

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Kivimurru 3A Korterühistu

registrikood: 80153172

tänava/talu nimi, Kivimurru tn 3a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11411

telefon: +372 5089982

e-posti aadress: kivimurruku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KIVIMURRU 3A – kolmekorruseline elamu, 12 korterit üldpinnaga 698,4 m². Korterühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. 2015.a. majandusaastal (nagu ka eelnevatel) juhatusel töötasu ei makstud. Korterühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Aruandeaastal on jätkatud lepinguid Veidiko Grupp OÜ-ga KÜ-le halduse ja hoolduse osutamiseks. Palgalisi töötajaid KÜ Kivimurru 3a ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 588	2 783
Kokku käibevara	6 588	2 783
Kokku varad	6 588	2 783
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 272	735
Kokku lühiajalised kohustused	1 272	735
Kokku kohustused	1 272	735
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	829	829
Aruandeaasta tulem	4 487	1 219
Kokku netovara	5 316	2 048
Kokku kohustused ja netovara	6 588	2 783

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 706	9 117
Kokku tulud	7 706	9 117
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 685
Mitmesugused tegevuskulud	-3 219	-5 188
Kokku kulud	-3 219	-7 873
Põhitegevuse tulem	4 487	1 244
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-25
Aruandeaasta tulem	4 487	1 219

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 487	1 244
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 550
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	537	-421
Muud rahavood põhitegevusest	-1 219	-1 736
Kokku rahavood põhitegevusest	3 805	637
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	2 685
Laekunud intressid	0	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 710
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 685
Makstud intressid	0	-25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 710
Kokku rahavood	3 805	637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 783	2 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 805	637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 588	2 783

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	829	-1 433	-604
Aruandeaasta tulem		1 219	1 219
Muutused reservides		1 433	1 433
31.12.2014	829	1 219	2 048
Aruandeaasta tulem		4 487	4 487
Muud muutused netovaras		-1 219	-1 219
31.12.2015	829	4 487	5 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivimurru 3A 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara emaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled korterühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	6 588	2 783
Kokku raha	6 588	2 783

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 272	1 272		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 272	1 272		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	735	735	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	735	735		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 890	3 813
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 816	2 594
Laenutagasimaks	0	2 710
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 706	9 117

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hooldus	3 000	3 600
Remondi- ja hoolduskulud	50	1 572
Kindlustuskulud	156	0
Pangateenustasu	13	16
KÜ Liit liikmemaks	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 219	5 188

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ Kivimurru 3A.

Juhatuse liige allkiri MAJANDUSAASTA ARUANNE 2015.

Juhatuse on koostanud ja kinnitanud 2015. majandusaasta aruande

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Aleksandr Bunin	Juhatuse liige		16.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089982
E-posti aadress	kivimurruku@hotmail.ee