

# **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Uus-Maleva 3

**registrikood:** 80153686

**tänavatalu nimi, Uus-Maleva 3**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihtnumber:** 11711

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 6626296, 53765004

**faks:**

**e-posti aadress:** irinalex@hotmail.ee

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                       | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                                                     | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                       | 4        |
| Bilanss                                                            | 5        |
| Tulemiaruanne                                                      | 6        |
| Rahavoogude aruanne                                                | 7        |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 9        |
| Lisa 2 Raha                                                        | 10       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 10       |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 10       |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 10       |
| Lisa 6 Ettemaksed                                                  | 11       |
| Lisa 7 Laenukohustused                                             | 11       |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                                         | 12       |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                                           | 12       |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                                         | 12       |
| Lisa 11 Saadud ettemaksed                                          | 12       |
| Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud                                    | 13       |
| Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13       |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                                | 13       |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                           | 13       |



## Tegevusaruanne

### KÜ Uus Maleva 3 2010.a. tegevusaruanne

KÜ Uus Maleva 3 juhatus, koosseisus Valentin Novoshinskiy, Niina Derman, Leonid Rogotski, Maret Karulin, Julia Demidenko, Tiit Sild, Vladimir Karnaushenko kogunesid juhatuse koosoleku läbiviimiseks 2010a. .... korda. Juhatuse koosolekul toodi välja ja arutati läbi kõik küsimused, mis on seotud majandusliku tegevusega korteriühistus. Kõik otsused on vastuvõetud hääletamise teel ja kajastatud koosolekute protokollides.

2010.a. jooksul olid teostatud järgmised tööd:

1. Küttesüsteemi reguleeriventiili ja ajami tarnimine ja paigaldamine - 8804,40 EEK.
2. Teostati küttesüsteemi torustikke surveproov – 3325,00 EEK.
3. Soojussõlma elektripumba tehniline kontroll ja remont - 2150,00 EEK.
4. Teostati maja eneriamärgis – 1920,00 EEK, millest 1500,00 krooni toetas linnavalitsus.
5. Kindlustus – 7620,00 EEK.
6. Näriliste hävitamine - 2520,00 EEK.
7. Küttesüsteemi reguleerimine – 5199,00 EEK.

2010.a. jooksul oli tagastatud laenu põhiosa summas 159558,35 EEK ja tasutud laenu intressid summas 18801,10 EEK.

Seisuga 31.12.2010.a. korteriühistul on

- raha pangakontol Swedbank 85448,10 EEK ja SEB Pank 67017,94 EEK
- Maksmata üüriarved 19349,29 EEK ja 163356,57 EEK moodustavad mitte veel esitatud arved korteriomanikele
- Hankijatele tasumata arved 121652,96 EEK
- Aasta lõpuks kasutamata remondi sihtlaekumiste jääk moodustab 125563,54 EEK
- Tagastamata laenuosa moodustab 603659,76 EEK
- Omakapital ühistus 59012 EEK (osakapital).



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutus korteriühistu Uus-Maleva 3 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu Uus-Maleva 3 finants seisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- korteriühistu Uus-Maleva 3 on jätkuvalt tegutsev

Juhatus liige Valentin Novoshinsky ..... 05.05.2011.a.

Juhatus liige Niina Derman ..... 05.05.2011.a.

Juhatus liige Leonid Rogotski ..... 05.05.2011.a.

Juhatus liige Maret Karulin ..... 05.05.2011.a.

Juhatus liige Julia Demidenko ..... 05.05.2011.a.

Juhatus liige Tiit Sild ..... 05.05.2011.a.

Juhatus liige Valdimir Karnaušenko ..... 05.05.2011.a.



## Bilanss

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010     | 31.12.2009       | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| <b>Varad</b>                         |                |                  |         |
| <b>Käibevara</b>                     |                |                  |         |
| Raha                                 | 152 466        | 107 533          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 182 706        | 176 099          | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>335 172</b> | <b>283 632</b>   |         |
| <b>Põhivara</b>                      |                |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 603 660        | 763 218          | 3,6     |
| <b>Kokku põhivara</b>                | <b>603 660</b> | <b>763 218</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>938 832</b> | <b>1 046 850</b> |         |
| <b>Kohustused ja netovara</b>        |                |                  |         |
| <b>Kohustused</b>                    |                |                  |         |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |                |                  |         |
| Laenukohustused                      | 163 288        | 166 507          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                  | 276 160        | 224 620          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>439 448</b> | <b>391 127</b>   |         |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>       |                |                  |         |
| Laenukohustused                      | 440 372        | 596 711          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b> | <b>440 372</b> | <b>596 711</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>879 820</b> | <b>987 838</b>   |         |
| <b>Netovara</b>                      |                |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses             | 59 012         | 59 012           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>59 012</b>  | <b>59 012</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>938 832</b> | <b>1 046 850</b> |         |



## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                               |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 493 634         | 510 110         | 11      |
| Muud tulud                                                 | 2 964           | 3 079           | 11      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>496 598</b>  | <b>513 189</b>  |         |
| <b>Kulud</b>                                               |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -189 413        | -206 843        | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -65 318         | -70 646         |         |
| Tööjõukulud                                                | -223 066        | -206 263        | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-477 797</b> | <b>-483 752</b> |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>18 801</b>   | <b>29 437</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -18 801         | -29 437         |         |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010            | 2009            |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                 |                 |
| Põhitegevuse tulem                                     | 18 801          | 29 437          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 152 951         | 167 778         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 51 540          | 21 374          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>223 292</b>  | <b>218 589</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                 |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -159 558        | -152 052        |
| Makstud intressid                                      | -18 801         | -29 437         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-178 359</b> | <b>-181 489</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>44 933</b>   | <b>37 100</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>107 533</b>  | <b>70 433</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>44 933</b>   | <b>37 100</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>152 466</b>  | <b>107 533</b>  |



**Netovara muutuste aruanne**  
(kroonides)

|            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kokku netovara |
|------------|-----------------------------|----------------|
| 31.12.2008 | 59 012                      | 59 012         |
| 31.12.2009 | 59 012                      | 59 012         |
| 31.12.2010 | 59 012                      | 59 012         |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Uus Maleva 3 tegeleb maja teenindamisega alates 01.11.1999.a. Põhitegevus seisneb järgmises:

- soojusenergia vahendus korteriomanikele,
- veevahendus korteriomanikele,
- gaasivahendus korteriomanikele,
- osutab põhiteenuseid korteriomanikele maja hooldamisel.

Korteriühistu liikmeteks on 84 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab seitsmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodee jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse Iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Finantskohustused

Kõik finants kohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjale ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

#### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooliks juhatuse liikmed, eelpool loetud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid. Ostu-, müügi- ja laenuhingut seotud isikutega ei toimunud.

#### Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkipõhiliselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Kulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkipõhiliselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 152 466        | 107 533        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>152 466</b> | <b>107 533</b> |

Swedbank - 85448

SEB - 67018

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 182 706        | 175 364        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 182 706        | 175 364        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded |                | 734            |         |
| Ettemaksed                         | 603 660        | 763 218        | 6       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>786 366</b> | <b>939 316</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 182 706        | 175 364        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 19 349         | 19 028         |
| Esitamata arved elanikele         | 163 357        | 156 336        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>182 706</b> | <b>175 364</b> |

Esitamata arved elanikele-detsembri arved, mis esitatakse jaanuaris

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010    | 31.12.2009 |
|-----------------------------------------------|---------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks   |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 729         | 1 227      |
| Sotsiaalmaks                                  | 11 678        | 8 475      |
| Kohustuslik kogumispension                    | 107           | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 636           | 308        |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |               | 54         |
| Ettemaksukonto jääk                           |               | 734        |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>15 150</b> | <b>734</b> |
|                                               |               | 10 064     |



**Lisa 6 Ettemaksed**

(kroonides)

|                            | 31.12.2010     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 603 660        |                                   | 603 660             |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>603 660</b> |                                   | <b>603 660</b>      |             |

|                            | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 763 218        | 159 558                           | 603 660             |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>763 218</b> | <b>159 558</b>                    | <b>603 660</b>      |             |

**Lisa 7 Laenukohustused**

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud</b>       |                |                                   |                     |             |             |         |
| 163288                           | 163 288        |                                   |                     |             | 2010        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>163 288</b> |                                   |                     |             |             |         |
| <b>Pikaajalised laenud</b>       |                |                                   |                     |             |             |         |
| 440372                           | 440 372        |                                   | 440 372             |             | 2014        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>440 372</b> |                                   | <b>440 372</b>      |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>603 660</b> | <b>163 288</b>                    | <b>440 372</b>      |             |             |         |

|                                  | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud</b>       |                |                                   |                     |             |             |         |
| 166507                           | 166 507        |                                   |                     |             | 2009        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>166 507</b> |                                   |                     |             |             |         |
| <b>Pikaajalised laenud</b>       |                |                                   |                     |             |             |         |
| 596711                           | 596 711        |                                   | 596 711             |             | 2014        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>596 711</b> |                                   | <b>596 711</b>      |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>763 218</b> |                                   | <b>596 711</b>      |             |             |         |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 121 652        | 117 340        | 9       |
| Võlad töövõtjatele               | 13 794         | 14 695         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 15 150         | 10 064         | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 125 564        | 82 521         | 11      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>276 160</b> | <b>224 620</b> |         |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Prügiveidu Tallinn OÜ          | 3 094          | 3 436          |
| Eesti Energia AS               | 1 269          | 1 166          |
| Eesti Gaas AS                  | 13 345         | 11 635         |
| Fortum Termest AS              | 86 226         | 84 202         |
| Tallinna Vesi AS               | 17 718         | 16 401         |
| FIE A.Teresk                   |                | 500            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>121 652</b> | <b>117 340</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 13 545        | 14 539        |
| Aruandav isik                   | 249           | 156           |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>13 794</b> | <b>14 695</b> |

## Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

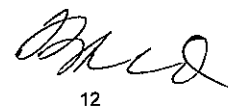
|                                        | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Kasutamata remondi sihtlaekumiste jääk | 125 564        | 82 521        |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b>         | <b>125 564</b> | <b>82 521</b> |

Seisuga 31.12.2009 82521

Laekunud 2010.a. jooksul 72897

Kasutatud 2010.a. jooksul 29854 (mis oli kajastatud tulemiaruanne)

Kasutamata osa seisuga 31.12.2010.a. 125564



## Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

|                                      | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |                |                |
| Hooldustasud                         | 304 221        | 303 267        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |                |                |
| Remonditasud                         | 29 855         | 206 843        |
| Remonditasu (lisarida)               | 159 558        |                |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>493 634</b> | <b>510 110</b> |

## Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

|                                                                        | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Remonditööd                                                            | 189 413        | 206 843        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>189 413</b> | <b>206 843</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 167 476        | 154 922        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 55 267         | 51 128         |
| Töötuskindlustusmaks                                  | 1 572          | 973            |
| Muud                                                  | -1 249         | -760           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>223 066</b> | <b>206 263</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandafuna täistööajale</b> | <b>3</b>       | <b>3</b>       |

## Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

REVISIOONKOMISJONI AKT KORTERIÜHISTU UUS-MALEVA 3  
2010.a. TEGEVUSE KONTROLLIMISE KOHTA

Tallinnas

5.05.2011.a.

Revisioonikomisjon kosseisus O.Stasjuk, M.Lutsoja ja V.Kvitko (edaspidi komisjon) viis ajavahemikul 15.03.2011.a. kuni 02.04.2011.a. läbi pistilise kontrolli KÜ Uus-Maleva 3 juhatuse tegevuse osas 2010 aastal. Kontrollimise käigus oli seletuste andmiseks kaasatud korteriühistu raamatupidaja I.Gavrilova ja esimees V.Novoshinski.

Juhatus poolt olid kontrollimiseks nimetatud perioodi kohta esitatud kõik dokumendid ja lepingud, seal hulgas:

- kõik raamatupidamise dokumendid (korteriühistule esitatud arved, Swedbanka ja SEB panga arveldusarvete väljavõtted, kassadokumendid, palgalehed);
- korteriühistu majandustegevuse plaan;
- remonditööde läbiviimise lepingud;
- elamu soojuse, vee ja maagasiga varustamise vahenduslepingud;
- elamu tehnosüsteemide avariiteeninduse leping;
- juhatuse istunite protokollid;
- bilanss ja juhatuse haldusaruanne.

Esitatud dokumendid on originaaldokumendid, mistõttu komisjon peab neid usaldusväärseteks ja kahtlusi mittekitavateks. Raamatupidamist on peetud korrektselt, arvestades kõiki raamatupidamiseseaduse sätteid. Korteriühistu majandustegevuse plaan on täidetud.

Remonditöid on teostatud 21205,40 kr eest, pangalaenult tagasimakstud summa moodustab 159558,35 kr, maja kohustuslik kindlustus 7620 kr. Remondivahendite jääk 2010.a. lõpuks moodustas 125563,54 krooni. Juhatus poolt esitatud bilansi ja aruande andmed vastavad tegelikkusele.

Töö käigus kontrollis komisjon kommunaalmaksete õigust ja täismahus panga ja kassa kaudu sooritatud maksete õigust. Kontrollitud remonditööde teostamise vastavust tööde vastuaõtuaktidele, samuti on üle kontrollitud ühistule remonditööde teostamise kohta esitatud arvete suuruste vastavust nende tasumisele.

Teostatud arvel olevate materiaalsete väärtuste olemasolu kontroll. Kogu arvel olev vara on olemas.

Kontrollimise käigus korteriühistu raamatupidamises finantsrikkumisi ning rahaliste vahendite põhjendamatuid kulutusi ei tuvastatud.

Soovitame KÜ Uus-Maleva 3 üldkoosolekul kinnitada juhatuse haldusaruande ja bilanss.

Revisionikomisjoni esimees O.Satsjuk

Komisjoni liikmed

M.Lutsoja

V.Kvitko

.....  
.....  
.....

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Uus-Maleva 3 (registrikood: 80153686) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi        | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|-----------------------|----------------|-----------------------|
| Valentin Novoshinskiy | Juhatuse liige | 13.05.2011            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 6626296        |
| E-posti aadress | irinalex@hotmail.ee |