

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014nimi: **Korteriühistu Vikerlase 15****registrikood: 80153568**

tänava/talu nimi,Vikerlase 15

maja ja korteri number: 15 - 89

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13616

telefon: +372 6321265, +372 6012177

e-posti aadress: vikerlaseku15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vikerlase 15 tegevuse eesmärk on elumaja ühisosade hooldamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu asutati 2002 aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2014 a kohta.

2014 aastal renoveeriti laste mänguväljakut, alustati autode parkimisplatsi laiendamisega, paigaldati uusi metalluksi, renoveeriti elamu peakilpe ning teostati muid väiksemaid remonditöid.

Töölepinguga töötavaid isikuid on ühistus 5.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	100 685	79 542	2
Nõuded ja ettemaksed	57 190	55 137	3
Kokku käibevara	157 875	134 679	
Kokku varad	157 875	134 679	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	34 227	30 764	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	68 970	49 497	5
Kokku lühiajalised kohustused	103 197	80 261	
Kokku kohustused	103 197	80 261	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	23 279	23 279	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 139	27 239	
Aruandeaasta tulem	260	3 900	
Kokku netovara	54 678	54 418	
Kokku kohustused ja netovara	157 875	134 679	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 334	63 536	6
Muud tulud	7 726	8 209	7
Kokku tulud	62 060	71 745	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 904	-29 918	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 061	-3 443	9
Tööjõukulud	-35 645	-32 554	10
Muud kulud	-4 311	-1 950	
Kokku kulud	-61 921	-67 865	
Põhitegevuse tulem	139	3 880	
Muud finantstulud ja -kulud	121	20	11
Aruandeaasta tulem	260	3 900	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	326 184	342 935
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 454	3 962
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-248 555	-263 050
Väljamaksed töötajatele	-23 001	-20 532
Muud rahavood põhitegevusest	-15 425	-15 299
Kokku rahavood põhitegevusest	42 657	48 016
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-21 635	-31 534
Muud laekumised investeerimistegevusest	121	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 514	-31 514
Kokku rahavood	21 143	16 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 542	63 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 143	16 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 685	79 542

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	23 279	27 239	50 518
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	23 279	27 239	50 518
Aruandeaasta tulem		3 900	3 900
31.12.2013	23 279	31 139	54 418
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	23 279	31 139	54 418
Aruandeaasta tulem		260	260
31.12.2014	23 279	31 399	54 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vikerlase 15 2014 aasta aruanne on koostatud vastavalt EV raamatupidamise seaduse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatu-pidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Bilanss.

Majandusüksuse printsiibist lähtudes kajastab aruanne ainult KÜ Vikerlase 15-ga seonduvaid dokumente. Aastaaruanne on koostatud eeldusel, et KÜ Vikerlase 15 on jätkuvalt tegutsev üksus ja tal ei ole tegevuse lõpetamise vajadust ega kavatsust. Korteriühistu finantsnäitajate objektiivseks võrdluseks läbi aastate on aruandes kasutatud jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja aruandeskeeme. Olulisuse printsiibist lähtudes on osa ebaolulisi bilansikirjeid esitatud summeeritult. Mõningaid bilansikirjete alaliigendusi on esitatud lisades. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriomandiseadusest.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- müügitehin- guid tehtud ei ole.

Tulemiaruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühingutest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole aruandes kajastatud, neid näidatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise tulemus on tulemiaruanandes näidatud kirjetel Muud tulud või Muud kulud.

Rahavoogude aruanna

Rahavoogude aruandes on kajastatud KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	67 864	46 845
Tähtajalised hoiused	32 821	32 697
Kokku raha	100 685	79 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	55 658	55 658
Muud nõuded	1 532	1 532
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 190	57 190
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	54 982	54 982
Rendinõuded	155	155
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 137	55 137

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 389	31 389
Maksuvõlad	1 079	1 079
Liikmete ettemaksed	1 626	1 626
Rendi ettemaks	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	34 227	34 227
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 226	28 226
Maksuvõlad	1 132	1 132
Liikmete ettemaksed	1 406	1 406
Muud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	30 764	30 764

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	37 719	41 696	-29 918	49 497
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 719	41 696	-29 918	49 497
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 719	41 696	-29 918	49 497

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	49 497	39 377	-19 904	68 970
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 497	39 377	-19 904	68 970
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	49 497	39 377	-19 904	68 970

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 430	33 618
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 904	29 918
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 334	63 536

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 298	5 190
Rendi- ja üüritulu	3 421	2 991
Muud	7	28
Kokku muud tulud	7 726	8 209

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	19 904	29 918
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 904	29 918

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	530	1 000
Muud	1 531	2 443
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 061	3 443

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	26 601	24 294
Sotsiaalmaksud	8 778	8 017
Tööandja töötuskindlustusmaks	266	243
Kokku tööjõukulud	35 645	32 554
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu hoiustelt	121	20
Kokku muud finantstulud ja -kulud	121	20

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	250	250
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	8 232	8 185

Seotud osapooltega tehinguid teostatud ei ole.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines EV eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Vikerlase 15 alates 01.01.2011 raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta majandusaasta aruanne koostati eurodes.

Raamatupidamisandmed konverteeriti ametliku kursiga 15,6466 krooni 1 euro.

Seosas uute RTJ kasutuselevõtmisega, mis hakkavad kehtima alates 2013 a, on Võru tn 12 KÜ viinud oma raamatupidamise kooskõlla nimetatud RTJ-ga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

Korteriühistu Vikerlase 15 (registrikood: 80153568) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADY ELISEEV	Juhatuse liige	11.06.2015
VLADIMIR KUZNETSOV	Juhatuse liige	16.06.2015
VALERIY RODIN	Juhatuse liige	25.06.2015
ALEKSANDR PEREGONTSEV	Juhatuse liige	28.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6321265
Telefon	+372 6012177
E-posti aadress	vpiirsalu@hotmail.ee