

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Vikerlase 15**registrikood: 80153568**

tänava/talu nimi, Vikerlase 15 - 89
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
vald:
postisihtnumber: 13616
maakond: Harju maakond

telefon: 6012177
faks:
e-posti aadress:
veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Vikerlase 15 tegevuse eesmärk on elumaja ühisosade hooldamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 6- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu asutati 2002 aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2009 a kohta.

2008 aastal renoveeriti elamukatus, 2009 aastal jätkati katuse renoveerimise eest tasumist järelmaksuga. Katus remonditi remondireservi arvelt - ilma pangalaenuta.

2009 aastal teostati veel varikatuste, vuukide ja liftide remonti ning muid väiksemaid remonditöid.

Töölepinguga töötavaid isikuid on ühistus 5.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

KÜ Vikerlase 15 juhatus deklareerib oma vastutust 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
- 3.Juhatuse hinnangul on KÜ Vikerlase 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	791 823	776 551	1
Nõuded ja ettemaksed	816 509	738 038	2
Kokku käibevara	1 608 332	1 514 589	
Kokku varad	1 608 332	1 514 589	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	491 269	526 846	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	537 199	483 092	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 028 468	1 009 938	
Kokku kohustused	1 028 468	1 009 938	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	364 230	364 230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	140 421	100 772	
Aruandeaasta tulem	75 213	39 649	
Kokku netovara	579 864	504 651	
Kokku kohustused ja netovara	1 608 332	1 514 589	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 113 516	1 264 821	5
Annetused ja toetused	0	66 681	6
Muud tulud	113 138	84 202	7
Kokku tulud	1 226 654	1 415 704	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-594 087	-823 435	8
Mitmesugused tegevuskulud	-79 289	-133 190	9
Tööjõukulud	-482 713	-439 227	10
Muud kulud	-12 086	-4 248	
Kokku kulud	-1 168 175	-1 400 100	
Kokku põhitegevuse tulem	58 479	15 604	
Finantstulud ja -kulud	16 734	24 045	
Aruandeaasta tulem	75 213	39 649	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 785 935	4 617 950
Muud põhitegevuse tulude laekumised	48 380	136 452
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 648 571	-3 255 812
Väljamaksed töötajatele	-305 157	-278 418
Muud rahavood põhitegevusest	-259 754	-301 259
Kokku rahavood põhitegevusest	620 833	918 913
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-481 878	-1 416 159
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-481 878	-1 416 159
Kokku rahavood	138 955	-497 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152 868	650 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	138 955	-497 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	291 823	152 868

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	364 230	100 772	465 002
Aruandeaasta tulem		39 649	39 649
31.12.2008	364 230	140 421	504 651
Aruandeaasta tulem		75 213	75 213
31.12.2009	364 230	215 634	579 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriomandiseadusest.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- müügitehin- guid tehtud ei ole.

Tulemiaruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühingutest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole aruandes kajastatud, neid näidatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanna

Rahavoogude aruandes on kajastatud KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	136	1 000
Arvelduskontod	291 687	151 868
Tähtajalised hoiused	500 000	623 683
Kokku raha	791 823	776 551

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	812 725	731 397
Muud nõuded	3 784	6 641
Kokku Nõuded ja ettemaksed	816 509	738 038

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	447 645	482 619
Maksuvõlad	13 436	13 509
Muud võlad	19 695	28 769
Saadud ettemaksed	10 493	1 949
Kokku võlad ja ettemaksed	491 269	526 846

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	483 092	648 194	-594 087	537 199
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	483 092	648 194	-594 087	537 199
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	483 092	648 194	-594 087	537 199
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	371 666	934 861	-823 435	483 092
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	371 666	934 861	-823 435	483 092
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	371 666	934 861	-823 435	483 092

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	519 429	508 067
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	594 087	756 754
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 113 516	1 264 821

Lisa 7 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	66 681
Kokku annetused ja toetused	0	66 681

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	52 158	20 828
Rendi- ja üüritulu	44 508	62 515
Muud	16 472	859
Kokku muud tulud	113 138	84 202

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	594 087	823 435
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	594 087	823 435

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	363	300
Energia	479	852
Kütus	479	852
Mitmesugused bürookulud	11 139	13 401
Koolituskulud	780	680
Muud	66 528	117 957
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 289	133 190

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	360 524	327 427
Sotsiaalmaksud	118 979	108 058
Tööandja töötuskindlustusmaks	3 210	986
Muud		2 756
Kokku tööjõukulud	482 713	439 227
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	16 734	24 045
Kokku finantstulud ja -kulud	16 734	24 045

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	250	250

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Vikerlase 15 (registrikood: 80153568) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADY ELISEEV	Juhatuse liige	15.06.2010
URMAS LIIVO	Juhatuse liige	17.06.2010
VALERIY RODIN	Juhatuse liige	21.06.2010
VLADIMIR KUZNETSOV	Juhatuse liige	21.06.2010
ALEKSANDR PEREGONTSEV	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vpiirsalu@hotmail.ee