

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Nooruse 12

registrikood: 80153605

tänava/talu nimi, Nooruse 12

maja ja korteri number:

alevik: Roosna-Alliku alevik

vald: Roosna-Alliku vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73201

telefon: +372 53474866, +372 5143632

e-posti aadress: nemrak@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati oktoobris 2001. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012.majandusaasta kohta.

Laenu on tasutud 2012 aastal 897 eurot ja intressi 13 eurot tähtaegselt graafiku alusel. Laenu maksmine on lõpetatud.

Suuri ehitustöid ei teostatud. Jätkatakse raha kogumist vee-ja kanalisatsiooni-trasside rekonstrueerimiseks ning keldri akende vahetamiseks.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele ja liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 32 eurot kuus maksti Karmen Reinarule sõiduauto numbrimärgiga 487TEP eest (9 kuud) ja Tiit Alasile sõiduauto numbrimärgiga 098AGX eest (3 kuud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 529	2 873	1
Finantsinvesteeringud	66	101	2
Kokku käibevara	5 595	2 974	
Kokku varad	5 595	2 974	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	897	
Võlad ja ettemaksed	27	30	3
Kokku lühiajalised kohustused	27	927	
Kokku kohustused	27	927	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	715	715	6
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 332	-2 027	
Aruandeaasta tulem	3 521	3 359	
Kokku netovara	5 568	2 047	
Kokku kohustused ja netovara	5 595	2 974	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 787	5 666	4
Muud tulud	0	65	
Kokku tulud	5 787	5 731	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 256	-2 183	5
Kokku kulud	-2 256	-2 183	
Põhitegevuse tulem	3 531	3 548	
Finantstulud ja -kulud	-10	-189	5
Aruandeaasta tulem	3 521	3 359	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 531	3 548	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35	-7	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3	-1	
Makstud intressid	-13	-167	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 550	3 373	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-897	-2 565	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-897	-2 565	
Kokku rahavood	2 656	812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 873	2 061	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 656	812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 529	2 873	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	715	-2 027	-1 312
Aruandeaasta tulem		3 359	3 359
31.12.2011	715	1 332	2 047
Aruandeaasta tulem		3 521	3 521
31.12.2012	715	4 853	5 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nooruse 12 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Aruandeperioodil toimunud liikumised:
Tagasimakstud pangalaenu - 897 eurot
Põhilaen ja intressid on tasutud

Seotud osapooled

KÜ Nooruse 12 asutamisel 2001 aastal moodustati osakapital 102 eurot, mis koosneb ühistu liikmete sisse maksetest (a´ 6 eurot korteri kohta).2008 aastal tõsteti osakapitali suuruseks 0,64 eur/m2.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	12	132
Arvelduskontod	5 517	2 741
Kokku raha	5 529	2 873

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	66	101
Kokku nõuded ostjate vastu	66	101

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	897	897		
Lühiajalised laenud kokku	897	897		
Laenukohustused kokku	897	897		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 992	1 992
Hooldustasud	1 841	1 690
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 954	1 984
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 787	5 666

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	16	27
Muud	2 240	2 156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 256	2 183

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	4
Intressitulu hoiustelt	0	4
Intressikulud	-13	-193
Intressikulu laenudelt	-13	-167
Muud intressikulud	0	-26
Kokku finantstulud ja -kulud	-10	-189

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	715	715

**Revidendi arvamus KÜ Nooruse 12 2012. majandusaasta
aruande kohta.**

Korteriühistu registreeriti 2001.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruande-
perioodi 01.01.2012– 31.12.2012.a. kohta, ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majan-
dustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 5 – liikmeline juhatus. Juhatus töö-
korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem
kui kord kolme kuu jooksul.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.detsembrini
2012.a.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Majandusküsimuste lahendamine.

Kogutud remonditasud kuluvad enamuses laenu ja intresside ning kommunaalkulude
tasumiseks. Jätkatakse raha kogumist vee- ja kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimiseks ning
keldriakende vahetamiseks.

Laenu on tasutud 2012 aastal 897 eurot ja intressi 13 eurot tähtaegselt graafiku alusel. Laen
on tasutud.

Juhatus esimehele, juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja isikliku sõiduauto kasutamise
hüvitist maksti 32 eurot kuus Karmen Reinarule sõiduauto numbrimärgiga 487 T/P eest.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja
Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja
kirjendatud raamatupidamise registrites.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse
printsibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas
need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2012 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aasta-
aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tule-
must ja rahavoogusid seisuga 31.12.2012.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada
raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2012.a., tulemiga 3 521 eurot kasumit.

Roosna-Alliku, 18.04.2013.a.

Revident

Peeter Saldre
Roosna-Alliku vallavanem



KORTTIRÜHISTU „NOORUSE 12“ ÜLDKOOSOLEK
PROTOKOLL NR. 25

Roosna-Alliku

11.05.2013

Algus kell 11:00, lõpp kell 12:00

Koosoleku juhatajaks valiti Tiit Alas ja protokollijaks Heli Järve

Kohal viibisid Mare Kuusemaa, Emilia Stamm, Priit Alev, Pärja Peet, Astra Kaldmaa, Toomas Reinaru, Tiit Alas, Katrin Saarepuu, Heli Järve ja Karmen Reinaru

PÄEVAKORD

1. Majandusaasta 2012 aruande vastuvõtmine
2. Rahaline seis
3. Maja renoveerimine
4. Muud küsimused

1. Majandusaasta 2012 aruande vastu võtmine

Karmen Reinaru tutvustab majandusaasta 2012 aruannet ja loeb ette revidendi otsuse.

Otsustati:

Majandusaasta aruanne vastu võtta. Poolt 9 häält, vastu ja erapooletuid ei ole.

2. Rahaline seis

11.mai 2013 seisuga on ühistu raha 6651, 18 eurot, millest omaosalus on 715, 11. Võlglast ei ole.

3. Maja renoveerimine

Tiit Alas tutvustas maja renoveerimisega seoses KredEx-i taotlusvooru avanemist maikuus. Tiit Alas kogub andmed ja saadab taotluse KredEx-i. Arutlusel oli talvine küttekulu korterite kohta, keskmised korterid küttepude kulu ~15 m³ ja äärmised korterid ~20 m³. Tellida energიაuditi lisa ja saata taotlus.

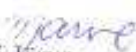
Otsustati:

Koguda materjalid ja saata taotlus KredEx-i.

4. Muud küsimused

Seoses vee- ja kanalisatsioonitorustiku vahetamisega Roosna-Allikul, on maja juures veetorustiku pinnas nii maja ees, kui taga veel haljastamata. Iga majaelanik vaatab ja korrastab majaesise muruplatsi nii, et oleks võimalik hakata muru niitma vastavalt vajadusele. Muru lubasid niitma hakata Katrin ja Aare Saarepuu, Mare Kuusemaa, Tiit Alas, võimalusel ka Heli Järve ja Karmen Reinaru.


Tiit Alas
Koosoleku juhataja


Heli Järve
Protokollija

KORTERITÜHISTU "NOORUSE 12" ÜLDKOOSOLEKU
KORDUS KOOSOLEK

KVOODILEHT

Roosna-Alliku

11.05.2013.a. nr.25

Algus kell 11.00, lõpp kell 12.00

Ühistu Liikme nimi	Allkiri	Hääle arv
Ago- Leo Tammik		1
Mare Kuusemaa		1
Emilia Stamm		1
Astra Kaldma		1
Alti Uus		1
Priit Alev		1
Pärja Peet		1
Toomas Reinaru		1
Tiit Alas		1
Karin Matthiessen		1
Petruneija Rabtsuk		1
Mai Legovits		1
Laine Eha		1
Katrin Saarepuu		1
Roosna – Alliku Vallavahitsus Esindaja Heli Järve		2

11.05.2013.a.
Roosna-Alliku

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

Korteriühistu Nooruse 12 (registrikood: 80153605) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS REINARU	Juhatuseliige	06.06.2013
HELI JÄRVE	Juhatuseliige	07.06.2013
MARE KUUSEMAA	Juhatuseliige	07.06.2013
TIIU ALAS	Juhatuseliige	16.06.2013
KARMEN REINARU	Juhatuseliige	18.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474866
Mobiiltelefon	+372 5143632
E-posti aadress	nemrak@hotmail.ee