

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Uus-Maleva tn 3 korteriühistu

registrikood: 80153686

telefon: +372 5164363, +372 56261488, +372 53941221

e-posti aadress: irinalex@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalmaksed arvestatud 2017.a.	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Uus Maleva 3 2017.a. tegevusaruanne

KÜ Uus Maleva 3 juhatus, koosseisus Oleg Stasjuk, Jevgeni Rogotski, Maret Karulin, Vasili Topkin, Juluja Kotsubei kogunesid juhatuse koosoleku läbiviimiseks 2017.a. korda. Juhatuse koosolekul toodi välja ja arutati läbi kõik küsimused, mis on seotud majandusliku tegevusega korteriühistus. Kõik otsused on vastuvõetud hääletamise teel ja kajastatud koosolekute protokollides.

2017.a. jooksul olid teostatud järgmised suured hooldus- ja remonditööd - gasisüsteemi audit, ventilatsiooni puhastus ja kaardistus, olid tehtud küttesüsteemi tehniline ekspertiis, termograafia, rõdude osaline ekspertiis, Roheline Õu (haljastus). KÜ planeerib võtta pikaajaline pangalaen küttesüsteemi renoveerimiseks.

Põhikohaga töötas 2017.a. korteriühistus raamatupidaja, kellele arvestati palka koos maksudega 3386 euro. Halduriteenused osutab Veisar Haldus OÜ ja selle eest maksti 2017.a. 3850 euro. Koristusteenused osutab Tiskre Koristusteenused OÜ ja selle eest on tasutud 2017.a. 6792 eur.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutus korteriühistu Uus-Maleva 3 2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi rea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Uus-Maleva - finants ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- KÜ Uus-Maleva 3 on jätkuvalt tegutsev

O.Stasjuk

J. Rogotski

M. Karulin

J. Kotsubei

V. Topkin

Aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosolekul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 348	36 853	2
Nõuded ja ettemaksed	15 068	17 342	3
Kokku käibevarad	62 416	54 195	
Kokku varad	62 416	54 195	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56 501	48 696	5
Kokku lühiajalised kohustised	56 501	48 696	
Kokku kohustised	56 501	48 696	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 739	5 738	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-239	31	
Aruandeaasta tulem	415	-270	
Kokku netovara	5 915	5 499	
Kokku kohustised ja netovara	62 416	54 195	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 848	25 200	8
Muud tulud	685	741	
Kokku tulud	31 533	25 941	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 736	-16 969	9
Tööjõukulud	-3 386	-9 164	10
Kokku kulud	-31 122	-26 133	
Põhitegevuse tulem	411	-192	
Intressitulud	4	4	
Intressikulud	0	-82	
Aruandeaasta tulem	415	-270	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	411	-192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 274	3 315
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 806	5 695
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 495	8 818
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 457
Makstud intressid	0	-78
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 535
Kokku rahavood	10 495	4 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 853	32 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 495	4 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 348	36 853

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 738	31	5 769
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	5 738	31	5 769
Aruandeaasta tulem		-270	-270
31.12.2016	5 738	-239	5 499
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	5 738	-239	5 499
Aruandeaasta tulem		415	415
Muud muutused netovaras	1		1
31.12.2017	5 739	176	5 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus Maleva 3 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt

Väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodee jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finants kohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjale ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkipõhiliselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkipõhiliselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed, eelpool loetud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid. Ostu-, müügi- ja laenu tehingut seotud isikutega ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	42 161	35 449
SEB Pank	5 187	1 404
Kokku raha	47 348	36 853

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 068	15 068
Ostjatelt laekumata arved	15 068	15 068
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 068	15 068
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 417	15 417
Ostjatelt laekumata arved	15 417	15 417
Ettemaksed	1 925	1 925
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 342	17 342

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	40
Sotsiaalmaks	70	70
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121	121

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 030	9 030	6
Võlad töövõtjatele	211	211	7
Maksuvõlad	121	121	5
Muud võlad	70	70	
Saadud ettemaksed	47 069	47 069	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 501	56 501	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 204	8 204	
Võlad töövõtjatele	206	206	
Maksuvõlad	121	121	
Muud võlad	70	70	
Muud viitvõlad	70	70	
Saadud ettemaksed	40 095	40 095	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 696	48 696	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	177	185
Eesti Gaas AS	858	737
Adven Eesti AS	5 471	4 971
Tallinna Vesi AS	1 252	1 235
Tallinna Jäätmekekeskus	222	265
Eesti Keskkonnaamet	42	42
Tiskre Koristusteenused OÜ	580	580
Veisar Haldus OÜ	428	0
Haabersti Haldus OÜ	0	189
Kokku võlad tarnijatele	9 030	8 204

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	211	209
Aruandav isik	0	-3
Kokku võlad töövõtjatele	211	206

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 939	19 706
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 909	5 494
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 848	25 200

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	11 909	5 494
Hooldustööd	15 743	11 270
Kommunaalvahetuste vahe(gaas)	84	205
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 736	16 969

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 531	7 184
Sotsiaalmaksud	835	2 391
Töötuskindlustusmaks	20	58
Kokku tööjõukulud	3 386	9 633
Sellest kajastatud sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	411

KOMMUNAALMAKSED ARVESTATUD 2017.A.

KRT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Kommuna almaksed arvestatud 2017.a.
1	124.61	143.5	149.64	125.07	95.26	138.43	94.5	102.09	103.48	127.52	145.54	153.33	1502.97
2	102.15	91.41	87.4	79.6	72.64	76.86	55.4	57.73	60.27	82.27	92.44	94.98	953.15
3	126.31	116.73	115.94	103.61	92.41	99.85	74.74	72.68	81.56	108.14	118.5	129.91	1240.38
4	112.08	109.66	105.59	91.51	83.12	87.61	63.28	55.12	65.09	96.49	109.82	119.52	1098.89
5	117.83	102.66	107.39	99.62	94.3	98.7	78.53	77.1	82.86	95.47	103.91	94.67	1153.04
6	104.17	94.21	88.91	78.98	65.36	79.64	53.36	49.09	56.43	82.3	94.23	109.68	956.36
7	116.09	106.64	100.84	90.96	80.54	91.23	49.78	49.66	56.78	232.82	108.86	118.96	1203.16
8	93.78	92.64	83.63	82.66	68.87	76.76	59.56	51.8	56.66	78.33	92.63	102.93	940.25
9	104.03	107.23	88.74	79.15	66.28	74.42	49.31	49.19	55.38	82.48	97.28	106.26	959.75
10	118.81	105.2	97.33	89.88	76.52	84.22	58.72	58.99	68.19	93.56	107.3	117.01	1075.73
11	89.04	80.53	76.17	70.83	58.4	69.14	47.28	46.76	49.68	72.53	83.45	89.35	833.16
12	104.96	101.27	98.74	91.92	70.43	80.23	53.82	55.39	61.07	91.99	103.43	113.35	1026.6
13	126.32	114.77	114.23	99.19	85.34	118.07	75.49	75.68	86.11	103.88	99.55	156.81	1255.44
14	82.1	75.99	71.25	63.78	53.11	64.16	39.45	39.32	45.12	66.41	76.98	82.91	760.58
15	142.17	124.84	125.92	126.27	90.09	120.61	84.71	81.38	64.1	97.82	116.98	129.97	1304.86
16	131.17	123.92	122.9	107.29	90.77	97.75	79.77	73.43	83.5	113.45	125.01	136.07	1285.03
17	59.72	74.91	78.3	46.7	85.23	53.64	71.47	56.81	59.92	67.94	66.97	98.85	820.46
18	146.75	141.74	129	115.27	108.11	96.15	64.82	73.01	80.14	122.21	122.29	133.5	1332.99
19	130.54	117.06	116.61	111.24	95.29	103.82	74.69	75.35	81.93	112.26	121.75	133.19	1273.73
20	87.72	82.5	82.7	81.15	70.53	85.33	62.32	47.66	65.86	63.76	76.85	66.18	872.56
21	184.36	170.33	174.88	155.16	142.62	129.16	79.93	103.93	114.11	157.23	171.74	177.95	1761.4
22	119.73	111.76	103.65	90.26	77.39	77.89	51.62	51.5	55.61	86.34	101.91	110.51	1038.17
23	113.5	108.73	127.12	118.23	103.44	114.26	53.67	126.99	97.5	116.59	119.56	134.27	1333.86
24	146.61	131.12	127.88	112.31	102.02	83.8	88.35	77.49	90.6	116.34	131.49	143.51	1351.52
25	138.2	138.78	147.17	132.04	132.73	125.12	113.63	112.35	107.49	149.37	150.77	147.15	1594.8
26	66.54	62.75	59.44	54.03	45.35	60.15	41.94	37.78	39.78	62.17	64.25	67.7	661.88
27	140.15	132.4	123.27	114.13	99.13	102.86	76.05	81.78	85.88	118.96	134.01	145.56	1354.18

28	136.84	125.79	120.84	110.17	111.37	84.24	78.32	79.12	87.24	120.05	128.23	134.49	1316.7
29	61.02	61.44	59.59	55.44	47.75	62.53	43.28	44.79	49.67	61.18	75.8	78.71	701.2
30	139.02	132.97	125.13	110.26	96.73	98.17	74.21	79.03	82.43	113.41	135.98	142.31	1329.65
31	141.83	185.83	168.67	101.97	86.32	86.2	73.14	67.45	65.02	91.49	107.89	117.25	1293.06
32	106.42	101.34	88.97	84.67	118.85	72.82	65.49	52.91	52.39	56.78	134.62	77.85	1013.11
33	172.41	159.35	160.97	145.77	134.53	135.23	104.92	111.3	121.94	154.16	171.39	176.93	1748.9
34	116.69	108.49	103.56	97.91	86.6	11.16	70.14	70.41	81.48	105.02	117.29	127.14	1095.89
35	87.22	76.09	71.66	69.33	57.73	70.48	45.78	43.56	48.07	65.85	77.33	84.33	797.43
36	179.47	172.08	168.17	143.27	133.34	137.21	108.85	108.35	115.83	153.31	161.49	169.66	1751.03
37	115.57	113.22	106.28	91.8	80.47	95.7	100.28	94.98	72.48	97.9	106.95	116.68	1192.31
38	68.24	58.86	58.32	51.81	44.87	60.02	34.94	34.02	33.57	61.2	64.61	68.08	638.54
39	149.05	146.16	134.82	123.84	106.43	105.19	80.84	78.27	91.52	124.51	140.44	157.25	1438.32
40	116.42	102.97	100.47	89.86	65.45	73.28	48.56	48.44	73.66	90.52	106.83	108.14	1024.6
41	83.58	78.42	71.87	57.7	49.51	60.25	47.74	45.53	54.41	69.22	70.16	74.79	763.18
42	136.14	124.62	120.71	113.67	96.39	100.16	72.96	74.93	79.02	116.57	125.9	135.74	1296.81
43	117.5	117.01	108.48	90.5	82.26	89.64	61.96	61.79	70.51	94.47	108.92	110.04	1113.08
44	61.23	56.67	62.19	47.8	44.38	54.63	34.34	29.4	37.16	49.3	57.95	69.89	604.94
45	191.5	179.22	186.89	160.51	164.21	137.68	119.03	98.32	123.57	168.82	164.47	184.87	1879.09
46	104.31	99.59	91.51	84.04	69.23	78.76	52.74	54.3	59.16	87.83	100.51	105.83	987.81
47	69.95	72.16	61.5	60.03	50.66	63.88	34.53	44.23	45.93	62.82	67.31	74.34	707.34
48	175.98	175.84	189.39	178.98	159.1	160.21	152.2	148.07	141.78	189.22	204.3	221.55	2096.62
49	110.26	102.77	97.13	85.18	75.42	83.29	58.18	58.06	64.98	91.51	104.17	114.4	1045.35
50	66.39	61.19	57.53	52.5	47.93	68.61	33.14	32.61	40.17	57.06	63.92	67.74	648.79
51	132.01	122.4	115.6	104.17	87.68	92.25	70.37	71.81	80.18	111.73	126.97	137.5	1252.67
52	113.26	105.74	106.74	97.89	80.14	88.19	62.7	62.19	67.06	98.12	109.27	119.53	1110.83
53	87.14	71.13	77.28	67.67	63.13	80.68	51.66	38.94	48.2	63.45	74.85	79.45	803.58
54	127.71	118.49	111.35	99.25	82.61	89.19	65.75	69.28	71.14	104.25	120.23	139.54	1198.79
55	109.77	102.58	98.61	84.84	73.13	79.69	56.13	57.7	64.15	92.22	104.96	113.96	1037.74
56	79.43	73.51	71.28	71.12	58.82	69.11	55.83	54.39	55.98	73.52	73.64	87.83	824.46
57	160.99	160.48	153.77	140.05	136.21	142.28	90.96	103.17	113.37	131.79	146.06	165.53	1644.66
58	123.31	118.89	115.27	99.33	82.99	91.45	63.49	60.52	70.75	92.79	105.42	120.66	1144.87
59	75.12	64.96	60.64	56.95	49.92	67.18	49.62	31.71	40.19	61.55	67.26	68.64	693.74

60	131.71	117.69	115.1	100.3	84.51	89.3	69.49	58.75	70.28	105.23	120.34	128.7	1191.4
61	229.68	214.6	212.99	203.35	184.8	138.76	117.9	110.3	131.66	172.29	169.55	205.93	2091.81
62	162.83	151.26	150.37	126.8	113.5	114.74	87.15	95.22	102.39	134.28	160.23	165.69	1564.46
63	197.79	179.8	180.62	159.21	147.23	138.68	111.21	116.3	137.5	168.06	194.26	210	1940.66
64	134.89	124.7	117.52	104.5	87.96	94.67	70.71	75.65	82.56	118.4	131.64	144.34	1287.54
65	200.43	180.47	178.45	163.18	129.44	121.1	84.68	89.77	99.28	157.85	182.84	194.01	1781.5
66	155.8	147.1	135.38	142.8	117.2	87.52	140.95	99.1	87.68	150.37	162.62	176.8	1603.32
67	205.21	187.29	192.6	164.66	159.59	150.49	115.62	128.1	140.12	171.13	191.39	206.37	2012.57
68	164.27	150.93	143.82	143.26	120.85	122.13	96.22	94.95	104.58	146.52	153.53	171.02	1612.08
69	164.46	152.9	144.22	127.18	109.51	105.86	78.65	80.24	92.59	135.02	151.96	164.15	1506.74
70	160.96	131.16	139.1	126.03	114.39	114.54	91.35	88.53	107.47	134.31	146.62	163.71	1518.17
71	117.63	110.84	107.98	98.08	82.59	93.27	62.85	68.82	72.52	101.18	114.64	124.11	1154.51
72	114.47	105.91	104.37	99.79	87.91	97.95	72.46	68.84	75.74	100.03	109.36	116.25	1153.08
73	141.64	115.4	137.74	124.17	110.14	118.24	94.81	98.71	94.97	127.44	138.58	149.86	1451.7
74	124.1	119.29	110.86	115.06	89.37	93.99	80.42	78.23	83.56	107.27	122.15	128.74	1253.04
75	103.58	94.75	92.21	83.51	76.63	85.93	62	61.09	62.8	82.23	96.19	102.43	1003.35
76	132.72	123.9	119.52	109.26	98.67	102.7	86.54	82.4	86.68	118.6	131.58	136.77	1329.34
77	135.46	127.58	123.64	117.22	90.24	99.34	75.39	76.57	83.52	110.95	119.63	128.99	1288.53
78	106.31	100.19	93.02	88.7	77.74	87.24	55.27	53.45	62.1	89.48	100.05	105.46	1019.01
79	124.39	122.34	119.34	101.75	85.58	88.91	64.97	69.25	84.4	108.54	120.71	120.68	1210.86
80	106.25	100.14	94.87	84.37	73.59	80.59	52.76	57.43	65.51	91.2	105	107.57	1019.28
81	101.3	94.49	92.91	84.75	72.78	86.33	58.77	63.18	64.42	88.11	96.59	104.97	1008.6
82	158.62	151.02	145.14	127.5	120.87	119.72	79.7	83.74	87.5	114.87	129.02	130.97	1448.67
83	104.31	96.8	91.87	82.32	68.85	75.9	50.41	48.21	55.15	86.53	98.82	107.52	966.69
84	92.34	84.52	81.87	78.94	66.07	76.77	47.91	50.24	55.63	82.18	87.8	93.72	897.99
85	146.24	122.39	124.68	113.37	102.84	104.44	81.41	92.7	87.64	115.86	125.58	134	1351.15
53							4.6	0					4.6
	10562.6	9921	9680.02	8709.18	7702.29	7968.33	6052.5	6039.41	6536.36	9028.18	9923.3	10687.5	102810.64

Tegevusaruanne

KÜ Uus Maleva 3 2017.a. tegevusaruanne

KÜ Uus Maleva 3 juhatus, koosseisus Oleg Stasjuk, Jevgeni Rogotski, Maret Karulin, Vasili Topkin, Juluja Kotsubei kogunesid juhatuse koosoleku läbiviimiseks 2017a. korda. Juhatuse koosolekul toodi välja ja arutati läbi kõik küsimused, mis on seotud majandusliku tegevusega korteriühistus. Kõik otsused on vastuvõetud hääletamise teel ja kajastatud koosolekute protokollides.

2017.a. jooksul olid teostatud järgmised suured hooldus- ja remonditööd - gasisüsteemi audit, ventilatsiooni puhastus ja kaardistus, olid tehtud küttesüsteemi tehniline ekspertiis, termograafia, rõdude osaline ekspertiis, Roheline Öu (haljastus). KÜ planeerib võtta pikaajaline pangalaen küttesüsteemi renoveerimiseks.

Põhikohaga töötas 2017.a. korteriühistus raamatupidaja, kellele arvestati palka koos maksudega 3386 euro. Halduriteenused osutab Veisar Haldus OÜ ja selle eest maksti 2017.a. 3850 euro. Konstusteenused osutab Tiskre Konstusteenused OÜ ja selle eest on tasutud 2017.a. 6792 eur.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutus korteriühistu Uus-Maleva 3 2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi rea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Uus-Maleva - finants ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- KÜ Uus-Maleva 3 on jätkuvalt tegutsev

O. Stasjuk

J. Rogotski

M. Karulin

J. Kotsubei

V. Topkin

Aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosolekul 17.05.18

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53941221
Mobiiltelefon	+372 5164363
Mobiiltelefon	+372 56261488
E-posti aadress	irinalex@hotmail.ee