

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu TEHNIKA - 59

registrikood: 80153976

tänava/talu nimi, Tehnika 59-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5127502

e-posti aadress: tehnika59@googlemail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 59 moodustati septembris 2001. Majas on 13 korterit kogupinnaga 724,3 ruutmeetrit. Tulu saadakse 5 garaaži rendile andmisest.

KÜ juhatusse kuulub 2 liiget. Palka 2014.a neile ei arvestatud, tasuti 640 € hüvitist isikliku sõiduauto kasutamise eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 479	1 692
Nõuded ja ettemaksed	5 144	6 693
Kokku käibevara	10 623	8 385
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 873	4 085
Kokku põhivara	1 873	4 085
Kokku varad	12 496	12 470
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 212	4 460
Võlad ja ettemaksed	272	333
Kokku lühiajalised kohustused	2 484	4 793
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 873	4 085
Kokku pikaajalised kohustused	1 873	4 085
Kokku kohustused	4 357	8 878
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150
Reservid	6 202	2 255
Aruandeaasta tulem	787	187
Kokku netovara	8 139	3 592
Kokku kohustused ja netovara	12 496	12 470

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 979	6 743
Tulu ettevõtlusest	1 255	1 031
Kokku tulud	8 234	7 774
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 334	-7 589
Kokku kulud	-7 334	-7 589
Põhitegevuse tulem	900	185
Intressikulud	-113	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	787	187

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	900	185
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-700	-102
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-61	73
Kokku rahavood põhitegevusest	139	156
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 460	6 639
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 460	6 639
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 460	-6 639
Makstud intressid	-113	0
Laekunud sihtkapital	3 761	-4 354
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-812	-10 993
Kokku rahavood	3 787	-4 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 692	5 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 787	-4 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 479	1 692

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 150	5 560	1 045	7 755
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 150	5 560	1 045	7 755
Aruandeaasta tulem			187	187
Muutused reservides		-3 305	-1 045	-4 350
31.12.2013	1 150	2 255	187	3 592
Aruandeaasta tulem			787	787
Muutused reservides		3 947	-187	3 760
31.12.2014	1 150	6 202	787	8 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 59 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid osanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Osanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga osaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses ilma lisakuludeta. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (nt valuutakursimuutus).

Finantskohustus liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Renditulu ja osanike maksed kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle osanikule ning tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta, ehk jooksva kuu eest.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	4 085	2 212	1 873		1,588	EUR	11.10.2016
Pikaajalised laenud kokku	4 085	2 212	1 873				
Laenukohustused kokku	4 085	2 212	1 873				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	2 292	2 292			2,144	EUR	08.06.2014
SEB	6 253	2 168	4 085		1,918	EUR	11.10.2016
Pikaajalised laenud kokku	8 545	4 460	4 085				
Laenukohustused kokku	8 545	4 460	4 085				

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Renditulu	1 255	1 031
Kokku tulu ettevõtlusest	1 255	1 031

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 869	2 087

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2014	2013
Autokompensatsioon	640	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2015

Korteriühistu TEHNIKA - 59 (registrikood: 80153976) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ORGUSAAR	Juhatuse liige	16.06.2015
KÄTLYN ALL	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127502
E-posti aadress	tehnika59@googlemail.com