

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu AURORE

registrikood: 80153539

tänavatalu nimi, Koidu 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10137

maakond: Harju maakond

telefon: +372 58225745

faks:

e-posti aadress: klara.nigul@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Saadud ettemaksed	13
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 14 Annetused ja toetused	14
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud kulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Kommunaalmaksed	16

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta.

2009. aastal teostatud energiaaudit ja saadud energiamärgis klass D. Teostati suitsu- ja ventilatsioonilõõride puhastus. Keldri puhas ja kuivatusliigniiskuse imamine, ning maja fassaadi renoveerimise garantiaegsed parandused.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 2 (kaks), kellest üks raamatupidaja on juhatuse liige ja teine majahoidja, neile arvestatud palka aastas 27467 krooni. Töövõtulepinguga arvestati töötasu 500 krooni. Juhatus liikmele (esimehele) arvestati töötasu 22498 krooni. Juhatus liikmetele muid hüvitusi peale palga ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Aurore finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Aurore jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 594	113 003	2
Nõuded ja ettemaksed	113 409	115 938	3
Kokku käibevara	159 003	228 941	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	713 452	840 575	6
Kokku põhivara	713 452	840 575	
Kokku varad	872 455	1 069 516	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	71 910	71 836	7
Võlad ja ettemaksed	70 903	139 083	8
Kokku lühiajalised kohustused	142 813	210 919	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	713 452	840 575	7
Kokku pikaajalised kohustused	713 452	840 575	
Kokku kohustused	856 265	1 051 494	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 190	16 190	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 832	1 214	
Aruandeaasta tulem	-1 832	618	
Kokku netovara	16 190	18 022	
Kokku kohustused ja netovara	872 455	1 069 516	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	103 544	76 277	13
Annetused ja toetused	1 500	57 438	14
Kokku tulud	105 044	133 715	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 128	-70 762	15
Tööjõukulud	-67 206	-62 420	15
Muud kulud	-1 684	-2	17
Kokku kulud	-112 018	-133 184	
Kokku põhitegevuse tulem	-6 974	531	
Finantstulud ja -kulud	5 142	87	18
Aruandeaasta tulem	-1 832	618	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6 974	531	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129 652	78 399	3,6
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-68 106	99 329	7,8
Kokku rahavood põhitegevusest	54 572	178 259	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5 634	87	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 634	87	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-127 123	-68 812	
Makstud intressid	-492	0	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-127 615	-68 812	
Kokku rahavood	-67 409	109 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 003	3 469	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-67 409	109 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 594	113 003	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	16 190	1 214	17 404
Aruandeaasta tulem		618	618
31.12.2008	16 190	1 832	18 022
Aruandeaasta tulem		-1 832	-1 832
31.12.2009	16 190	0	16 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aurore 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kord valitud arvestuspõhimõtet tuleb rakendada järjepidevalt aastast aastasse. Arvestuspõhimõtet tohib muuta ainult alljärgnevatel juhtudel:

*Arvestuspõhimõtte muutus on tingitud uuest või muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendist, raamatupidamise seadusest või IFRS standardist;

*Uus arvestuspõhimõtte võimaldab objektiivsemalt kajastada korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui:

*arvestuspõhimõtete muutus on tingitud uuest Raamatupidamise Toimkonna juhendist või IFRS standardist ning selles on sätestatud teistsugused uuele meetodile ülemineku reeglid, või

*arvestuspõhimõtete muutuste mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jätud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhatuse poolt kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Vead võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtete ebakorrektna rakendamine, pettus, informatsiooni varjamine või tähelepanuta jätmine.

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt,

välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Juhul kui olulise vea mõju eelmise perioodi võrreldavatele andmetele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, korrigeeritakse

varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja tulemi algsaldosid. Juhul kui vea kumulatiivset mõju ei ole võimalik usaldusväärselt määrata ka aruandeperioodi algsaldode suhtes, korrigeeritakse viga edasiulatuvalt alates esimesest võimalikust kuupäevast.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistus

liikmete vastu (esitatud arved kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansipassivas ning KÜ pikaajalise nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivne õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajalised finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingu kulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast ja pikaajalisteks kohustusteks, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressidets. Intressikulu on perioodikulu.

Annetused ja toetused

2009.a.saadud Tallinna Linnakantselei(Elamumajandusamet)toetus maja energiaauditi teostamise eest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed,nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Tulud

Korteriühistu lähtub arvestuspõhimõtte valikul ja aruannete koostamisel vastavates

Raamatupidamise Toimkonna juhenditses kirjeldatud põhimõtetest,välja arvatud juhul,kui RTJ 14 on sätestatud teisiti.

Korteriühistu kajastab tuludes ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Mittesihtotstarbelised tasud:

*Korteriühistu hooldustasud,heakorrasud ja tasud üldhalduskulude katteks.

*Sisseastumismaks on ühekordne maks,mida kogutakse ühistute asutamisel asutamiskulude katteks.Sisseastumismaks ei ole osakapital.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides,mil leiavad aset kulutused,mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

*remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes sellel majandusaastal,millal tehakse nende tasude arvelt remondid.Järele jäänud sihtotstarbelised laekumised mida kasutatakse järmisel aastal,kajastatakse bilansis-tulevaste perioodide tulud.

Muud sihtotstarbelised tasud.

Annetused ja toetused

*Annetuste ja toetuste all mõeldakse kas:ühekordseid annetusi ja toetusi või konkreetsete kulude hüvitamiseks saadud vahendid.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulule ja kulude aruandes kuluna,ega saadud tulused tuluna,neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu lähtub arvestuspõhimõtte valikul ja aruannete koostamisel vastavates

Raamatupidamise Toimkonna juhenditses kirjeldatud põhimõtetest,välja arvatud juhul,kui RTJ 14 on sätestatud teisiti.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulule ja kulude aruandes kuluna,ega saadud tulused tuluna,neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	4	23 003
Tähtajalised hoiused	45 590	90 000
Kokku raha	45 594	113 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 845	43 473	4
Muud nõuded	1 654	629	
Tulevased laenu nõuded liikmete vastu	71 910	71 836	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	113 409	115 938	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	39 845	43 473	3
Kokku nõuded ostjate vastu	39 845	43 473	

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remoditasude ja kommunaalmeksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvaid nõudeid, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Sellel kirjel kajastatakse ühistu liikmete tõenäoliselt laekuvaid nõudeid detsembrikuu eest 34951 krooni ja eelmiste kuude nõudeid 4894 krooni. Nõuete laekumised toimusid jaanuaris 2010. a.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 018	794
Sotsiaalmaks	1 644	1 289
Kohustuslik kogumispension	0	64
Töötuskindlustusmaksed	196	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 858	2 178

Selles lisas on kajastatud detsembris deklareeritud maksed, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2010. a.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Pikaajalised nõuded	713 452	840 575	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	713 452	840 575	

Selles lisas kajastatakse pikaajaline laen korteriühistu nõudena korteriomaniike vastu.

Peale selle tuleb korteriomaniikel tasuda 2010 aastal intresse 31385 krooni ja aastatel 2011-2022. a. pikaajalise laenu intresse ca 212000 krooni. Intressid kajastatakse laenu tagastamise aastal nõude ja kohustusena ja bilansis ei kajastu.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	71 910	71 910	0	0	3
Lühiajalised laenud kokku	71 910	71 910	0	0	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	713 452	0	402 576	310 876	6
Pikaajalised laenud kokku	713 452	0	402 576	310 876	
Laenukohustused kokku	785 362	71 910	402 576	310 876	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	71 836	71 836	0	0	3
Lühiajalised laenud kokku	71 836	71 836	0	0	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	840 575	0	489 135	351 440	6
Pikaajalised laenud kokku	840 575	0	489 135	351 440	
Laenukohustused kokku	912 411	71 836	489 135	351 440	

06.01.2006.a.sõlmiti Hansapangaga laenuleping maja remondiks.Vastavalt teostatud töödele võeti laenu summas 386273 krooni.Tagasimakse lõpptähtpäev 30.12.2015.a.

Intressimääraga esimesel viieaastasel perioodil fikseeritud 2,967%,mis kehtib kuni 31.01.2011.Teisel viieaastasel perioodil intressi muutmine Euro 60 kuuks fikseeritud EURIBOR +2,0%.2007.a. Saadi Hansapangast samadel tingimustel pikaajalist pangalaenu kuni

30.10.2022.a.-ni.summas 6522671 krooni.

2009.a. tasuti laenu intresse 37975 krooni.

2010.a. tuleb tasuda laenu intresse 31385 krooni.

Peale selle tuleb tasuda aastatel 2011-2022 laenu intressi ca 212000 krooni,mis bilansis ei kajastu.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 389	18 795	9
Võlad töövõtjatele	4 332	4 322	10
Maksuvõlad	2 858	2 178	5
Muud võlad	3 883	2 155	11
Saadud ettemaksed	41 441	111 633	12
Kokku võlad ja ettemaksed	70 903	139 083	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kommunaalmaksete arved	17 766	18 193	8
Muud tarnijad	623	602	8
Kokku võlad tarnijatele	18 389	18 795	8

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tasumata detsembri töötasu	3 406	2 977	8
Puhkusekohustus maksudega	926	1 345	8
Kokku võlad töövõtjatele	4 332	4 322	8

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	3 883	3 883			8
Kokku muud võlad	3 883	3 883			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	2 155	2 155			8
Kokku muud võlad	2 155	2 155			

Muud viitvõlad on detsembrikuu arvestatud töötasudelt kinnipeetud maksed - 2634 krooni ja võlg aruandvale isikule 1249 krooni.

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Liikmetelt saadud kommunaalkulude ettemased	10 467	5 959	8
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	30 974	105 674	8
Kokku saadud ettemaksed	41 441	111 633	8

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	70 346	69 554
Liikmete sihtfinantseerimisest	11 826	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 589	6 723
Liikmete sihtfinantseerimisest	6 783	
Kokku liikmetelt saadud tasud	103 544	76 277

Lisa 14 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 500	2 000
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused		55 438
Kokku annetused ja toetused	1 500	57 438

2008.a.jooksul saadi KredEx-ist tehtud remontööde eest toetust 98209 krooni, millest kasutati 2008.a.ära 55438 krooni. Ülejäänud summa kanti tulevaste perioodide ettemaksuks. samuti saadi 2008.a. koolitoetust 2000 krooni.

2009.a. saadi Maja energiaauditi katteks tagasi 1500 krooni. Tallinna Linnakantselei (Elamumajandusamet) poolt.

Lisa 15 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	21 372	58 695
Hooldustööd	20 268	11 008
Mitmesugused bürookulud	1 148	1 059
Koolituskulud	340	0
Tööjõukulud	67 206	62 420
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	110 334	133 182

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	50 145	46 825
Sotsiaalmaksud	17 061	15 595
Kokku tööjõukulud	67 206	62 420
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	67 206	62 420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitsed	1 683	0
Muud	1	2
Kokku muud kulud	1 684	2

2009.a.tasuti ennetähtaegselt Swedbangale pikaajaline laen,millele kaasnesid panga trahvid-1683 krooni

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	5 634	87
Intressikulud	-492	
Muud intressikulud	-492	0
Kokku finantstulud ja -kulud	5 142	87

Intressituldu saadud Sampo Pangas tähtajalisel hoiusel hoitud raha(tulevaste perioodide tulusid)

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	38 293	38 292

Seotud osapooltele on arvestatud tasud tehtud töö eest,mida käsitletakse palgakuluna.Muid tehinguid ja väljamakseid ei ole teostatud.

Lisa 20 Kommunaalmaksed

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	2009.a.	2008.a.
Gaasiküttekulu	71477	64312
Gaasikulu	21328	21702
Üldelektrikulu	2577	2272
Prügiveokulu	11132	12004
Vee- ja kanalisatsioonikulu	19258	19139
Kokku	125772	119429

Samad summad on kantud korterite omanike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete osas on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Jooksvad nõuded liikmete vastu". Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu AURORE (registrikood: 80153539) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE SOOMANN	Juhatuse liige	11.06.2010
KLARA NIGUL	Juhatuse liige	15.06.2010
VALENTINA GAPONOVA	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58552745
Mobiiltelefon	+372 51971555
E-posti aadress	klara.nigul@mail.ee