

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Majaka 22

registrikood: 80153806

tänavatalu nimi, Majaka 22-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 53461825, +372 6211226, +372 55951775, +372 56483522

faks: +372 6607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, korteriühistu asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 489	16 542	
Nõuded ja ettemaksed	3 848	3 123	2
Kokku käibevara	23 337	19 665	
Kokku varad	23 337	19 665	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 046	3 306	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 340	13 545	
Kokku lühiajalised kohustused	19 386	16 851	
Kokku kohustused	19 386	16 851	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 566	1 566	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 248	0	
Aruandeaasta tulem	1 137	1 248	
Kokku netovara	3 951	2 814	
Kokku kohustused ja netovara	23 337	19 665	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 505	7 505
Muud tulud	445	101
Kokku tulud	7 950	7 606
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 796	-1 796
Mitmesugused tegevuskulud	-2 687	-2 307
Tööjõukulud	-2 330	-2 255
Kokku kulud	-6 813	-6 358
Põhitegevuse tulem	1 137	1 248
Aruandeaasta tulem	1 137	1 248

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 137	1 248
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-725	1 299
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 535	745
Kokku rahavood põhitegevusest	2 947	3 292
Kokku rahavood	2 947	3 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 542	13 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 947	3 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 489	16 542

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 566		1 566
Aruandeaasta tulem		1 248	1 248
31.12.2013	1 566	1 248	2 814
Aruandeaasta tulem		1 137	1 137
31.12.2014	1 566	2 385	3 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkpõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57	57
Ostjatelt laekumata arved	57	57
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Ettemaksed	123	123
Muud makstud ettemaksed	123	123
Aruandeperioodil esitamata arved	3 655	3 655
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 848	3 848
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	252	252
Ostjatelt laekumata arved	252	252
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Aruandeperioodil esitamata arved	2 865	2 865
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 123	3 123

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		62		65
Sotsiaalmaks		100		101
Töötuskindlustusmaksed		1		3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	163	6	169

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 708	3 708
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	163	163
Saadud ettemaksed	55	55
Muud saadud ettemaksed	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	4 046	4 046
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 035	3 035
Võlad töövõtjatele	102	102
Maksuvõlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	3 306	3 306

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 750	-1 683
Sotsiaalmaksud	-580	-572
Kokku tööjõukulud	-2 330	-2 255
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

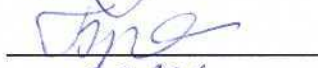
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04. 2015

Korteriühistu Majaka 22 (registrikood: 80153806) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrus Koltinov	Juhatuseliige	
Arnold Rutto	Juhatuseliige	
Kalista Bravtsova	Juhatuseliige	
Kiira Jarjomenko	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6211226
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
Mobiiltelefon	+372 55951775
Mobiiltelefon	+372 56483522
E-posti aadress	ulg@hot.ee