

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Nooruse 12

registrikood: 80153605

tänava/talu nimi, Nooruse 12

maja ja korteri number:

alevik: Roosna-Alliku alevik

vald: Roosna-Alliku vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73201

telefon: +372 53474866, +372 5143632

e-posti aadress: nemrak@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati oktoobris 2001.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014. majandusaasta kohta.

Renoveeriti korterelamu külmaveetrass, summas 2483,11. Vahetati välja korterelamu liitumiskilp Eesti Energiaga, summas 316,16 ning muudeti jaotusvõrgu leping Pärja Peet nimelt KÜ Nooruse 12 nimele.

Jätkatakse raha kogumist kanalisatsiooni-trasside rekonstrueerimiseks, keldri akende vahetamiseks ning ehitusprojekti koostamiseks maja vundamendi, välisfassaadi ja katuse renoveerimiseks.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele ja liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 32 eurot kuus, perioodil 01.01.- 01.08.2014.a. maksti Tiiu Alasile sõiduauto numbrimärgiga 098AGX eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 579	8 716
Finantsinvesteeringud	63	154
Kokku käibevara	9 642	8 870
Kokku varad	9 642	8 870
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	108
Kokku lühiajalised kohustused	0	108
Kokku kohustused	0	108
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	715	715
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 047	4 853
Aruandeaasta tulem	880	3 194
Kokku netovara	9 642	8 762
Kokku kohustused ja netovara	9 642	8 870

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 439	5 704
Muud tulud	0	125
Kokku tulud	6 439	5 829
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 559	-2 635
Kokku kulud	-5 559	-2 635
Põhitegevuse tulem	880	3 194
Aruandeaasta tulem	880	3 194

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	880	3 194
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91	-88
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-108	81
Kokku rahavood põhitegevusest	863	3 187
Kokku rahavood	863	3 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 716	5 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	863	3 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 579	8 716

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	715	4 853	5 568
Aruandeaasta tulem		3 194	3 194
31.12.2013	715	8 047	8 762
Aruandeaasta tulem		880	880
31.12.2014	715	8 927	9 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nooruse 12 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Aruandeperioodil toimunud liikumised:
Kohustusi ei ole

Seotud osapooled

KÜ Nooruse 12 asutamisel 2001 aastal moodustati osakapital 102 eurot, mis koosneb ühistu liikmete sissemaksetest (a´ 6 eurot korteri kohta).2008 aastal tõsteti osakapitali suuruseks 0,64 eur/m².

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	9 579	8 716

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	63	154
Kokku nõuded ostjate vastu	63	154

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

Laenukohustusi ei ole.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 995	1 995
Hooldustasud	1 830	1 785
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 614	1 924
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 439	5 704

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Koolituskulud	29	0
Muud	5 530	2 635
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 559	2 635

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	715	715

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2015

Korteriühistu Nooruse 12 (registrikood: 80153605) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI JÄRVE	Juhatuse liige	19.05.2015
KATRIN SAAREPUU	Juhatuse liige	25.05.2015
TIIU ALAS	Juhatuse liige	28.05.2015
MARE KUUSEMAA	Juhatuse liige	02.06.2015
KARMEN REINARU	Juhatuse liige	16.06.2015

KORTERIÜHISTU "NOORUSE 12" ÜLDKOOSOLEKU KORDUSKOOSOLEK

PROTOKOLL nr. 31

Roosna-Alliku

10.aprill 2015

Algus kell 15.00, lõpp kell 16:00

Koosoleku juhatajaks valiti Tiiu Alas ja protokollijaks Heli Järve

Kohal viibisid: Heli Järve, Tiiu Alas, Pärja Peet, Astra Kaldma, Alti Uus, Katrin Saarepuu, Emilia Stamm, Jüri Hanni, Pertunelja Rabttšuk, Vello Alas, Jaan Aunapuu.

PÄEVAKORD:

1. 2014.aasta majandusaruande kinnitamine
2. Korterühistu „Nooruse 12“ põhikirja muutmine
3. Uue juhatuse valimised
4. Jooksva küsimused

Koosoleku avab Tiiu Alas, protokollijaks Heli Järve.

1. 2014.aasta majandusaruande kinnitamine

Heli tutvustab 2014 aasta majandusaruannet ja loeb ette revidenti arvamuse. Revidendi otsus lisatud protokollile lisa 1.

Kokkuvõtteks lõpetati 2014.aasta. Lõppjäak 8842.62€.

Otsustati: Majandusaasta aruanne vastu võtta. Kõik hääletasid poolt: 9 häält.

1. Korterühistu „Nooruse 12“ põhikirja muutmine

Tiiu Alas tegi ettepaneku muuta korteriühistu põhikirja järgmiselt: valida korteriühistu juhatus 3-5 liikmeline ja valida 2 aastaks.

Otsustati: Muuta korteriühistu „Nooruse 12“ põhikirja punkti 7.1.3 järgmiselt: Juhatus valitakse üldkoosoleku poolt ametisse kaheks aastaks. Juhatus valitakse 3-5 liikmeline

2. Uue juhatuse valimised

Juhatus olnud juba 2 aastat. Karmen, arvas, et teda juhatusest välja arvata, kuna on kogu aeg kaugel. Raamatupidamist on nõus edasi tegema.

Juhatuse valimiseks kandidaate ei esitatud. Üldkoosolek ei olnud otsustusvõimeline. Juhatust ei valitud.

Otsustati: järgmisel üldkoosolekul valida juhatus, kuna selle juhatuse tegutsemise periood lõppes 31.märtsil 2015.

3. Jooksva küsimused

1) Tiiu tegi ülevaate juhatuse tegevusest.

Põhitegevuseks oli ikkagi, kuidas renoveerida kogu maja. Kuna Kredexi tingimusi veel kinnitatud ei ole, ootame veel. Renoveerimine on väikestele korteriühistutele tehtud tingimuste poolest üsna keeruliseks. Kindlalt peab olema litsentseeritud järelvaataja Kredexi poolt pakutud nimekirjast. Kui renoveerida, siis üritada Kredexi toetus 15% ulatuses. Muud tingimused meile ei sobi. Selleks on vaja kindlasti võtta laenu, kas 20 aastaks või enamaks, kuidas tegutseda? Ehitusprojekti koostamisel on Kredexi poolt kohustuslik järelvaataja, sellest pääsu ei ole. Praeguseks on vähemalt energiaaudit uuendatud, mis kehtib selle aasta lõpuni. Eelmisel koosolekul valiti projekti koostajaks IBG- Ehitus. Kindlasti lasta projekti sisse kirjutada ka katlad, sellega on nõus ka IBG Ehitus.

Otsustati: Võtta info teadmiseks

2) Edasi, mis toimub veenäitudega? Tiiu võttis ühendust Paide Veega. Vaatame veel üks kuu. Heli ja Katrin koguvad kuu lõpus jällegi korterite veenäidud ühel päeval (kuu viimasel päeval kell 19:00 paiku).

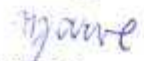
3) Koristustööd ja muru niitmine.

Kevadine maja ümbruse koristamine toimub jooksva graafiku alusel. Eraldi teadet trepikodadesse ei panda. Aprillis saab koristustööd tehtud, sellega probleeme ei teki.

Kevadest sügiseni on nõus muru niitma Heli, Astra, Tiiu, Emilia ja Jüri. Niitmine ei toimu graafiku alusel. Jälgime ikka igaüks ka ümbrust ja vastavalt, siis niidame.

Otsustati: Võtta info teadmiseks


Tiiu Alas
Koosoleku juhataja


Heli Järve
Protokollija

**Revidendi arvamus KÜ Nooruse 12 2013. majandusaasta
aruande kohta.**

Korteriühistu registreeriti 2001.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2013– 31.12.2013.a. kohta, ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 5 – liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.detsembrini 2013a.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Majandusküsimuste lahendamine.

Kogutud remonditasud kuluvad enamuses kommunaalkulude tasumiseks. Jätkatakse raha kogumist vee- ja kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimiseks ning keldriakende vahetamiseks..

Juhatus esimehele, juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist maksti 32 eurot kuus Tiiu Alasile sõiduauto numbrimärgiga 098 AGX eest.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2013 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2013.a., tulemiga 3 194 eurot kasumit.

Roosna-Alliku, 16.04.2014.a.

Revident

Peeter Saldre

Roosna-Alliku valla vallavanem

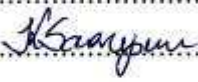
KORTERIÜHISTU „NOORUSE 12“ ÜLDKOOSOLEKU

KVOODILEHT

Roosna-Alliku

10.04.2015, nr. 31

Algus kell 15:00, lõpp 16:00

Ühistu liikme nimi	Allkiri	Hääle arv
Kiilitoote OÜ		1
Mare Kuusemaa		1
Emilia Stamm		1
OÜ Rebruk Farm		1
Astra Kaldma		1
Alti Uus		1
Ljudmila Zahharova		1
Isikliku kasutusõiguse omanik Valentina Hanni		1
Pärja Peet	✓ 	1
Toomas Reinaru		1
Tiiu Alas		1
Karin Matthiesen		1
Pertunelja Rabtšuk		1
Mai Legovits		1
Laine Eha		1
Katrin Saarepuu		1
Roosna-Alliku Vallavalitsus		1
Esindaja Heli Järve		1

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474866
Mobiiltelefon	+372 5143632
E-posti aadress	nemrak@hotmail.ee