

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Nooruse 12

registrikood: 80153605

tänava/talu nimi, Nooruse 12

maja ja korteri number:

alevik: Roosna-Alliku alevik

vald: Roosna-Alliku vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73201

telefon: +372 5121366

e-posti aadress: nemrak@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati oktoobris 2001.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016. majandusaasta kohta.

Jätkatakse raha kogumist kanalisatsiooni-trasside rekonstrueerimiseks, keldri akende vahetamiseks ning maja vundamendi, välisfassaadi ja katuse renoveerimiseks.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele ja liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 078	8 734
Finantsinvesteeringud	78	55
Kokku käibevarad	12 156	8 789
Kokku varad	12 156	8 789
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	221	200
Kokku lühiajalised kohustised	221	200
Kokku kohustised	221	200
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	715	715
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 874	8 927
Aruandeaasta tulem	3 346	-1 053
Kokku netovara	11 935	8 589
Kokku kohustised ja netovara	12 156	8 789

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 733	6 603
Kokku tulud	6 733	6 603
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 387	-7 656
Kokku kulud	-3 387	-7 656
Põhitegevuse tulem	3 346	-1 053
Aruandeaasta tulem	3 346	-1 053

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 346	-1 053
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22	8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20	200
Kokku rahavood põhitegevusest	3 344	-845
Kokku rahavood	3 344	-845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 734	9 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 344	-845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 078	8 734

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	715	8 927	9 642
Aruandeaasta tulem		-1 053	-1 053
31.12.2015	715	7 874	8 589
Aruandeaasta tulem		3 346	3 346
31.12.2016	715	11 220	11 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nooruse 12 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Aruandeperioodil toimunud liikumised:
Kohustusi ei ole

Seotud osapooled

KÜ Nooruse 12 asutamisel 2001 aastal moodustati osakapital 102 eurot, mis koosneb ühistu liikmete sissemaksetest (a´ 6 eurot korteri kohta).2008 aastal tõsteti osakapitali suuruseks 0,64 eur/m².

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	12 078	8 734

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	78	55
Kokku nõuded ostjate vastu	78	55

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 553	2 613
Hooldustasud	2 704	1 350
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 476	2 640
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 733	6 603

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	2	0
Koolituskulud	35	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	4	0
Muud	3 346	7 656
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 387	7 656

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	715	715

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2017

Korteriühistu Nooruse 12 (registrikood: 80153605) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI JÄRVE	Juhatuse liige	01.06.2017

**Revidendi arvamus KÜ Nooruse 12 2016. majandusaasta
aruande kohta.**

Korteriühistu registreeriti 2001.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2016– 31.12.2016.a. kohta, ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Olen revideerinud KÜ Nooruse 12 raamatupidamiseaastaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2016 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2016.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2016.a., tulemiga 3 346 eurot kasumit.

Roosna-Alliku, 08.05.2017.a.

Revident

Peeter Saldre

Roosna-Alliku valla vallavanem

KORTERIÜHISTU „NOORUSE 12“ ÜLDKOOSOLEKU

KVOODILEHT

Roosna-Alliku

19.mai 2015.a. nr.34

Algus kell 16:00, lõpp 17:30

Ühistu liikme nimi	Allkiri	Häälte arv
Pinelli OÜ		2
Emilia Stamm		1
OÜ Rebruk Farm		1
Astra Kaldma		1
Alti Uus		1
Ljudmila Zahharova		1
Isikliku kasutusõiguse omanik Valentina Hanni		1
Pärja Peet		1
Toomas Reinaru		1
Tiiu Alas		1
Karin Matthiesen		1
Pertunelja Rabtsuk		1
Mai Legovits		1
Laine Eha		1
Katrin Saarepuu		1
Roosna-Alliku Vallavalitsus		1
Esindaja Heli Järve		1

hKORTERIÜHISTU "NOORUSE 12" ÜLDKOOSOLEKU

PROTOKOLL nr. 34

Roosna-Alliku

19.juuni 2015

Algus kell 16.00, lõpp kell 17:00

Koosoleku juhatajaks valiti Heli Järve ja protokollijaks Karmen Reinaru

Kohal viibisid: Heli Järve, Tiiu Alas, Vello Alas, Pärja Peet, Astra Kaldma, Alti Uus, Katrin Saarepuu, Emilia Stamm, Jüri Hanni, Laine Eha, Alo Salm, Toomas Reinaru,

PÄEVAKORD:

1. Aastaruande vastuvõtmine
2. Maja renoveerimine
3. Juhatuse valimine
4. Jooksvad küsimused

Koosoleku avab Heli Järve.

1. Aastaruande vastuvõtmine
Karmen loeb ette revidendi otsuse.

Otsustati: Vastu võtta aastaruanne ühehäälselt.

2. Maja renoveerimine

Tiiu ei olnud rahul juhatuse tööga. Ehitusluba lõpeb. Midagi ei ole tehtud renoveerimise alustamiseks.

Heli selgitab, et pakkumine tehti 5-le firmale, neist 1 vastas, et ei osale hinnapakkumises. Hinnapakkumise vastuseid tuli ainult 1, Fasor Ehitus OÜ, hinnas 153 000€. Teised firmad ei vastanud.

Karmen lisab, et tuleb leida uued firmad, ka mujalt maakonnast ja uued hinnapakkumised.

Astra ütles, et tema ei oska midagi teha renoveerimise hinnapakkumisega.

Uus juhatus hakkab uuesti tegelema renoveerimisega.

Karmen selgitab üldsõnaliselt uuesti laenuvõtmise tingimusi.

Katrin ei ole nõus tõstma hindasid rohkem kui 1€/m² osakapitali ja 0,67€ üüriraha.

Tiiu ei olnud rahul, et pole olnud üldkoosolekuid. Kui pakkumiste voor läbi kukkus, oleks pidanud kohe uue koosoleku tegema.

Arutati, et ehk saame 15% Kredexilt. Või siis renoveerida ainult katus, pakkus Alo.

Tekkis vaidlus, mida ja kuidas renoveerida. Alti ei olnud nõus, et renoveeritakse osade kaupa. Katrin ei ole nõus, aga suure üüriraha tõusuga.

Karmen teeb ettepaneku küsida hinnapakkumine katuse ja otsaseinte renoveerimiseks ning pandusele.

Otsustati: uus juhatus tegeleb edasi hinnapakkumistega.

3. Juhatuse valimine

Juhatuse liikmeteks tehti ettepanekud: Astra poolt valida juhatusse uuesti Tiiu Alas, Pärja poolt Heli Järve ja Karmen Reinaru. Rohkem ettepanekuid ei tehtud. Tiiu teeb ettepaneku valida juhatus kuni 31.detsembrini 2017.

Otsustati: Valida uus juhatus koosseisus Tiiu Alas, Karmen Reinaru ja Heli Järve kuni 31.destember 2017.

4. Jooksvad küsimused

Emiilial oli probleem koridori ukse lahti hoidmisega. Esimese trepikoja koer jookseb vabalt ringi ja see tekitab probleeme. See probleem tuleb trepikojarahval omavahel selgitada.

Alti küsis Katrini käest, kas isa Jaan peab oma koera jalutama lillepeenarde juures. Katrin käskis ise Jaaniga sellest rääkida. Tekkis nendevaheline sõnavahetus.

Heli esitas küsimuse, kuidas toimub sellel suvel muru niitmine. Heli on nõus niitma mais ja juunis, kui ise olen kohal, aga juuli, august olen Allikul vähe ja niita alati ei saa. Niita lubasid Heli, Tiiu ja Aare. Jüri teeb korda muruniiduki – vahetab õli ja teritab terad.

Otsutati: võtta info teadmiseks.

Heli Järve
Koosoleku juhataja

Karmen Reinaru
Protokollija

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121366
E-posti aadress	nemrak@hotmail.ee