

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Haabersti linnaosa, Astangu tn 54 korteriühistu

registrikood: 80153203

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Muud tulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Täiendav lisa 1	16
Lisa 16 Täiendav lisa 1	17
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Ühistu tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatuse, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Raamatupidamisteenust, majahoidjateenust, tehnohooldustööd ja tugiteenust osutab OÜ Haabersti Haldus.

Üldkoosoleku otsusega 17.04.2013 on kinnitatud juhatuse esimehele töötasu 390 eurot.

Korteriühistu liikmetele esitati aruandeperioodil arveid summas 103175 eurot, sh 30529 eurot remondiks, 18038 eurot maja haldamiseks ja hooldamiseks, ülejäänud oli vahendustegevus (vesi, soojus, elekter, prügivedu jne).

2017.a tulem oli negatiivne ja koostas 26 eurot, koos eelmiste perioodide kokkuhoiu arvega koostis 6371 eurot.

Sihtlaekumiste jääkide summa oli 74657 eurot, osakapital nimiväärtuses 4834 eurot, pangakontode summaarne saldo on 82630 eurot.

2017.a maksti pangalaenu põhiosas 20426 eurot ja intresse tasuti 1553 eurot. Aasta lõppus laenu jääk moodustas 85552 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82 630	91 214	2
Nõuded ja ettemaksed	30 992	29 750	3
Kokku käibevarad	113 622	120 964	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	63 957	85 553	3
Kokku põhivarad	63 957	85 553	
Kokku varad	177 579	206 517	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 595	20 425	5
Võlad ja ettemaksed	6 165	6 877	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	74 657	82 431	7
Kokku lühiajalised kohustised	102 417	109 733	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63 957	85 553	5
Kokku pikaajalised kohustised	63 957	85 553	
Kokku kohustised	166 374	195 286	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 834	4 834	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 397	6 721	
Aruandeaasta tulem	-26	-324	
Kokku netovara	11 205	11 231	
Kokku kohustised ja netovara	177 579	206 517	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 469	39 493	8
Muud tulud	883	666	9
Kokku tulud	57 352	40 159	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 750	-19 294	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 867	-12 633	10
Tööjõukulud	-6 224	-6 545	11
Kokku kulud	-55 841	-38 472	
Põhitegevuse tulem	1 511	1 687	
Intressikulud	-1 553	-2 032	12
Muud finantstulud ja -kulud	16	21	13
Aruandeaasta tulem	-26	-324	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 511	1 687
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 354	18 083
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-712	247
Laekunud intressid	16	21
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 774	9 202
Kokku rahavood põhitegevusest	13 395	29 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 426	-19 294
Makstud intressid	-1 553	-2 032
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 979	-21 326
Kokku rahavood	-8 584	7 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 214	83 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 584	7 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 630	91 214

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 834	6 721	11 555
Aruandeaasta tulem		-324	-324
31.12.2016	4 834	6 397	11 231
Aruandeaasta tulem		-26	-26
31.12.2017	4 834	6 371	11 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Astangu 54 Korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt

Väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalise nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja mud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelise tasusid kajastatakse tuluna perioodil, mille eest nad on tasunud. Sihotstarbelise tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt vastavate kulude tegemine. Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vahendatud kommunaalmakseid ja muid vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, ümardamisest tekkinud tulemid kajastatakse muude tulude võimuude kulude kirjetel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, juhatus, revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank arvelduskonto	65 028	72 717
SEB pank arvelduskonto	975	1 884
Tähtajalised hoiutused	16 627	16 613
Kokku raha	82 630	91 214

Raamatupidamiskontod on võrreldud pangaväljavõtetega ning need ühtivad.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 672	3 672	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 672	3 672	0	0
Muud nõuded	85 553	21 596	63 957	0
Laenunõuded	85 552	21 595	63 957	0
Intressinõuded	1	1	0	0
Ettemaksed	444	444	0	0
Muud makstud ettemaksed	444	444	0	0
Jaauaris detsembri kulude eest esitatud arved	5 280	5 280	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 949	30 992	63 957	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 522	3 522	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 522	3 522	0	0
Muud nõuded	105 984	20 431	85 553	0
Laenunõuded	105 978	20 425	85 553	0
Intressinõuded	6	6	0	0
Ettemaksed	412	412	0	0
Muud makstud ettemaksed	412	412	0	0
Jaauaris detsembri kulude eest esitatud arved	5 385	5 385	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 303	29 750	85 553	0

Ostjatelt laekumata arved - koosneb 3646 eurot põhisummat ja 26 eurot arvestatud viivist.

Ettemaksed sisaldavad elamu kindlustusmakse kogumata summa 396 eurot ja 48 eurot trepikodade valmistatud võtmete eest.

Jaauaris detsembrikulude eest esitatud arved - põhisumma 5923 eurot, määratud viivis 86 eurot ja ettemaksete summa 729 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	78	78
Sotsiaalmaks	129	129
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	207	207

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Elamu renoveerimise laen 06-103390JI	70 708	18 716	51 992	0	1,39%	30.06.2021
Elamu renoveerimise laen 07-220143-JI	14 844	2 879	11 965	0	2,38%	30.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	85 552	21 595	63 957	0		
Laenukohustised kokku	85 552	21 595	63 957			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Elamu renoveerimise laen 06-103390JI	88 327	17 619	70 708	0	1,44%	30.06.2021
Elamu renoveerimise laen 07-220143-JI	17 651	2 806	14 845	0	2,43%	30.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	105 978	20 425	85 553	0		
Laenukohustised kokku	105 978	20 425	85 553	0		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 221	5 221	0	0	
Võlad töövõtjatele	312	312	0	0	
Maksuvõlad	207	207	0	0	4
Muud võlad	222	222	0	0	
Saadud ettemaksed	203	203	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	117	117	0	0	
Muud saadud ettemaksed	86	86	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 165	6 165	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 977	5 977	0	0	
Võlad töövõtjatele	312	312	0	0	
Maksuvõlad	207	207	0	0	
Muud võlad	207	207	0	0	
Saadud ettemaksed	174	174	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	83	83	0	0	
Muud saadud ettemaksed	91	91	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 877	6 877			

Tulevaste perioodide tulud - määratud viivised elanikutele kommunaalmaksete hilinemise eest, mis ei ole veel laekunud.

Muud saadud ettemaksed - elanikelt ettemaks ülelektri eest.

Muud võlad - detsembri töötasudelt arvatud maksud 207 eurot ja võlgnevus aruandvate isikutele majapidamiskulude eest 15 eurot.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondivahendid	73 229	30 528	0	-21 326	82 431
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	73 229	30 528	0	-21 326	82 431
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	73 229	30 528	0	-21 326	82 431

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondivahendid	82 431	30 529	0	-38 303	74 657
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	82 431	30 529	0	-38 303	74 657
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	82 431	30 529	0	-38 303	74 657

Remondivahenditest maksti pangalaenu põhiosa 20426 eurot ja intress 1553 eurot, teostatud sokli soojustus 13791 eurot ja maksti ehitusjärelvalve 600 eurot, tehtud remonditööd keldris 1933 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 166	18 167
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	38 303	21 326
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 469	39 493

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	883	666
Kokku muud tulud	883	666

Korteriomanikelt laekunud viivised. Viivised arvestatakse maksetega hilinemise eest 0,07% võlguolevast summast iga maksega hilinetud päeva eest.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	210	130
Koolituskulud	185	180
Elamu hooldus- ja raamatupidamisteenused	10 878	10 799
Pangateenused	32	38
Hooldusremont	912	1 003
Revisjon	260	260
Muud	390	223
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 867	12 633

Muud tegevuskulud sisaldavad muud hoolduskulud (akende pesemine, hooldusmaterjalid, liiklusrärgid, KÜ uus postkast, väiksed majandustarbed ja e-arvete teenustasu).

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 680	4 920
Sotsiaalmaksud	1 544	1 625
Kokku tööjõukulud	6 224	6 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-1 553	-2 032
Kokku intressikulud	-1 553	-2 032

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangaintressitulud	16	21
Kokku muud finantstulud ja -kulud	16	21

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	95 233	75 799

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 680	4 680

Üks juhatuse liige saab tasu 390 eurot kuus.

Astangu 54 KÜ

Kommunaalkulud	Algsaldo	Tarnijate arved	Määratud elan.	Lõppsaldo
Hoone kindlustus	-412,50	541,00	557,38	-396,12
Fonolukk	0,00	333,36	333,36	0,00
Prügivedu	0,00	3496,26	3496,26	0,00
Soojusenergia	0,00	31524,97	31524,97	0,00
Üldelekter	90,73	526,39	521,67	86,01
Vesi ja kanalisatsioon	0,00	11897,55	11897,55	0,00

korteriomandi majandamiskulude suurus

Kuu	jaanuar	veebruar	märts	aprill	mai	juuni	juuli	august	september	oktoober	november	detsember	Aasta
Korteri nr													
1	188,3	159,62	157,2	148,45	124,36	100,83	108,06	111,44	108,62	133,63	148,25	152,46	1641,22
2	74,01	71,26	70,09	65,68	54,91	48	48,46	48,49	47,89	61,44	64,75	68,8	723,78
3	81,32	80,43	79,63	73,19	68,09	57,4	60,64	58,7	53,47	68,56	67,31	79,18	827,92
4	157,15	150,45	149,86	141,65	119,28	101,29	102,32	127,64	102,64	127,59	138,48	145,92	1564,27
5	108,56	79,61	71,58	67,45	138,07	104,82	97,65	85,71	92,38	121,76	143	163,8	1274,39
6	152,75	119,11	119,35	114,71	94,82	83,41	85,17	83,94	86,21	104,15	111,23	118,68	1273,53
7	163,89	156,89	156,07	147,02	117,88	102,66	106,28	105	106,21	136,42	144	153,02	1595,34
8	85,12	84,57	80,14	74,14	60,65	54	54,11	54,27	57,38	70,11	73,51	79,06	827,06
9	118,67	116,36	119,14	111,31	93,16	76,15	82,79	84,64	76,91	99,23	105,23	112,62	1196,21
10	194,84	178,97	176,98	176,32	140,01	111,19	130,63	113,07	129,87	159,43	164,2	181,52	1857,03
11	100,5	96,58	84,96	83,34	75,57	44,32	80,84	77,49	54,43	65,86	83,99	85,86	933,74
12	133,94	124,35	127,82	121,02	109,11	93,85	98,03	91,57	88,62	123,87	115,27	128,59	1356,04
13	184,57	173,95	176,41	164,63	133,55	112,78	113,14	122,88	115,44	153,56	163,49	174,35	1788,75
14	72,15	69,47	68,1	63,61	52,53	45,19	45,68	53,57	73,18	83,47	95,31	95,25	817,51
15	123,53	122,28	118,49	114,52	93,69	82,65	84,42	80,73	85,15	104,56	112,27	114,76	1237,05
16	197,13	184,07	183,38	181,91	140,72	132,78	133,77	139,69	139,49	172,92	169,17	179,75	1954,78
17	87,75	82,9	82,37	78,56	65,47	58,22	53,32	58,25	58,6	71,89	75,05	79,31	851,69
18	80,7	69,11	76,08	74,04	66,96	58,29	59,38	56,02	58,83	73,16	74,04	78,96	825,57
19	128,14	122,82	125,32	115,56	96,28	84,44	85,23	85,02	87,88	108,64	112,45	121,38	1273,16
20	129,63	123,02	122,89	115,75	97,59	85,46	86,46	92,94	80,2	108,76	113,58	120,4	1276,68
21	131,06	129,07	125,96	119,15	101,3	90,17	92,98	86,86	68,38	130,28	116,88	121,5	1313,59
22	123,52	122,92	120,84	98,74	92,95	84,56	69,35	98,24	80,46	100,12	104,09	107	1202,79
23	121,18	117,12	115,96	108,05	92,46	77,68	80,22	80,97	84,47	99,37	106,69	113,6	1197,77
24	119,36	119,44	117,37	109,87	89,58	88,87	81,79	101,55	76,3	95,84	107,34	120,56	1227,87
25	142,51	133,59	140,87	135,88	114,37	122,64	99,66	103,93	88,33	109,15	122,65	126,16	1439,74
26	165,45	157,16	154,48	135,7	134,26	130,37	129,95	130,89	139,3	162,4	153,93	180,25	1774,14
27	121,87	116,71	112,52	108,54	90,56	77,22	68,91	90,32	81,07	97,84	107,04	112,88	1185,48
28	165,53	128,52	126,49	114,29	94,14	82,09	68,99	100,61	85,77	94,26	100,7	126,32	1287,71
29	146,84	135,81	136,97	132,31	116,38	101,39	106,74	103,54	103,64	127,63	130,9	140,62	1482,77

30	117,47	117,29	115,29	113,19	89,32	78,81	73,38	69,06	85,54	88,19	97,68	100,57	1145,79
31	162,7	154,37	154,31	145,36	122,99	105,7	108,96	117,35	90,81	153,07	140,3	160,57	1616,49
32	123,47	113,43	116,43	122,5	90,97	81,64	69,03	74,61	61,19	93,1	85,88	87,82	1120,07
33	82,56	80,12	80,56	82,73	70,47	51,49	54,86	56,91	55,09	64,47	140,75	73,6	893,61
34	134,67	160,44	133,58	124,67	108,28	100,82	97,99	78,39	121,55	118,44	125,44	131,43	1435,7
35	131,49	124,94	121,8	119,03	100,8	89,48	92,41	90,04	92,05	110,86	113,23	121,98	1308,11
36	150,38	156,55	144,11	126,38	114	104,79	101,08	96,63	100,7	122,2	122,71	134,49	1474,02
37	132,09	120,4	118,33	113,59	93,33	84,27	89,87	82,71	85,72	105,31	114,8	117,69	1258,11
38	111,31	107,93	128,1	98,85	83,98	70,2	73,22	72,36	72,15	92,89	96,68	107,89	1115,56
39	123,95	119,93	118,59	110,47	92,13	85,93	69,43	87,73	88,27	103,79	100,56	100,79	1201,57
40	133,94	137,51	145,16	126,58	104,25	98	95,95	100,59	95,29	112,75	120,83	125,11	1395,96
41	140,76	140,09	141,85	131,47	115,6	95	98,37	96,99	107,55	112,91	127,96	139,84	1448,39
42	136,18	129,03	139,37	131,79	111,3	100,81	101,44	101,26	99,7	121,22	93,98	160,88	1426,96
43	136,46	136,25	143,44	134,47	103,56	93,49	97,57	90,33	102,12	122,17	128,17	134,72	1422,75
44	119,02	114,06	113,11	110,76	88,78	81,36	77,72	76,04	80,65	96,86	103,49	109,84	1171,69
45	127,33	126,82	123,26	105,45	81,22	69,17	69,95	69,64	69,38	88,44	95,1	114,49	1140,25
46	182,14	172,01	172,5	161,35	131,32	126,31	114,34	124,49	122,43	149,86	158,78	169,04	1784,57
47	133,83	131,14	130,81	101,27	64,14	56,78	59,7	60,76	60,64	73,6	77,58	77,97	1028,22
48	108,33	104,68	110,83	105,19	91,72	82,56	80,97	82,45	76,86	101,43	97,37	101,66	1144,05
49	122,66	118,82	118,15	101,52	93,26	95,04	95,65	100,36	103,11	115	130,76	136,95	1331,28
50	188,24	165,57	168,12	156,56	127,26	113,93	117,62	107,49	132,07	142,15	160,8	100,13	1679,94
51	109,2	105,13	103,06	96,25	93,91	91,05	90,1	90,53	96,99	120,05	117,63	134,67	1248,57
52	109,38	105,32	103,36	98,24	90	84,47	90,24	93,4	91,12	118,94	119,01	130,25	1233,73
53	146,32	188,4	148,58	143,3	109,66	103,35	90,64	91,06	88,09	179,15	116,51	325,55	1730,61
54	129,91	123,83	124,22	122,04	97,9	88,87	89,49	87,62	89,39	103,63	112,67	123,4	1292,97
55	121,53	114,15	112,95	110,31	91,02	72,55	78,04	78,22	85,1	101,63	104,95	113,13	1183,58
56	125,23	122,79	123	118,69	99,32	67,97	105,36	87,9	85,58	104,73	111,34	121,99	1273,9
57	151,97	145,5	145,48	136,13	118,34	101,71	105,82	106,17	102,03	126,4	136,37	141,05	1516,97
58	130,39	122,57	122,63	115,96	97,25	83,4	80,59	86,16	86,66	108,3	110,79	120,54	1265,24
59	192,85	172,27	173,6	156,38	103,4	237,27	128,7	123,62	141,48	162,89	117,4	128,02	1837,88
60	118,62	115,31	113,01	110,59	94,27	75,22	75,1	72,59	108,94	119,89	120,37	103,45	1227,36
61	184,71	170,71	167,76	168,39	140,73	126,55	92,15	91,85	191,58	152,91	125,45	217,13	1829,92
62	92,5	85,5	84,9	86,62	67,55	63,83	64,41	60,18	58,72	72,61	76,55	65,89	879,26

63	89,49	86,81	91	80,95	68,48	52,13	59,55	57,32	45,23	70,35	62,11	96,05	859,47
64	160,04	155,38	152,63	144,19	111,39	92,15	99,59	101,95	106,15	131,11	139,55	149,53	1543,66
65	104,06	97,9	80,58	71,52	61,42	54,6	53,5	54,91	54,25	67,84	71,03	73,76	845,37
66	195,66	125,45	129,58	119,81	106,52	68,47	109,02	90,47	68,53	90,17	96,33	100,56	1300,57
67	206,16	192,05	188,19	159,58	136,12	103,12	104,47	163,06	101,09	130,8	125,65	140,49	1750,78
68	72,15	70,17	69,68	63,61	52,53	45,34	45,68	45,53	45,23	58,15	62,11	67,53	697,71
69	120,75	114,62	112,55	105,76	83,44	72,33	68,91	72,84	68,24	87,78	93,78	118,14	1119,14
70	195,85	188,59	185,39	176,01	295,56	170,68	165,2	92,43	189,65	276,37	240,74	134,8	2311,27
71	131,43	127,67	125,96	123,94	103,9	97,15	96,91	94,75	108,28	129,14	136,5	145,83	1421,46
72	130,78	118,24	123,96	119,08	98,43	91,54	81	88,7	87,53	111,31	114,35	120,33	1285,25
73	180,47	171,03	173,79	160,29	131,64	100,19	97,3	101,59	100,28	129,1	162,26	173,74	1681,68
74	72,75	69,92	96,85	92,67	80,02	47,51	46,05	46,34	45,37	58,33	62,31	66,52	784,64
75	108,96	104,91	104,14	98,13	83,52	71,86	70,51	69,88	68,64	87,78	94,74	100,13	1063,2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2018

Tallinn, Haabersti linnaosa, Astangu tn 54 korteriühistu (registrikood: 80153203) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA FROLOVA	Juhatuse liige	03.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee