

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 59 korteriühistu

registrikood: 80153976

telefon: +372 5127502

e-posti aadress: tehnika59@googlemail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 59 moodustati septembris 2001. Majas on 13 korterit kogupinnaga 724,3 ruutmeetrit. Tulu saadakse 5 garaaži rendile andmisest.

KÜ juhatusse kuulub 3 liiget. Palka 2023.a neile ei arvestatud, tasuti 384 € hüvitist isikliku sõiduauto kasutamise eest.

Remondifondi koguti aasta jooksul 5 215 €, erinevateks remonttöödeks kasutati 7577 €, aastalõpu seisuga on fondis 22 730 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 187	21 905
Nõuded ja ettemaksed	2 966	2 757
Kokku käibevarad	24 153	24 662
Kokku varad	24 153	24 662
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	273	212
Kokku lühiajalised kohustised	273	212
Kokku kohustised	273	212
Netovara		
Reservkapital	1 150	1 150
Reservid	28 514	23 343
Aruandeaasta tulem	-5 784	-43
Kokku netovara	23 880	24 450
Kokku kohustised ja netovara	24 153	24 662

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 034	2 907
Tulu ettevõtlusest	1 255	1 254
Muud tulud	180	36
Kokku tulud	4 469	4 197
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 577	-1 959
Mitmesugused tegevuskulud	-2 678	-2 225
Muud kulud	0	-56
Kokku kulud	-10 255	-4 240
Põhitegevuse tulem	-5 786	-43
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	-5 784	-43

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 786	-43
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-209	-843
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	60	39
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 935	-847
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	5 217	5 215
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 217	5 215
Kokku rahavood	-718	4 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 905	17 537
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-718	4 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 187	21 905

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 150	24 188	-6 060	19 278
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 150	24 188	-6 060	19 278
Aruandeaasta tulem		-6 060	-43	-6 103
Muutused reservides		5 215	6 060	11 275
31.12.2022	1 150	23 343	-43	24 450
Aruandeaasta tulem		-43	-5 784	-5 827
Muutused reservides		5 214	43	5 257
31.12.2023	1 150	28 514	-5 784	23 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 59 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid osanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Osanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga osaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses ilma lisakuludeta. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (nt valuutakursimuutus).

Finantskohustus liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Renditulu ja osanike maksed kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle osanikule ning tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta, ehk jooksva kuu eest.

Lisa 2 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Renditulu	1 255	1 254
Kokku tulu ettevõtlusest	1 255	1 254

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 966	2 757
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 966	2 757

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Autokompensatsioon	384	384

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1012 EUR
2	800 EUR
3	345 EUR
4	1384 EUR
5	1483 EUR
6	685 EUR
7	475 EUR
8	780 EUR
9	844 EUR
10	1009 EUR
11	1375 EUR
12	805 EUR
13	759 EUR
Kokku:	11756 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2024

Tallinn, Tehnika tn 59 korteriühistu (registrikood: 80153976) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI-KAIRE KONGO	Juhatuse liige	17.06.2024
JÜRI ORGUSAAR	Juhatuse liige	27.06.2024