

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Korterühistu Tedre

registrikood: 80153657

tänavatänu nimi, Kuldnoka tn 15-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10619

telefon: +372 6108555, +372 56633663

faks: +372 6108421

e-posti aadress: eduard.ehala@arkaadia.ee, olav.mets@alarmtec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tedre KÜ on likvideerimisel ja 2020.aastal majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 787	12 555	2
Kokku käibevarad	12 787	12 555	
Kokku varad	12 787	12 555	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	361	115	3
Kokku lühiajalised kohustised	361	115	
Kokku kohustised	361	115	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 451	12 451	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11	8	
Aruandeaasta tulem	-14	-19	
Kokku netovara	12 426	12 440	
Kokku kohustised ja netovara	12 787	12 555	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-22	4
Kokku kulud	-14	-22	
Põhitegevuse tulem	-14	-22	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	-14	-19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-14	-22	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	246	-194 104	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	232	-194 123	
Kokku rahavood	232	-194 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 555	206 678	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	232	-194 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 787	12 555	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	12 451	8	12 459
Aruandeaasta tulem	0	-19	-19
31.12.2019	12 451	-11	12 440
Aruandeaasta tulem	0	-14	-14
31.12.2020	12 451	-25	12 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tedre KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2020.a. Tedre KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena.
Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.
Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.
Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve Swedbankis	12 787	12 555
Kokku raha	12 787	12 555

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Muud võlad	246	246
Muud viitvõlad	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	361	361
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	115	115

Muude viitvõlgade all on kajastatud Kuldnoka 15 KÜ liikmete valesti laekunud summad, mis on edasi kantud 2021 jaanuaris.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Panga teenustasud	8	22
Maamaks	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14	22

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	140
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	246	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Korteriühistu Tedre (registrikood: 80153657) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV METS	Likvideerija	06.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 56633663
E-posti aadress	olav.mets@alarmtec.ee
E-posti aadress	eduard.ehala@arkaadia.ee