

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Keskuse 4a

registrikood: 80153367

tänava/talu nimi, Keskuse 4a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12912

telefon: +372 6530219

e-posti aadress: peeterraudva@gmail.com, margitpuss13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Keskuse 4A 2013 majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu põhieesmärgiks on kindlustada tehnohooldus, korrastustööde ja remonditööde teostamine ja kommunaalteenuste vahendamine ühistu ehitiste ja maatüki majandamise osas.

KÜ tööd korraldab juhatus mis on 5 liikmeline ja kuhu kuuluvad: Peeter Raudva, Ravo , Neo Andreson, Johannes Pello, Niini Dapon. Juhatuses esimees on Peeter Raudva, kes täidab halduri kohustustesse kuuluvaid tööülesandeid töötasuga 3834,72 eurot aastas. Juhatuses esimees esindab ühistut kõigis juuriidilistes toimingutes ühisenda, tema puudumisel teiseid juhatuses liikmeid kahe kaupa koos.

Peale esimehe on palgalised töötajad raamatupidaja ja elektrikäidu korraldaja nende töötasu oli kokku 2412,00 eurot aastas. Juhatuses liikmetele palka ei makstud.

Remondi töödeks oli 2014 aastal maja ümbruse haljastus ja , keldri akende restid

Juhatuses esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	36 388	31 361
Nõuded ja ettemaksed	27 184	23 187
Kokku käibevara	63 572	54 548
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	255 830	274 333
Kokku põhivara	255 830	274 333
Kokku varad	319 402	328 881
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 921	14 479
Võlad ja ettemaksed	35 706	30 384
Kokku lühiajalised kohustused	53 627	44 863
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	255 830	274 333
Kokku pikaajalised kohustused	255 830	274 333
Kokku kohustused	309 457	319 196
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 294	3 044
Aruandeaasta tulem	260	250
Kokku netovara	9 945	9 685
Kokku kohustused ja netovara	319 402	328 881

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 918	23 720	6
Annetused ja toetused	0	18 986	
Muud tulud	140	48	7
Kokku tulud	25 058	42 754	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 344	-24 701	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 100	-9 209	
Tööjõukulud	-8 358	-8 419	9
Muud kulud	0	-179	
Kokku kulud	-24 802	-42 508	
Põhitegevuse tulem	256	246	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	260	250	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	104 414	111 480
Laekunud annetused ja toetused	0	18 986
Muud põhitegevuse tulude laekumised	140	48
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-65 996	-95 369
Väljamaksed töötajatele	-5 260	-5 260
Laekunud intressid	4	4
Muud rahavood põhitegevusest	-3 766	-5 093
Kokku rahavood põhitegevusest	29 536	24 796
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 476	-12 224
Makstud intressid	-8 033	-6 884
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 509	-19 108
Kokku rahavood	5 027	5 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 361	25 673
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 027	5 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 388	31 361

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 391	3 044	9 435
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 391	3 044	9 435
Aruandeaasta tulem		250	250
31.12.2013	6 391	3 294	9 685
Aruandeaasta tulem		260	260
31.12.2014	6 391	3 554	9 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ eesmärgiks on Tallinnas, Keskuse 4A asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumide kasutamisega seotud tenuste osutamine ning elamu haldamisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. KÜ tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatusesimees. Töölepinguga töötab 1 inimest ja töövõtulepinguga 2 inimest.

Aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse, Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt on esitusviis muutunud elektrooniliseks.

Raha

Raha hoitakse Swedbankas ja kassas

Finantsinvesteeringud

Siin kajastatakse ühistuliikmete pikaajalisi laenuõudeid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuseid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja lühiajalisi nõuseid ühistuliikmete vastu tõenäoliselt laekuvatena.

Tulud

tuludeks on ühistu liikmetelt arvestatud tulud hooldus-remondi-jaekspuutatatsioonikulude katteks

Kulud

kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude jakulude vastavuse printsiibist lähtudes

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	168	221
Arvelduskontol	36 220	31 140
Kokku raha	36 388	31 361

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	255 830		123 800	132 030
Laenunõuded	255 830		123 800	132 030
nõuded ühistuliikmete vastu	489	489		
muud nõuded	26 695	26 695		
Kokku nõuded ja ettemaksed	283 014	27 184	123 800	132 030

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	274 333		84 167	190 166
Laenunõuded	274 333		84 167	190 166
muud nõuded	22 055	22 055		
nõuded ühistuliikmete vastu	1 132	1 132		
Kokku nõuded ja ettemaksed	297 520	23 187	84 167	190 166

liikmete võlg 488,90

detsembri komunaalmaksed 5743,49

lühiajaline laenuosa 17921,69

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	147
Sotsiaalmaks	344	329
Töötuskindlustusmaksed	16	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	510	493

detsembris arvestatud ja kuluks kantud maksud

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 808	6 808
Võlad töövõtjatele	445	445
Maksuvõlad	510	510
Saadud ettemaksed	27 943	27 943
Kokku võlad ja ettemaksed	35 706	35 706
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 866	5 866
Võlad töövõtjatele	438	438
Maksuvõlad	493	493
Saadud ettemaksed	23 587	23 587
Kokku võlad ja ettemaksed	30 384	30 384

ettemaksed remondi tulevaste perioodide tulu 25453,58

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 573	18 005
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 810	5 220
Majakarbi kindlustus	535	495
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 918	23 720

majandamise kompleks tulu

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	140	48
kommunalmaksete tulu	0	0
Kokku muud tulud	140	48

saadud viivised

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	4 810	24 206
kindlustuskulu	534	495
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 344	24 701

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 247	6 247
Sotsiaalmaksud	2 111	2 172
Kokku tööjõukulud	8 358	8 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	109	109
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Juhatuse deklaratsioon

2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

2014. a. tulude ja kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude -ja kuludearuannet. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti KÜ vara, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Keskuse 4A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaruanne on kinnitatud üldkoosolekul 5. 06. 2015 üldkoosoleku protokolliga nr.24

Juhatuse esimees ja liikmed

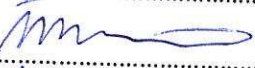
Peeter Raudva

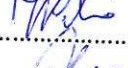
Neo Andreson

Niini Dapon

Johannes Pello

Ravo Umal


.....

.....

.....

.....

.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6530219
E-posti aadress	margitpuss13@gmail.com
E-posti aadress	peeterraudva@hotmail.ee