

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Korterühistu Tedre

registrikood: 80153657

tänava/talu nimi, Kuldnoka tn 15-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10619

telefon: +372 6108555, +372 56633663

faks: +372 6108421

e-posti aadress: olav.mets@alarmtec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tedre KÜ on likvideerimisel ja 2020.aastal majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 534	12 787	2
Kokku käibevarad	12 534	12 787	
Kokku varad	12 534	12 787	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	115	361	3
Kokku lühiajalised kohustised	115	361	
Kokku kohustised	115	361	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 451	12 451	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-25	-11	
Aruandeaasta tulem	-7	-14	
Kokku netovara	12 419	12 426	
Kokku kohustised ja netovara	12 534	12 787	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-14	4
Kokku kulud	-7	-14	
Põhitegevuse tulem	-7	-14	
Aruandeaasta tulem	-7	-14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-7	-14	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-246	246	
Kokku rahavood põhitegevusest	-253	232	
Kokku rahavood	-253	232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 787	12 555	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-253	232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 534	12 787	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	12 451	-11	12 440
Aruandeaasta tulem	0	-14	-14
31.12.2020	12 451	-25	12 426
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2021	12 451	-32	12 419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tedre KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. Tedre KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve Swedbankis	12 534	12 787
Kokku raha	12 534	12 787

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	115	115
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Muud võlad	246	246
Muud viitvõlad	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	361	361

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Panga teenustasud	2	8
Maamaks	5	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7	14

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	246
Kokku võlad ja ettemaksed	0	246

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	0	0
Kokku müüdud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

Korteriühistu Tedre (registrikood: 80153657) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV METS	Likvideerija	20.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 56633663
E-posti aadress	olav.mets@alarmtec.ee