

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Keskuse tn 4a korteriühistu

registrikood: 80153367

telefon: +372 53408070

e-posti aadress: keskuse4a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kekuse 4A 2017majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu põhieesmärgiks on kindlustada tehnohooldus, korrastustööde ja remonditööde teostamine ja kommunaalteenuste vahendamine ühistu ehitiste ja maatüki majandamise osas.

KÜ tööd korraldab juhatus mis on 5 liikmeline ja kuhu kuuluvad: Peeter Raudva, Ravo Umal, Gina Kaskla, Johannes Pello, Gunnar Riisenberg. Juhatuses esimees on Peeter Raudva, kes täidab halduri kohustustesse kuuluvaid tööülesandeid töötasuga 4478,00 eurot aastas. Juhatuses esimees esindab ühistut kõigis juuriidilistes toimingutes ühisenda, tema puudumisel teiseid juhatuses liikmeid kahe kaupa koos.

Peale esimehe on palgalised töötajad raamatupidaja töötasu oli kokku 2239,00 eurot aastas. Juhatuses liikmetele palka ei makstud.

Remondi töödeks oli 2018 ,trepikodades asuvate sadevee torustiku vahetamine koos seinaga remondiga, katuse osaline parandus, kanalistasiooni püstiku renoveerimine

Juhatuses esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 827	31 867
Nõuded ja ettemaksed	26 017	26 797
Kokku käibevarad	56 844	58 664
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	163 400	180 745
Kokku põhivarad	163 400	180 745
Kokku varad	220 244	239 409
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 765	21 274
Võlad ja ettemaksed	22 598	24 353
Kokku lühiajalised kohustised	42 363	45 627
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	163 400	180 745
Kokku pikaajalised kohustised	163 400	180 745
Kokku kohustised	205 763	226 372
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 646	4 506
Aruandeaasta tulem	1 444	2 140
Kokku netovara	14 481	13 037
Kokku kohustised ja netovara	220 244	239 409

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 486	34 617
Muud tulud	214	0
Kokku tulud	32 700	34 617
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 601	-12 632
Mitmesugused tegevuskulud	-11 538	-10 831
Tööjõukulud	-10 108	-8 987
Muud kulud	-12	-31
Kokku kulud	-31 259	-32 481
Põhitegevuse tulem	1 441	2 136
Muud finantstulud ja -kulud	3	4
Aruandeaasta tulem	1 444	2 140

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	99 555	97 618
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-66 273	-68 148
Väljamaksed töötajatele	-6 529	-5 681
Laekunud intressid	3	4
Muud rahavood põhitegevusest	-4 153	-3 109
Kokku rahavood põhitegevusest	22 603	20 684
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-18 854	-18 412
Makstud intressid	-4 789	-5 268
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 643	-23 680
Kokku rahavood	-1 040	-2 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 867	34 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 040	-2 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 827	31 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	6 391	4 506	10 897
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	6 391	4 506	10 897
Aruandeaasta tulem		2 140	2 140
31.12.2017	6 391	6 646	13 037
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	6 391	6 646	13 037
Aruandeaasta tulem		1 444	1 444
31.12.2018	6 391	8 090	14 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ eesmärgiks on Tallinnas, Keskuse 4A asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumide kasutamisega seotud tenuste osutamine ning elamu haldamisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. KÜ tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Töölepinguga töötab 1 inimene ja töövõtulepinguga 1 inimene.

Aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse, Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt on esitusviis muutunud elektrooniliseks.

Raha

Raha hoitakse Swedbankas ja kassas

Finantsinvesteeringud

Siin kajastatakse ühistuliikmete pikaajalisi laenuõudeid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuseid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja lühiajalisi nõuseid ühistuliikmete vastu tõenäoliselt laekuvatena.

Tulud

tuludeks on ühistu liikmetelt arvestatud tulud hooldus-remondi- ja ekspuatatsioonikulude katteks

Kulud

kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	71	247
Arvelduskontol	30 756	31 620
Kokku raha	30 827	31 867

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	159	163
Sotsiaalmaks	396	396
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	571	575

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 600	6 717
Sotsiaalmaksud	2 508	2 270
Kokku tööjõukulud	10 108	8 987
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	107	107
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 102	4 478

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
90 korteri üldpinda 4422,8 m ²	52420 EUR
90 korteri köetavat pinda 4361,6m ²	24214 EUR
90 korteri laenu intress	4789 EUR
90 korteri laenu tagasimakse	18854 EUR
Kokku:	100277 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2019

Tallinn, Keskuse tn 4a korteriühistu (registrikood: 80153367) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR RIISENBERG	Juhatuse esimees	26.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53408070
E-posti aadress	keskuse4a@gmail.com