

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Uus-Maleva 3

registrikood: 80153686

tänava/talu nimi, Uus-Maleva 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11711

telefon: +372 53765004, +372 6626296

e-posti aadress: irinalex@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Saadud ettemaksed	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Täiendav lisa A	14



Tegevusaruanne

KÜ Uus Maleva 3 2011.a. tegevusaruanne

KÜ Uus Maleva 3 juhatus, koosseisus Valentin Novoshinskiy, Niina Derman, Leonid Rogotski, Maret Karulin, Julia Demidenko, Tiit Sild, Vladimir Karnaushenko kogunesid juhatuse koosoleku läbiviimiseks 2011a. korda. Juhatus koosolekul toodi välja ja arutati läbi kõik küsimused, mis on seotud majandusliku tegevusega korteriühistus. Kõik otsused on vastuvõetud hääletamise teel ja kajastatud koosolekute protokollides.

2011.a. jooksul olid teostatud ainult jooksvad hooldus- ja remonditööd.

Põhikohaga töötasid korteriühistus koristaja, raamatupidaja, soojussõlme hooldaja ja juhatuse liige (esimees), kellele arvestati palka koos maksudega 14545 euro. Sellest juhatuse esimehele maksti töötasu koos maksudega 4692 euro.

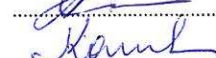
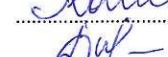


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutus korteriühistu Uus-Maleva 3 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu Uus-Maleva 3 finants seisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- korteriühistu Uus-Maleva 3 on jätkuvalt tegutsev

Juhatus liige Valentin Novoshinsky		28.05.2012.a.
Juhatus liige Niina Derman		28.05.2012.a.
Juhatus liige Leonid Rogotski		28.05.2012.a.
Juhatus liige Maret Karulin		28.05.2012.a.
Juhatus liige Julia Demidenko		28.05.2012.a.
Juhatus liige Tiit Sild		28.05.2012.a.
Juhatus liige Valdimir Karnaušenko		28.05.2012.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 306	9 744	2
Nõuded ja ettemaksed	13 350	11 677	3
Kokku käibevara	23 656	21 421	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	28 424	38 581	6
Kokku põhivara	28 424	38 581	
Kokku varad	52 080	60 002	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 410	10 436	7
Võlad ja ettemaksed	19 884	17 649	8
Kokku lühiajalised kohustused	30 294	28 085	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 014	28 145	7
Kokku pikaajalised kohustused	18 014	28 145	
Kokku kohustused	48 308	56 230	
Netovara			
Kokku netovara	3 772	3 772	
Kokku kohustused ja netovara	52 080	60 002	

Tulemiaruanne

(eurodes)

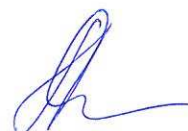
	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 037	31 549	12
Muud tulud	331	190	
Kokku tulud	33 368	31 739	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 773	-12 106	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 000	-4 174	
Tööjõukulud	-14 545	-14 257	
Kokku kulud	-32 318	-30 537	
Põhitegevuse tulem	1 050	1 202	
Finantstulud ja -kulud	-1 050	-1 202	
Aruandeaasta tulem	0	0	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 050	1 202
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 484	9 775
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 209	3 294
Kokku rahavood põhitegevusest	11 743	14 271
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 410	-10 198
Arvelduskrediidi saldo muutus	279	0
Makstud intressid	-1 060	-1 202
Laekunud sihtkapital	10	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 181	-11 400
Kokku rahavood	562	2 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 744	6 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	562	2 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 306	9 744



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2009	3 772	3 772
31.12.2010	3 772	3 772
31.12.2011	3 772	3 772



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus Maleva 3 tegeleb maja teenindamisega alates 01.11.1999.a. Põhitegevus seisneb järgmises:

- soojusenergia vahendus korteriomanikele,
- veevahendus korteriomanikele,
- gaasivahendus korteriomanikele,
- osutab põhiteenuseid korteriomanikele maja hooldamisel.

Korteriühistu liikmeteks on 84 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab seitsmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2011.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodee jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finants kohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjale ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed, eelpool loetud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid. Ostu-, müügi- ja laenutehingut seotud isikutega ei toimunud.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkipõhiliselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkipõhiliselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	10 306	9 744
Kokku raha	10 306	9 744

Swedbank - 7220

SEB Pank - 3086

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 342	11 677	4
Ostjatelt laekumata arved	13 342	11 677	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	0	
Ettemaksed	28 424	38 581	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 774	50 258	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	13 342	11 677
Ostjatelt laekumata arved	2 482	1 237
Esitamata arved elanikele	10 830	10 440
Lühiajalised eraldised	30	0
Kokku nõuded ostjate vastu	13 342	11 677

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		121	174
Sotsiaalmaks		580	746
Kohustuslik kogumispension		9	7
Töötuskindlustusmaksed		33	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	743	968

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	28 424			
Kokku ettemaksed	28 424			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	38 581	10 157	28 424	
Kokku ettemaksed	38 581	10 157	28 424	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
10436	10 410	10 410			2012
Lühiajalised laenud kokku	10 410	10 410			
Pikaajalised laenud					
18014	18 014		18 014		
Pikaajalised laenud kokku	18 014		18 014		
Laenukohustused kokku	28 424	10 410	18 014		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
10436	10 436				2010
Lühiajalised laenud kokku	10 436				
Pikaajalised laenud					
28145	28 145		28 145		
Pikaajalised laenud kokku	28 145		28 145		
Laenukohustused kokku	38 581	10 436	28 145		

Vahe 279 eurot juhtus 2004-2010.aa. jooksul kurssi vahe puhul. Laenu tagastati kroonides, ja pangaga kõik klappis, aga peale eurodesse üleminekut tuli välja selline vahe.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 359	7 775	9
Võlad töövõtjatele	1 320	882	10
Maksuvõlad	743	968	5
Saadud ettemaksed	9 462	8 025	11
Kokku võlad ja ettemaksed	19 884	17 650	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Prügiveedu Tallinn OÜ	214	198
Eesti Energia AS	93	81
Eesti Gaas AS	982	853
Fortum Termest AS	5 840	5 511
Tallinna Vesi AS	1 194	1 132
FIE A.Teresk	36	0
Kokku võlad tarnijatele	8 359	7 775

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	866	866
Puhkusetasude kohustus	433	0
Aruandav isik	21	16
Kokku võlad töövõtjatele	1 320	882

Lisa 11 Saadud ettemaksed

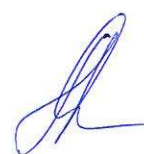
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Kasutamata remondi sihtlaekumiste jääk	9 462	8 025	Lisa A
Kokku saadud ettemaksed	9 462	8 025	

Tegelikud aasta tulud-kulud ja sihtlaekumiste jääki muutus on näidatud lisas A

Lisa 16 Täiendav lisa A

Tulude-kulude aruanne kuu lõiges



ОТЧЕТ О ФАКТИЧЕСКИХ ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ЗА 2011 ГОД
 КОРТЕРИҮНИСТУ УУС МАЛЕВА 3 ТЕГЕЛИКУД ТУЛУД JA КУЛУД. 2011.А.

Lisa A

	вода			разница	отопление		разница	газ		разница	а/а		рем.пол	теплотел		ремонт	лукуд
	расходы	доходы	компен.		расходы	доходы		расходы	доходы		а/а (матр.)	вентиляц. система		рем.пол	теплотел	эл.сист.	
vesi,kulud	vesi,tulud	vesi,toetus		vahe	küte,kulud	küte,tulud	vahe	gaas, kulud	gaas, tulud	vahe	a/a (mater.)	ventilatsioon		küttesüsteem			
jaanuar	1580.10	1196.92	-386.40	3.22	5100.87	5095.88	-4.99	1087.67	922.24	-165.43							
veebriar	1552.62	1172.94	-379.68	0.00	5974.88	5974.89	0.01	957.64	871.26	-86.38							8.06
märts	1445.45	1091.97	-353.47	-0.01	4493.32	4493.31	-0.01	980.54	1010.08	29.54							
aprill	1566.36	1183.32	-383.04	0.00	2263.38	2263.38	0.00	1028.59	966.46	-62.13	10.00						
mai	1492.16	1127.27	-364.90	0.01	562.84	562.84	0.00	926.79	937.37	10.58	136.84	354.00		135.84			
juuni	1511.40	1141.80	-369.60	0.00			0.00	824.99	764.17	-60.82	59.73					30.00	
juuli	1555.37	1175.02	-380.35	0.00			0.00	738.16	728.48	-9.68							
august	1533.38	1158.41	-374.98	0.01			0.00	710.84	702.48	-8.36	-120.61		100.00			119.53	
september	1525.14	1152.18	-372.96	0.00			0.00	829.38	776.95	-52.43							
oktoober	1530.64	1156.34	-374.30	0.00	2160.95	2160.95	0.00	847.89	796.34	-51.55	13.58						
november	1560.86	1179.17	-381.70	0.01	4086.58	4086.58	0.00	869.51	856.72	-12.79							71.52
detsember	1580.10	1193.70	-386.40	0.00	5841.67	5841.67	0.00	981.88	938.25	-43.63						27.13	
kokku	18433.58	13929.04	-4507.78	3.24	30484.49	30479.50	-4.99	10783.88	10270.80	-513.08	99.54	354.00	100.00	135.84	176.66	79.58	

Примечания.

"Прочие расходы"

январь расчетные книжки по газу и воде
 декабрь начислены и оплачены интрессы по налогам
 "Корректировка"
 разница при переходе на евро

h.

rem.tööd lõpetingu järgi

работы по договорам подряда эл/лп соц.нал.			рем.расходы всего		ремонт доходы		разница		вывоз мусора		общее эл-во		прочие расходы		ав.отч. хознужд.		банков. расходы		обсл. тех.систем		страховка дома		экспл.расх. всего		элп предс.		элп бухгал.		элп дворник	
paik	SM	TKM	rem.kulud kokku	elanik. rem.tulud	value	prügivedu	üldelolek	muud	(hooldus)	teen.	teenin.	kott.	kindlust.	eks.kulud kokku	paik(arv.) esimees	paik(arv.) gaamatriid.	paik(arv.) konstaja													
976.72	322.32	13.67	0.00	377.67	377.67	211.37	85.45	143.42		2.94	31.96	1.35		476.49	294.00	210.91	342.27													
			8.06	377.67	369.61	200.36	73.92			2.88	31.96			309.12	294.00	210.91	342.27													
			0.00	377.67	377.67	219.59	83.46		24.11	3.13	31.96			362.25	294.00	210.91	342.27													
			10.00	377.67	367.67	192.47	72.36		15.52	2.88	31.96			315.19	294.00	210.91	342.27													
			1939.39	377.67	-1561.72	219.59	26.44		24.33	3.04	31.96			305.36	294.00	210.91	342.27													
52.09	17.19	0.73	89.73	377.67	287.94	214.07	21.08			5.76	31.96			272.87	294.00	210.91	342.27													
			0.00	377.67	377.67	193.14	15.98		18.21	2.72	36.00			266.05	294.00	210.91	506.56													
			98.92	377.67	278.75	219.59	24.65		5.69	3.04	36.00			288.97	294.00	210.91	325.83													
			0.00	377.67	377.67	214.07	22.00		21.99	2.56	36.00		482.51	779.13	294.00	210.91	342.27													
			83.59	377.67	294.08	209.39	75.38		32.00	3.03	36.00			355.80	294.00	210.91	342.27													
26.04	8.59	0.36	71.52	377.67	306.15	197.82	86.89		80.00	2.72	36.00			403.43	294.00	210.91	342.27													
			62.12	377.67	315.55	214.07	92.82	4.25		3.65	36.00			350.79	294.00	210.91	342.27													
1054.85	348.10	14.76	2363.33	4532.04	2168.71	2505.53	680.43	147.67	221.85	38.35	407.76	1.35	482.51	4485.45	3528.00	2530.92	4255.09													

h.

3.

Остатки ремонтных средств на начало 1
Lühiajaliste sihttaekumiste jäägid (remont

3/лп Теплоузел	3/лп всего	соц.налог предс.	соц.налог бухг.	соц.налог дворник	соц.нал. Теплоуз.	соц.налог всего	безр.нал. 0.30%	резерв отпусков	расх.по обсл. всего	экспл.доходы (начисл.)	разница	возвр. кредита	интр. по кредиту	возврат кредита(начис.)				проч.доход by
		SM	SM	SM	SM kuld kokku	Töötukin. maks	puhkuse- reserv	Haldus- ja hoolduskulud	Haldus- ja hooldustulud	vahe	laenu tagastus	laenu intressid	laenu tasud (elanike)				viivised	muud tulud Stamman, Magma
soojussõlm	palgakul. kokku	esimees	raamatupid.	koristaja														
18.56	865.74	97.02	69.60	112.95	6.12	285.69	8.00		1635.92	1503.11	-132.81	860.75	91.05	951.80	0.00		3.52	
18.56	865.74	97.02	69.60	112.95	6.12	285.69	8.00		1468.55	1503.09	34.54	858.36	93.44	951.80	0.00		0.31	
18.56	865.74	97.02	69.60	112.95	6.12	285.69	8.00		1521.68	1503.10	-18.58	869.44	82.36	951.80	0.00		17.27	
18.56	865.74	97.02	69.60	112.95	6.12	285.69	8.00		1474.62	1503.09	28.47	862.74	89.06	951.80	0.00		27.81	
18.56	865.74	97.02	69.60	112.95	6.12	285.69	8.00		1464.79	1503.11	38.32	867.67	84.13	951.80	0.00		30.83	
18.56	865.74	97.02	69.60	112.95	6.12	285.69	8.00		1432.30	1503.09	70.79	866.92	84.88	951.80	0.00		31.05	
18.56	1030.03	97.02	69.60	167.17	6.12	339.91	10.30		1646.29	1495.12	-151.17	876.06	83.69	959.75	0.00		37.63	
18.56	849.3	97.02	69.60	107.53	6.12	280.27	7.77		1426.31	1495.16	68.85	863.37	96.38	959.75	0.00		34.99	
18.56	865.74	97.02	69.60	112.95	6.12	285.69	8.00		1938.56	1977.94	39.38	865.90	93.85	959.75	0.00		35.61	
18.56	865.74	97.02	69.60	112.95	6.12	285.69	8.00		1515.23	1495.13	-20.10	871.39	88.36	959.75	0.00		30.09	
18.56	865.74	97.02	69.60	112.95	6.12	285.69	8.00		1562.86	1495.11	-67.75	870.85	88.9	959.75	0.00		28.56	
18.56	865.74	97.02	69.60	112.95	6.12	285.69	8.00	432.95	1943.17	1495.17	-448.00	876.35	83.40	959.75	0.00		23.66	30.00
222.72	10536.73	1164.24	835.20	1404.20	73.44	3477.08	98.07	432.95	19030.28	18472.22	-558.06	10409.80	1059.50	11469.30	0.00		301.33	30.00

года 8024.97
t)

фин.доходы банк.интр.	рем.средства прош.периодов	результат
fin.tulud	rem.laekumiste jäägid (eelim.per.)	aasia tullem
(panga intr.)		
4.70	8024.97	8110.85
0.64		85.88
0.6		8429.58
		404.61
0.53		8836.06
		811.09
0.41		9198.41
		1173.44
0.32		9198.41
		1173.44
0.37		7716.84
0.34		-308.13
0.30		8046.12
0.31		21.15
0.38		8046.12
0.53		21.15
		8300.94
		275.97
		8675.52
		650.55
		9076.05
		1051.08
		9328.88
		1303.91
		9583.44
		1558.47
		9461.55
9.43		1436.58

Lühiajaliste siltlaekumiste jäägid 9461.55
Остатки ремонтных средств

REVISJONIKOMISJONI AKT KORTERIÜHISTU UUS-MALEVA 3
2011.a TEGEVUSE KONTROLLIMISE KOHTA

Tallinnas,

04.aprillil 2012.a

Revisjonikomisjon koosseisus O. Stasjuk, M. Lutsoja ja V. Kvitko (edaspidi komisjon) viis ajavahemikul 27.veebruarist kuni 04.aprillini 2012 läbi pistelise kontrolli KÜ Uus-Maleva 3 juhatuse tegevuse osas 2011. aastal. Kontrollimise käigus oli seletuste andmiseks kaasatud korteriühistu raamatupidaja I. Gavrilova.

Juhatuse poolt olid kontrollimiseks nimetatud perioodi kohta esitatud kõik dokumendid ja lepingud, seal hulgas:

- kõik raamatupidamise dokumendid (korteriühistule esitatud arved, Swedpanga ja SEB panga arveldusarvete väljavõtted, kassadokumendid, palgalehed)
- korteriühistu majandustegevuse plaan;
- remonditööde läbiviimise lepingud;
- elamu soojuse, vee ja maagaasiga varustamise vahenduslepingud;
- elamu tehnosüsteemide avariiteeninduse leping;
- juhatuse istungite protokollid;
- bilanss ja juhatuse haldusaruanne.

Esitatud dokumendid on originaaldokumendid, mistõttu komisjon peab neid usaldusväärseteks ja kahtlusi mittetekitavateks. Raamatupidamist on peetud korrektselt, arvestades kõiki raamatupidamiseseaduse sätteid. Korteriühistu majandustegevuse plaan on täidetud.

Remonditöid on teostatud **2363.33 €** eest, pangalaenu tagasimakstud summa moodustab **10409.80 €**, maja kohustuslik kindlustus **482.51 €**. Remondivahendite jääk 2011.a lõpuks moodustas **9461.55 €**. Juhatuse poolt esitatud bilansi ja aruande andmed vastavad tegelikkusele.

Töö käigus kontrollis komisjon pisteliselt kommunaalmaksete õigsust ja täismahus panga ja kassa kaudu sooritatud maksete õigsust. Kontrollitud remonditööde teostamise vastavust tööde vastuvõtuaktidele, samuti on üle kontrollitud ühistule remonditööde teostamise kohta esitatud arvete suuruste vastavust nende tasumisele.

Teostatud arvel olevate materiaalsete väärtuste olemasolu kontroll. Kogu arvel olev vara on olemas.

Kontrollimise käigus korteriühistu raamatupidamises finantsrikkumisi ning rahaliste vahendite põhjendamatuid kulutusi ei tuvastatud.

Soovitame KÜ Uus-Maleva 3 üldkoosolekul kinnitada juhatuse haldusaruanne ja bilanss.

Revisjonikomisjoni esimees: O. Stasjuk

Komisjoni liikmed: M. Lutsoja

V. Kvitko



KÜ Uus Maleva 3 2011.a. tegevusaruanne

KÜ Uus Maleva 3 juhatus, koosseisus Valentin Novoshinskiy, Niina Derman, Leonid Rogotski, Maret Karulin, Julia Demidenko, Tiiu Sild, Vladimir Karnaushenko kogunesid juhatuse koosoleku läbiviimiseks 2011a. ..6.. korda. Juhatuse koosolekul toodi välja ja arutati läbi kõik küsimused, mis on seotud majandusliku tegevusega korteriühistus. Kõik otsused on vastuvõetud hääletamise teel ja kajastatud koosolekute protokollides.

2011.a. jooksul olid teostatud järgmised tööd:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Elektrisüsteemi remondiga seotud tööd: | 176,66 EUR. |
| 2. Korstnate (17 tk.) puhkimine: | 354.- EUR. |
| 3. Pandusi remont: | 100.- EUR. |
| 4. Soojussõlme filtri vahetus: | 135,84 EUR. |
| 5. Küttesüsteemi remondiga seotud tööd | 1297,10 EUR |
| 6. Välisuste ja lukkude remont: | 79,58 EUR |
| 7. Jooksev remont: | 220,15 EUR |
| 8. Kindlustus: | 482,51 EUR. |

2011.a. jooksul tagastas KÜ pangalaenu summas 10409,80 EUR ja maksis välja 1059,50 EUR laenuintressidena.

Seisuga 31.12.2011.a. KÜ on raha pangas:

Swedbank: 7220 EUR

SEB Pank: 3086 EUR

Üüri võlg: 2482 EUR

Esitamata arved elanikele (üür detsembri eest): 10830 EUR

Tasumata arved hankijatele: 8360 EUR

Kasutamata remondifond: 9462 EUR

Laenu jääk: 28424 EUR

Osakapital: 3772 EUR

KÜ Uus Maleva 3 juhatus



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Uus-Maleva 3 (registrikood: 80153686) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leonid Rogotski	Juhatuse liige	30.05.2012
Irina Gavrilova	Sisestaja	30.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6626296
Mobiiltelefon	+372 53765004
E-posti aadress	irinalex@hotmail.ee