

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vikerlase 15

registrikood: 80153568

tänava/talu nimi, Vikerlase 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13616

telefon: +372 6321265, +372 6012177

e-posti aadress: vpiirsalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

KÜ Vikerlase 15 tegevuse eesmärk on elumaja ühisosade hooldamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu asutati 2002 aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2013 a kohta.

2013 aastal renoveeriti laste mänguväljakut, alustati autode parkimisplatsi laiendamisega, paigaldati uusi metalluksi, renoveeriti elamu peakilpe ning teostati muid väiksemaid remonditöid.

Töölepinguga töötavaid isikuid on ühistus 5.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 542	63 040	2
Nõuded ja ettemaksed	55 137	66 345	
Kokku käibevara	134 679	129 385	
Kokku varad	134 679	129 385	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30 764	41 148	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 497	37 719	5
Kokku lühiajalised kohustused	80 261	78 867	
Kokku kohustused	80 261	78 867	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	23 279	23 279	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 239	22 430	
Aruandeaasta tulem	3 900	4 809	
Kokku netovara	54 418	50 518	
Kokku kohustused ja netovara	134 679	129 385	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 536	75 078	6
Annetused ja toetused	0	96	
Muud tulud	8 209	7 699	7
Kokku tulud	71 745	82 873	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 918	-41 383	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 443	-6 420	9
Tööjõukulud	-32 554	-30 386	10
Muud kulud	-1 950	0	
Kokku kulud	-67 865	-78 189	
Põhitegevuse tulem	3 880	4 684	
Muud finantstulud ja -kulud	20	125	12
Aruandeaasta tulem	3 900	4 809	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	342 935	316 637
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 962	3 750
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-263 050	-238 154
Väljamaksed töötajatele	-20 532	-19 239
Muud rahavood põhitegevusest	-15 299	-17 267
Kokku rahavood põhitegevusest	48 016	45 727
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-31 534	-51 726
Muud laekumised investeerimistegevusest	20	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 514	-51 726
Kokku rahavood	16 502	-5 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 040	69 039
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 502	-5 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 542	63 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	23 279	22 430	45 709
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	23 279	22 430	45 709
Aruandeaasta tulem		4 809	4 809
31.12.2012	23 279	27 239	50 518
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	23 279	27 239	50 518
Aruandeaasta tulem		3 900	3 900
31.12.2013	23 279	31 139	54 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vikerlase 15 2013 aasta aruanne on koostatud vastavalt EV raamatupidamise seaduse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatu-pidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Bilanss.

Majandusüksuse printsiibist lähtudes kajastab aruanne ainult KÜ Vikerlase 15-ga seonduvaid dokumente. Aastaaruanne on koostatud eeldusel, et KÜ Vikerlase 15 on jätkuvalt tegutsev üksus ja tal ei ole tegevuse lõpetamise vajadust ega kavatsust. Korteriühistu finantsnäitajate objektiivseks võrdluseks läbi aastate on aruandes kasutatud jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja aruandeskeeme. Olulisuse printsiibist lähtudes on osa ebaolulisi bilansikirjeid esitatud summeeritult. Mõningaid bilansikirjete alaliigendusi on esitatud lisades. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriomandiseadusest.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- müügitehin- guid tehtud ei ole.

Tulemiaruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühingutest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole aruandes kajastatud, neid näidatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise tulemus on tulemiaruanandes näidatud kirjetel Muud tulud või Muud kulud.

Rahavoogude aruanna

Rahavoogude aruandes on kajastatud KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	46 845	30 363
Tähtajalised hoiused	32 697	32 677
Kokku raha	79 542	63 040

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	54 982	54 982		
Rendinõuded	155	155		
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 137	55 137		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	66 205	66 205		
Rendinõuded	140	140		
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 345	66 345		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	28 226	28 226		
Maksuvõlad	1 132	1 132		
Liikmete ettemaksed	1 406	1 406		
Muud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	30 764	30 764		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	38 948	38 948		
Maksuvõlad	841	841		
Liikmete ettemaksed	1 098	1 098		
Muud ettemaksed	261	261		
Kokku võlad ja ettemaksed	41 148	41 148		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 379	44 225	-51 885	37 719

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	37 719	41 696	-29 918	49 497
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 719	41 696	-29 918	49 497

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 618	33 695
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 918	41 383
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 536	75 078

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 190	4 380
Rendi- ja üüritulu	2 991	3 153
Muud	28	166
Kokku muud tulud	8 209	7 699

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	29 918	41 383
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29 918	41 383

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 000	300
Muud	2 443	6 120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 443	6 420

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	24 294	22 565
Sotsiaalmaksud	8 017	7 446
Tööandja töötuskindlustusmaks	243	316
Muud	0	59
Kokku tööjõukulud	32 554	30 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	20	125
Kokku muud finantstulud ja -kulud	20	125

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	250	250
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	8 185	8 185

Seotud osapooli ei olnud.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines EV eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Vikerlase 15 alates 01.01.2011 raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta majandusaasta aruanne koostati eurodes.

Raamatupidamisandmed konverteeriti ametliku kursiga 15,6466 krooni 1 euro.

Seosas uute RTJ kasutuselevõtmisega, mis hakkavad kehtima alates 2013 a, on Võru tn 12 KÜ viinud oma raamatupidamise kooskõlla nimetatud RTJ-ga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2014

Korteriühistu Vikerlase 15 (registrikood: 80153568) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADY ELISEEV	Juhatuse liige	07.05.2014
VALERIY RODIN	Juhatuse liige	15.05.2014
VLADIMIR KUZNETSOV	Juhatuse liige	22.05.2014
ALEKSANDR PEREGONTSEV	Juhatuse liige	09.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6321265
Telefon	+372 6012177
E-posti aadress	vpiirsalu@hotmail.ee