

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu AURORE

registrikood: 80153539

tänava/talu nimi, Koidu tn 7-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5073422, +372 5039567

e-posti aadress: koidu7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

2015 aastal tegeldi igapäevaste küsimuste ja probleemide lahendamisega.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015.majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 2(kaks) ja neile arvestatud töötasu 2015 aastal kokku 1967 eurot. Juhatus liikmetele ei arvestatud töötasu ega muid tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 826	5 607	2
Nõuded ja ettemaksed	3 990	6 433	3
Kokku käibevara	10 816	12 040	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 400	15 724	
Kokku põhivara	13 400	15 724	
Kokku varad	24 216	27 764	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 309	4 048	5
Võlad ja ettemaksed	935	1 594	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 244	5 642	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 400	15 724	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 444	5 270	9
Kokku pikaajalised kohustused	19 844	20 994	
Kokku kohustused	23 088	26 636	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 035	1 035	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	93	93	
Kokku netovara	1 128	1 128	
Kokku kohustused ja netovara	24 216	27 764	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 290	3 157	10
Kokku tulud	3 290	3 157	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-659	-523	11
Tööjõukulud	-2 631	-2 634	12
Kokku kulud	-3 290	-3 157	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 443	-562	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 398	334	5;6
Kokku rahavood põhitegevusest	45	-228	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 174	1 317	9
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 064	3 908	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 238	5 225	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 064	-3 908	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 064	-3 908	
Kokku rahavood	1 219	1 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 607	4 518	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 219	1 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 826	5 607	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 035	93	1 128
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	1 035	93	1 128
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	1 035	93	1 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Aurore 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kord valitud arvestuspõhimõtet tuleb rakendada järjepidevalt aastats aastasse, Arvestuspõhimõtet tohib muuta ainult alljärgnevatel juhtudel:

*Arvestuspõhimõtte muutus on tingitud uuest või muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendist, raamatupidamise seadusest või IFRS standardist;

*Uus arvestuspõhimõtte võimaldab objektiivsemalt kajastada korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui:

*arvestuspõhimõtete muutus on tingitud uuest Raamatupidamise Toimkonna juhendist või IFRS standardist ning selles on sätestatud teistsugused uuele meetodile ülemineku reeglid, või

*arvestuspõhimõtete muutuste mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhatuse poolt kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Vead võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtete ebakorrektn rakendamine, pettus, informatsiooni varjamine või tähelepanuta jätmine.

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt,

välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Juhul kui olulise vea mõju eelmise perioodi võrreldavatele andmetele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja tulemi algsaldosid. Juhul kui vea kumulatiivset mõju ei ole võimalik usaldusväärselt määrata ka aruandeperioodi algsaldode suhtes, korrigeeritakse viga edasiulatuvalt alates esimesest võimalikust kuupäevast.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistus liikmete vastu (esitatud arved kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansipassivas ning KÜ pikaajalise nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivne õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajalised finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingu kulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast ja pikaajalisteks kohustusteks, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu.

Tulud

Korteriühistu lähtub arvestuspõhimõtte valikul ja aruannete koostamisel vastavates

Raamatupidamise Toimkonna juhenditses kirjeldatud põhimõtetest, välja arvatud juhul, kui RTJ 14 on sätestatud teisiti.

Korteriühistu kajastab tuludes ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Mittesihtotstarbelised tasud:

*Korteriühistu hooldustasud, heakorrasus ja tasud üldhalduskulude katteks.

*Sisseastumismaks on ühekordne maks, mida kogutakse ühistute asutamisel asutamiskulude katteks. Sisseastumismaks ei ole osakapital.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

*remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Järele jäänud

sihtotstarbelised laekumised mida kasutatakse järmisel aastal, kajastatakse bilansis-tulevaste perioodide tulud.

Muud sihtotstarbelised tasud.

Annetused ja toetused

*Annetuste ja toetuste all mõeldakse kas: ühekordseid annetusi ja toetusi või konkreetsete kulude hüvitamiseks saadud vahendid.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulule ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tulusid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu lähtub arvestuspõhimõtte valikul ja aruannete koostamisel vastavates

Raamatupidamise Toimkonna juhenditses kirjeldatud põhimõtetest, välja arvatud juhul, kui RTJ 14 on sätestatud teisiti.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulule ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tulusid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskontod	6 826	5 607
Kokku raha	6 826	5 607

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 990	6 433
üüriarved	1 681	2 385
pangalaenu tagasimaksed 2016	2 309	4 048
Kokku nõuded ostjate vastu	3 990	6 433

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	33
Sotsiaalmaks	54	54
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	94

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	2 309	2 309			1,959	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	2 309	2 309					
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank	13 400		11 247	2 153	1,959	EUR	2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	13 400		11 247	2 153			
Laenukohustused kokku	15 709	2 309	11 247	2 153			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	4 048	4 048			2.171	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	4 048	4 048					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	15 724		11 247	4 477	2.171	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	15 724		11 247	4 477			
Laenukohustused kokku	19 772	4 048	11 247	4 477			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	657	657	7
Võlad töövõtjatele	87	87	8
Maksuvõlad	92	92	4
Saadud ettemaksed	99	99	
Muud saadud ettemaksed	99	99	
Kokku võlad ja ettemaksed	935	935	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 139	1 139	7
Võlad töövõtjatele	87	87	8
Maksuvõlad	94	94	4
Saadud ettemaksed	274	274	
Muud saadud ettemaksed	274	274	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 594	1 594	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Kommunaalmaksete arved	657	1 138	
Muud tarnijad	0	1	
Kokku võlad tarnijatele	657	1 139	6

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Puhkusetasude kohustus	87	87	
Kokku võlad töövõtjatele	87	87	6

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud liikmetelt	3 953	1 317	5 270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 953	1 317	5 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 953	1 317	5 270
	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud liikmetelt	5 270	1 174	6 444
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 270	1 174	6 444
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 270	1 174	6 444

Varad neto soetusmaksumuses

	2015	2014
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditasud liikmetelt	1 174	1 317
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 174	1 317

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 105	2 972
Sihtotstarbelised tasud		
Liikmete sihtfinantseerimisest kindlustus	185	185
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 290	3 157

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Hooldustööd	474	338
Kindlustus	185	185
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	659	523

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 966	1 967
Sotsiaalmaksud	665	667
Kokku tööjõukulud	2 631	2 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	957

Seotud osapooltele 2015a.a.ei ole arvestatud tasusid, ega antud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2016

Korteriühistu AUORE (registrikood: 80153539) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELLI JANSON	Juhatuse liige	02.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073422
Mobiiltelefon	+372 5039567
E-posti aadress	koidu7@gmail.com