

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Puhangu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80153500

telefon: +372 55558054, +372 5517296

e-posti aadress: tatjanadolgopolova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Töölepinguga keegi ei tööta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 177	13 221	
Nõuded ja ettemaksed	6 494	6 066	
Kokku käibevarad	12 671	19 287	
Kokku varad	12 671	19 287	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 365	4 498	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 738	13 805	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 103	18 303	
Kokku kohustised	9 103	18 303	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 409	2 409	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 425	-1 362	
Aruandeaasta tulem	2 584	-63	
Kokku netovara	3 568	984	
Kokku kohustised ja netovara	12 671	19 287	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 921	13 148
Muud tulud	419	705
Kokku tulud	14 340	13 853
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 655	-11 818
Tööjõukulud	-3 100	-2 094
Kokku kulud	-11 755	-13 912
Põhitegevuse tulem	2 585	-59
Intressikulud	-1	-4
Aruandeaasta tulem	2 584	-63

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 585	-59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-428	-525
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-134	3 744
Makstud intressid	-1	-4
Muud rahavood põhitegevusest	-9 066	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 044	3 156
Kokku rahavood	-7 044	3 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 221	10 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 044	3 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 177	13 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 409	-1 362	1 047
Aruandeaasta tulem		-63	-63
31.12.2016	2 409	-1 425	984
Aruandeaasta tulem		2 584	2 584
31.12.2017	2 409	1 159	3 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puhangu 4 2017.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Puhangu 4 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/ EUR.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nende perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomnikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha ja pangakontod	6 177	13 221
Kokku raha	6 177	13 221

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65	64
Sotsiaalmaks	172	79
Kohustuslik kogumispension	10	
Töötuskindlustusmaksed	8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	255	143

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 058	4 058
Maksuvõlad	255	255
Saadud ettemaksed	52	52
Tulevaste perioodide tulud	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	4 365	4 365
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 280	4 280
Võlad töövõtjatele	75	75
Maksuvõlad	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	4 498	4 498

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Hankijatele tasumata arved	4 058	4 280
Kokku võlad tarnijatele	4 058	4 280

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Väljamaksmata töötasu	0	75
Kokku võlad töövõtjatele	0	75

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud kasutamata	10 061	3 744		13 805
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 061	3 744		13 805
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 061	3 744		13 805
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud kasutamata	13 805	4 368	-13 435	4 738
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 805	4 368	-13 435	4 738
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 805	4 368	-13 435	4 738

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 608	7 835
Haldustasud	5 313	5 313
viivised	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Pangalaen	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 921	13 148

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Rent	420	420
Viivised omanikudelt	0	0
Kom.maksete vahe	-1	285
Kokku muud tulud	419	705

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Autokompensatsioon	0	0
Hooldus	-8 655	-11 818
Pangalaenu kindlustus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 655	-11 818

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 321	1 574
Sotsiaalmaksud	779	519
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	3 100	2 093
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	480	900

Korter Aasta kulu

1	1021,89
2	1250,05
3	969,66
4	867,00
5	1107,22
6	1195,37
7	923,02
8	871,11
9	819,14
10	1162,02
11	1329,71
12	906,84
13	1033,49
14	1347,11
15	1271,82
16	904,54
17	1064,40
18	1173,99
19	837,29
20	1012,23
21	859,34
22	1052,94
23	958,48
24	1047,61
25	885,30
26	1122,13
27	1006,35
28	827,21
29	945,38
30	1163,23
31	1112,38
32	856,51
33	1106,53
34	1056,46
35	878,65
36	992,19
37	917,35
38	1335,51
39	902,68
40	830,58
41	976,89
42	1021,77
43	1216,35
44	908,71
45	1212,73

46	1097,88
47	960,95
48	841,31

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Puhangu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80153500) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVINA ALAMAA	Sisestaja	22.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan.	
LJUDMILLA KARPÕTŠEVA	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55558054
Mobiiltelefon	+372 5517296
E-posti aadress	tatjanadolgopolova@hotmail.ee