

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Nooruse 12

registrikood: 80153605

tänavaja talu nimi, Nooruse 12

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Roosna-Alliku alevik

vald: Roosna-Alliku vald

postisihtnumber: 73201

maakond: Järva maakond

telefon: 53474866

faks:

e-posti aadress: nemrak@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Revidendi arvamus	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ asutati oktoobris 2001. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta.

Laenu on tasutud 2010 aastal 37399 krooni ja intressi 5418 krooni tähtaegselt graafiku alusel. Laenu jaab tagasi maksta veel 53768 krooni.

Suuri ehitustöid ei teostatud. Jätkatakse raha kogumist vee-ja kanalisatsiooni-trasside rekonstrueerimiseks ning keldri akende vahetamiseks.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatusesimehele ja liikmetele juhatuselise liikme tasu ei makstud. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 500 krooni kuus maksti Karmen Reinarule sõiduauto numbrimärgiga 487TEP eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 242	23 574	2
Nõuded ja ettemaksed	1 480	1 453	3
Kokku käibevara	33 722	25 027	
Kokku varad	33 722	25 027	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 734	37 334	4
Võlad ja ettemaksed	483	537	
Kokku lühiajalised kohustused	40 217	37 871	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 034	53 833	4
Kokku pikaajalised kohustused	14 034	53 833	4
Kokku kohustused	54 251	91 704	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 189	11 189	8
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-77 866	-119 977	
Aruandeaasta tulem	46 148	42 111	
Kokku netovara	-20 529	-66 677	
Kokku kohustused ja netovara	33 722	25 027	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	87 667	79 821	5
Kokku tulud	87 667	79 821	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-36 124	-29 719	7
Kokku kulud	-36 124	-29 719	
Kokku põhitegevuse tulem	51 543	50 102	
Finantstulud ja -kulud	-5 395	-7 991	6
Aruandeaasta tulem	46 148	42 111	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	51 543	50 102	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27	4 311	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54	-2 790	
Makstud intressid	-5 418	-8 021	6
Kokku rahavood põhitegevusest	46 044	43 602	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	23	30	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23	30	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-37 399	-34 796	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 399	-34 796	
Kokku rahavood	8 668	8 836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 574	14 738	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 668	8 836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 242	23 574	1

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	11 189	-119 977	-108 788
Aruandeaasta tulem		42 111	42 111
31.12.2009	11 189	-77 866	-66 677
Aruandeaasta tulem		46 148	46 148
31.12.2010	11 189	-31 718	-20 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nooruse 12 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (tuhandetes eesti kroonides).

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Sellel kirjel on kajastatud:

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt lekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Aruandeperioodil toimunud liikumised:

Tagasimakstud pangalaenu - 37399 krooni

Põhilaenu kuulub tasumisele 2012.aastaks.

Intressimäär 7,15 % aastas.

Seotud osapooled

KÜ Nooruse 12 asutamisel 2001 aastal moodustati osakapital 1600 krooni, mis koosneb ühistu liikmete sissemaksetest (a - 100 krooni korteri kohta). 2008 aastal tõsteti osakapitali suuruseks 10 EEK/m².

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	2 145
Arvelduskontod	32 242	21 429
Kokku raha	32 242	23 574

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 480	1 453
Kokku nõuded ostjate vastu	1 480	1 453

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	53 768	39 734	14 034	
Laenukohustused kokku	53 768	39 734	14 034	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	91 167	37 334	53 833	
Laenukohustused kokku	91 167	37 334	53 833	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	30 770	30 770
Hooldustasud	26 128	18 282
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	30 769	30 769
Kokku liikmetelt saadud tasud	87 667	79 821

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	23	30
Intressitulu hoiustelt	23	30
Intressikulud	-5 418	-8 021
Intressikulu laenudelt	-5 418	-8 021
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 395	-7 991

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	3 427	4 658
Koolituskulud	200	150
Riiklikud ja kohalikud maksud	100	100
Muud	32 397	24 811
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 124	29 719

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 189	11 189

**Revidendi arvamus KÜ Nooruse 12 2010. majandusaasta
aruande kohta.**

Korteriühistu registreeriti septembris 2001.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2010– 31.12.2010.a. kohta, ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 5 – liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.detsembrini 2010.a.

Aegunud võlgnevusi ei esine.

Majandusküsimuste lahendamine.

Kogutud remonditasud kuluvad enamuses laenu ja intresside ning kommunaalkulude tasumiseks. Jätkatakse raha kogumist vee- ja kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimiseks ning keldriakende vahetamiseks.

Laenu on tasutud 2010 aastal 37 399 krooni ja intressi 5 418 krooni tähtaegselt graafiku alusel. Laenu tagasi maksta veel 53 766 krooni.

Juhatuse esimehele, juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist maksti 500 krooni kuus Karmen Reinarule sõiduauto numbrimärgiga 487TEP eest

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010.a., tulemiga 46 148 krooni kasumit

Roosna-Alliku, 16.05..2011.a.



Revident

Peeter Saldre
Roosna-Alliku vallavanem

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Nooruse 12 (registrikood: 80153605) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS REINARU	Juhatuse liige	23.05.2011
KARMEN REINARU	Juhatuse liige	23.05.2011
HELI JÄRVE	Juhatuse liige	25.05.2011
MARE KUUSEMAA	Juhatuse liige	27.05.2011
TIIU ALAS	Juhatuse liige	27.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474866
Mobiiltelefon	+372 5143632
E-posti aadress	nemrak@hotmail.ee