliti, kas aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele. Tulemus: Aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele.

- Kontrolliti, kas raamatupidamise aastaaruanne ja tegevusaruanne on vastavuses. Tulemus: Raamatupidamise aastaaruanne ja tegevusaruandes esitatud andmed on vastavuses.

- Kontrolliti, kas korteriühistus on moodustatud reservkapital ja kas see vastab korteriomandi- ja korteriühistuseaduses (§48) toodud nõuetele (reservkapitali suurus peab olema vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest. Tulemus: Korteriyhistus on moodustatud reservkapital ja

see vastab korteriomandi- ja korteriühistuseaduses (§48) toodud nõuetele. Bilansipäeva seisuga oli reservkapitali suurus 15 663 eurot ning 1/12 aasta eeldatavatest kuludest on 2 384 eurot.

8. Lepingud ja arveldused korteriühistu juhatusega

- Kontrolliti juhatuse volituste tähtaeg on kehtiv. Tulemus: Juhatuse volituste tähtaeg Registrate ja Infosüsteemide Keskuse (RIK) andmetes on kehtiv kuni juuni 2024.aastani.
- Kontrolliti, kas juhatuse tasu vastab üldkoosoleku poolt määratud tasule ja on aastaaruandes avalikustatud. Tulemus: Juhatuse tasu ehk juhatuse esimehe tasu vastab üldkoosoleku poolt määratud tasule ja on aastaaruandes avalikustatud.

9. Kokkuvõtte kontrollimiste tulemustest

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023.a.

Oleme veendunud, et korteriühistu juhatus eesotsas juhatuse esimehega täidab oma kohuseid korrektselt, on teadlik kõikidest probleemidest ja asjaoludest ning revideerimise käigus on andnud ammendavaid vastuseid kõikidele küsimustele

Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023.a., tulemiga 8 449 eurot ja bilansimahuga 238 486 eurot.

Allkiri digitaalne

Jana Palm

OÜ Palmiku juhataja

Palm.jana@gmail.com

5280252

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revidendi arvamus Liivalaia 29 KÜ 2023 majandusaasta aruande kohta.pdf	388 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	JANA PALM	46412290269	11.06.2024 14:23:45 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

75:bf:ac:5c:79:53:0d:24:62:fa:22:7c:5a:5b:5f:fa

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B8 A1 B9 7D E2 C6 8C E3 87 9A 96 03 FD 40 EA 16 1C 9C 12 42 9B B6 C5 0A 92 75 19 CF 9F 4D 43 A6
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.